

17 декабря 2015 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физических лиц на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации г. Челябинска (далее – КУИЗО, организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:36:024003:1942, расположенного по адресу: г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Мамина, площадью 7034 кв.м (далее – земельный участок), извещение № 201115/0123135/02, лот 1 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договора аренды земельного участка в части подписания договора аренды по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) «23» декабря 2015 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. КУИЗО необходимо до «22» декабря 2015 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

- 1) принятое органом местного самоуправления решение о проведении Аукциона;
- 2) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
- 3) документы, подтверждающие опубликование извещения о проведении Аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом города Челябинска в соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;
- 4) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;
- 5) утвержденную аукционную документацию со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями;
- 6) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;
- 7) копии заявок на участие в Аукционе с документами, представленными в их составе;
- 8) копию выписки из журнала приема заявок на участие в торгах;
- 9) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;
- 10) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось КУИЗО при организации и проведении торгов;
- 11) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
- 12) договор, заключенный по результатам Аукциона с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;
- 13) документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, являющийся объектом Аукциона;

- 14) утвержденную уполномоченным органом схему расположения земельного участка;
- 15) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета земельного участка;
- 16) документы, подтверждающие получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 17) документы, утверждающие целевое назначение земельного участка;
- 18) выписка из Правил землепользования и застройки города Челябинска о виде разрешенного использования и целевом назначении земельного участка с указанием актов, которыми утверждены данные правила;
- 19) письменные пояснения по доводам заявителей о соблюдении установленного действующим законодательством порядка формирования земельного участка для строительства 24-этажного жилого дома при условии, что данный земельный участок расположен в двух территориальных зонах (В.2.2 – зона многоквартирных домов в пять этажей и выше, и А.1.3 – природно-рекреационная зона, пойменные и прибрежные территории);
- 20) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля
торгов и органов власти

<...>

<...>

(351) 265 93 79