

Администрация Солнечного муниципального района Хабаровского края по вопросу заключения договоров аренды муниципального имущества, относящегося к объектам централизованной системы горячего, холодного водоснабжения (водоотведения, теплоснабжения) сельских поселений Солнечного муниципального района сообщает следующее.

Объекты централизованной системы горячего, холодного водоснабжения (водоотведения, теплоснабжения), принадлежащие Солнечному муниципальному району, располагаются на территории сельских поселений с малочисленным населением, имеют большую протяженность сетей.

В районе создано общество с ограниченной ответственностью «Солнечная Теплоэнергетическая Компания», которое готово приступить к оказанию коммунальных услуг населению, бюджетным организациям, прочим потребителям, а также защите тарифов на коммунальные услуги на 2020 год.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, объекты водоснабжения (водоотведения, теплоснабжения) могут быть переданы в пользование частному оператору на условиях концессионного соглашения, либо в аренду по муниципальной преференции, согласованной с управлением федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю. 31.12.2019 распоряжением администрации Солнечного муниципального района утвержден План (дорожная карта) осуществления мероприятий по организации и проведению конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении объектов централизованных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем на территории сельских поселений Солнечного муниципального района Хабаровского края (прилагается на 9 л.). Срок выполнения мероприятий дорожной карты - с 01.07.2020 до заключения концессионного соглашения с последующей разработкой и утверждением инвестиционных программ. В настоящее время проведена инвентаризация объектов водоснабжения (водоотведения, теплоснабжения), по результатам которой дополнительно в муниципальную собственность района в течение 8 месяцев 2020 года зарегистрированы ряд объектов;

проведено техническое обследование объектов, актуализированы схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения сельских поселений района.

Согласованы методы регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, не являющихся критериями конкурса в Комитете по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края, согласовываются проекты концессионных соглашений в отношении. Ведется работа по согласованию проектов концессионных соглашений в Правительстве Хабаровского края, разрабатывается конкурсная документация.

В администрацию района поступило предложение от акционерного общества «Хабаровские энергетические системы» «О заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (от 11.08.2020 № 403) (в отношении объектов теплоснабжения, горячего водоснабжения Горненского сельского поселения). (прилагается на 4 л.) По результатам рассмотрения предложения, администрацией района издано распоряжение от 03.09.2020 № 470-р «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности солнечного муниципального района Хабаровского края, расположенных на территории Горненского сельского поселения, на иных условиях» (прилагается на 1 л.), готовится совещание для обсуждения условий концессионного соглашения.

03.09.2020 администрацией района издано распоряжение № 471-р «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения сельского поселения «Село Эворон» Солнечного муниципального района Хабаровского края», в соответствии с которым открыт конкурс на право заключения концессионного соглашения будет объявлен в срок до 17.09.2020.

Одновременно с этим, администрацией района рассматривается вопрос о создании муниципального унитарного предприятия, для оказания услуг потребителям в сфере горячего, холодного водоснабжения (водоотведения, тепло снабжения).

Во избежание возникновения чрезвычайной ситуации по прекращению оказания услуг потребителям в сфере жилищно-коммунального хозяйства, с целью обеспечения жизнедеятельности населения в местности, приравненной к районам Крайнего Севера, просим Вашего согласия на предоставление муниципальной преференции на передачу муниципального имущества, относящегося к сфере горячего, холодного водоснабжения (водоотведения, теплоснабжения) по договорам аренды до момента заключения концессионного соглашения, либо до момента создания муниципального унитарного предприятия.