

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Рентранс»

Резолютивная часть решения оглашена «26» ноября 2019

В полном объеме решение изготовлено «29» ноября 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Рентранс» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста Iго разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

представителя ООО «Рентранс» (далее – Заявитель)

Конкурсного управляющего и его представителя (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Рентранс» (вх. №32947-ЭП/19 от 08.11.2019) на действия Организатора торгов, арбитражного управляющего при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, № РАД-187114) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение №РАД-187114 о проведении открытых торгов размещено на сайте электронной площадки <https://sales.lot-online.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является: Квартира общей площадью 460,8 кв. м, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Большая Озерная д. 61 кв.

6, кадастровый номер <...> :36:0005412:130, являющаяся обеспечением исполнения обязательств перед обществом с ограниченной ответственностью «Долговой Консультант» по Кредитному договору № 7550236/12-И от 16.04.2012 г., и Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок в размере 16/100, земельный участок общей площадью 3109 кв. м., кадастровый номер <...> :36:0005421:2, категория земель: земли населенных пунктов для размещения индивидуального жилищного дома (индивидуальных жилых домов), адрес (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 61 Имущество обременено залогом ООО "Долговой консультант".

Начальная цена продажи: 19 359 000.00 руб.

Размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества составляет 300000 (Триста тысяч) руб.

Период приёма заявок *14.10.2019 10:00 – 18.11.2019 17:00.*

Дата проведения торгов: 20.11.2019 10:00

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов опубликовал недостоверные сведения относительно реализуемого имущества, а именно, что 1) планировка квартиры не соответствует кадастровому паспорту, 2) отсутствует канализационный ввод в квартиру, 3) отсутствует электроснабжение квартиры, 4) отсутствует подача газа в квартиру, 5) отсутствует акт ввода на эксплуатацию.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Особенности реализации имущества гражданина, признанного банкротом, установлены статьей 213.26 Закона о несостоятельности.

Пунктом 4 статьи 213.26 Закона о несостоятельности установлено, что продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном [пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом положений [статьи 138](#) настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Организатор торгов пояснил, что Положение о порядке и условиях продажи имущества должника являющегося предметом залога ООО «Долговой Консультант» от 08.08.2019 не было обжаловано в установленном законом порядке.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении торгов указаны: адрес, площадь, кадастровый номер реализуемого имущества, вместе с тем, Заявитель пояснил, что он выезжал объект и производил осмотр.

Таким образом, у Заявителя имелась вся доступная информация относительно реализуемого имущества, что позволило ему оценить экономическую целесообразность участие в торгах.

Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, достаточных и достоверных доказательств нарушений Организатором торгов норм действующего законодательства при проведении публичного предложения по продаже имущества должника Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Рентранс» необоснованной.