

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 003/01/17.1-493/2022 о нарушении
антимонопольного законодательства к рассмотрению

«08» июня 2022 г.

г. Улан-Удэ

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...>

У С Т А Н О В И Л:

28.03.2014 между МКУ «Комитет по экономическому развитию» МО «Закаменский район» (далее Комитет) и АУ «Административно-хозяйственная группа» отдела культуры МО «Закаменский район» (далее Учреждение) заключен договор о передаче в оперативное управление муниципального имущества МО «Закаменский район».

Согласно указанному договору Комитет передал в оперативное управление Здание Дворца культуры 1967 года постройки, общая площадь 5 631, 7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, 20.

Учреждение в 2022 году заключило 4 договора аренды частей нежилого помещения общей площадью 67 кв. м, при этом общая площадь муниципального имущества составляет 5 631, 7 кв. м:

-9,5 кв. м по договору №А01/04.2022 аренды нежилого помещения от 01.04.2022 с индивидуальным предпринимателем Аюшеевым Александром Валерьевичем (сроком до 28.02.2023).

-8,1 кв. м по договору №Ц01/04.2022 аренды нежилого помещения от 01.04.2022 с индивидуальным предпринимателем Цыбиковым Владимиром Геннадьевичем (сроком до 28.02.2023).

-34,2 кв. м по договору аренды №Б01/04.2022 нежилого помещения от 01.04.2022 с индивидуальным предпринимателем Будлановой Альбиной Очировной (сроком до 28.02.2023);

-15,5 кв. м по договору №Ч01/04.2022 аренды нежилого помещения от 01.04.2022 с индивидуальным предпринимателем Чимитовой Суржаной Сергеевной (сроком до 28.02.2023).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) извещение о проведении открытого аукциона на право заключения вышеуказанных договоров аренды на муниципальное имущество не размещалось.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) договоры аренды в отношении государственного или муниципального имущества могут быть заключены только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, прямо предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования государственным или муниципальным имуществом, может быть осуществлено без проведения торгов в случае предоставления имущества, которое является частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если его общая площадь составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения,

здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

При этом вышеуказанное ограничение по площади имущества, права на которое могут быть переданы без проведения конкурса или аукциона, - десять процентов от площади находящегося у правообладателя помещения, здания, строения или сооружения, но не более двадцати квадратных метров - относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов, в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения) в совокупности.

Если общая площадь всех частей помещения, здания, строения или сооружения, передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам, превышает 20 квадратных метров или десять процентов от общей площади помещения, здания, строения или сооружения, то предоставление прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам осуществляется в соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 2 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 названной статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями.

Общая площадь муниципального имущества, переданного по договору аренды, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, 20, составляет 5 631, 7 кв.м., следовательно, максимальная площадь муниципального недвижимого имущества, передаваемого без проведения торгов - 20 кв. м.

Совокупная площадь имущества, переданного АУ «Административно-хозяйственная группа» отдела культуры МО «Закаменский район» в аренду индивидуальным предпринимателям, превышает 20 кв. м от общей площади недвижимого муниципального имущества, находящегося по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, 20.

Действия АУ «Административно-хозяйственная группа» отдела культуры МО «Закаменский район» по заключению договоров аренды муниципального недвижимого имущества без проведения торгов содержат признаки нарушения пункта 2 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, издан приказ Бурятского УФАС России от 08.06.2022 № 54 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения АУ «Административно-хозяйственная группа» отдела культуры МО «Закаменский район» пункта 2 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции,

руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

о п р е д е л и л:

1. Назначить дело № 003/01/17.1-493/2022 к рассмотрению на **29.06.2022 в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, каб. 114.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 003/01/17.1-493/2022 в качестве ответчика – АУ «Административно-хозяйственная группа» отдела культуры МО «Закаменский район» (ИНН - 0307035839, КПП – 030701001, адрес (место нахождения) - 671950, Республика Бурятия,

Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, д. 20).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 003/01/17.1-493/2022 в прокуратуру Закаменского района Республики Бурятия (671950, Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, д.7а).

4. АУ «Административно-хозяйственная группа» отдела культуры МО «Закаменский район» представить **в срок не позднее 24.06.2022:**

- копию Устава учреждения,

- письменные пояснения по существу допущенного нарушения.

В целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции «COVID-19» Бурятское УФАС России вводит дистанционный режим рассмотрения жалоб (обращений), возбужденных дел без очного участия представителей заинтересованных сторон в режиме видеоконференцсвязи. Для участия в конференции заинтересованным лицам достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы (обращения), возбужденного дела:

<...>

Для целей принятия участия субъекта контроля, заявителя в рассмотрении жалобы (обращения), возбужденного дела необходимо перейти по соответствующей гиперссылке, направить на электронную почту (fo03@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (обращения), возбужденного дела, а также документы и информацию, которые стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение.

Непредставление или несвоевременное представление запрошенной информации влечёт административную ответственность в соответствии со статьей 19.7.² Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение: копия приказа Бурятского УФАС России от 08.06.2022 №54.

Председатель Комиссии <...>