

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России №283 от 26.12.2011г.), в составе:

Председателя Комиссии – <<.....>>; членов Комиссии: <<.....>>,

в присутствии представителя заявителя <<.....>> (доверенность <<.....>>),

в присутствии представителя Администрации муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области <<.....>> (доверенность<<.....>>),

рассмотрев жалобу <<.....>> на действия организатора торгов Администрации муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области при организации и проведении торгов: открытого аукциона по продаже муниципального имущества на территории муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области (лот № 1 легковой автомобиль FORD FUSION, 2007 года выпуска) путем нарушения процедуры торгов - отказа от проведения торгов с нарушением сроков, установленных в Аукционной документации на проведение аукциона по продаже муниципального имущества на территории муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области

#### УСТАНОВИЛА:

12.03.2015г. в Оренбургское УФАС России поступила жалоба <<.....>> на действия организатора торгов Администрации муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области при организации и проведении торгов: открытого аукциона по продаже муниципального имущества на территории муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области (лот № 1 легковой автомобиль FORD FUSION, 2007 года выпуска) путем отказа от проведения торгов с нарушением сроков, установленных в Аукционной документации на проведение аукциона по продаже муниципального имущества на территории муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006г. и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

В связи с поступлением жалобы <<.....>> Оренбургским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» заявителю и организатору торгов – Администрации муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области были направлены уведомления о рассмотрении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы назначено на 19 декабря 2015г. на 14ч. 00мин.

Представитель <<.....>> доводы жалобы поддержал, пояснил следующее, 30.01.2015г. на официальном сайте для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества на территории муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области. <<.....>> было принято решение о принятии участия в данном аукционе, была подана заявка 25.02.2015г. и заключен договор о задатке. 02.03.2015г. было опубликовано извещение об отмене аукциона на основании Постановления № 52-н от 02.03.2015г., что нарушает абз. 7 главы «Определение участников и проведение аукциона» аукционной документации. На основании изложенного, заявитель просит возобновить торги.

В ходе рассмотрения жалобы, представитель организатора торгов Администрации муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области нарушение не признала, пояснила следующее. Аукционная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585, положением о приватизации муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области от 12.01.2015г. № 246-рс.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов за 3 дня до наступления даты его проведения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Причины отказа от проведения торгов не известны, но связаны с оценкой легкового автомобиля FORD FUSION, 2007 года выпуска.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

30.03.2015г. на официальном сайте для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества на территории муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

Организатором аукциона является Администрация муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

Предметом аукциона по лоту № 1 являлась продажа муниципального имущества (легковой автомобиль FORD FUSION, 2007 года выпуска).

Согласно Извещению о проведении аукциона дата и время окончания приема заявок - 26.02.2015 00ч. 00мин., дата и время проведения аукциона - 19.03.2015г. в 11ч. 00мин.

Согласно абз. 7 главы «Определение участников и проведение аукциона»

Аукционной документации на проведение аукциона по продаже муниципального имущества на территории муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области (далее – Аукционная документация) организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Таким образом, согласно Аукционной документации, последней датой отказа от проведения аукциона является 21.02.2015г.

02.03.2015г. Администрацией муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области издано Постановление № 52-п от 02 марта 2015г. «Об отказе в проведении торгов по продаже муниципального имущества». Согласно п. 1 данного Постановления принято решение об отказе от проведения торгов, назначенных на 19.03.2015г. в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже муниципального имущества: легковой автомобиль FORD FUSION, 2007 года выпуска.

02.03.2015 г. на официальном сайте для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение об отмене проведения аукциона по продаже муниципального имущества на территории муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

**Согласно п. 2 ч. 1 ст. 13 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»** используются способы приватизации государственного и муниципального имущества путем продажи государственного или муниципального имущества на аукционе.

**Согласно ч. 1 ст. 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»** на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

**Согласно ч. 16 ст. 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»** не урегулированные настоящей статьей и связанные с проведением аукциона отношения регулируются Правительством Российской Федерации.

**Согласно п. 1 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе»** настоящее Положение определяет порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества, условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества.

**Согласно ч. 4 ст. 3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» к отношениям по отчуждению государственного и муниципального имущества, не урегулированным настоящим Федеральным законом, применяются нормы гражданского законодательства.**

Согласно ч. 3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Ссылка организатора торгов Администрации муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области на ч. 3 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации не состоятельна, так как данная статья отсылает к извещению о проведении торгов, соответственно к аукционной документации, утвержденной организатором торгов.

Таким образом, организатором торгов Администрацией муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области принято решение об отказе от проведения торгов после истечения срока для отказа от проведения торгов, соответственно, нарушены сроки, установленные абз. 7 главы «Определение участников и проведение аукциона» Аукционной документации на проведение аукциона по продаже муниципального имущества на территории муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.

Исходя из изложенного, **Комиссия Оренбургского УФАС России по рассмотрению жалобы, считает довод, изложенный в жалобе <<.....>> обоснованным.**

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, ч.1 ст.39, частями 1–3 ст.41, ст.49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <<.....>> на действия организатора торгов Администрации муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области при проведении аукциона № 300115/4488431/01 от 30.01.2015г. по продаже муниципального имущества на территории муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области обоснованной.
2. Признать организатора торгов Администрацию муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области нарушившим абз. 7 главы «Определение участников и проведение аукциона» Аукционной документации на проведение аукциона по продаже муниципального имущества на территории муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области.
3. Выдать организатору торгов Администрации муниципального образования

Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области  
предписание об отмене Постановления № 52-п от 02 марта 2015г. «Об отказе в  
проведении торгов по продаже муниципального имущества» и возобновлении  
процедуры проведения аукциона в соответствии с требованиями  
действующего законодательства.

Председатель Комиссии

<<.....>>

Члены Комиссии

<<.....>>

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в установленном  
законом порядке.

Невыполнение в установленный срок законного решения и предписания  
антимонопольного органа влечет ответственность, установленную ч. 2.6 ст. 19.5  
Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством  
Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение  
антимонопольного органа.

### **Предписание по делу № 06-18-12/2015**

#### **о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка проведения торгов**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской  
области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона  
от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС  
России №283 от 26.12.2011г.), в составе:

Председателя Комиссии – <<.....>>; членов Комиссии: <<.....>> ,

руководствуясь п.20 ст.18.1, п.3.1 ч.1 ст.23 Федерального закона от 26.07.2006г.  
№135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 24 марта  
2015г. по делу №06-18-12/2015 о нарушении организатором торгов  
Администрацией муниципального образования Грачевский сельсовет  
Грачевского района Оренбургской области при организации и проведении  
торгов: открытого аукциона по продаже муниципального имущества на территории

муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области (лот № 1 легковой автомобиль FORD FUSION, 2007 года выпуска) путем нарушения процедуры торгов - отказа от проведения торгов с нарушением сроков, установленных в Аукционной документации на проведение аукциона по продаже муниципального имущества на территории муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области,

**предписывает:**

1. Организатору торгов Администрации муниципального образования Грачевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области совершить действия, направленные на устранение нарушения порядка проведения торгов для чего в срок до 17 апреля 2015г.:
  1. отменить Постановление № 52-п от 02 марта 2015г. «Об отказе в проведении торгов по продаже муниципального имущества».
  2. возобновить процедуру проведения аукциона в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в Оренбургское УФАС России **в срок до 22 апреля 2015г.**, представив документы, подтверждающие его исполнение.

Председатель Комиссии

<<.....>>

Члены Комиссии

<<.....>>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 3-х месяцев со дня его выдачи.

Примечание: неисполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет наложение административного штрафа в соответствии с ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.