

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалоб
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «06» апреля 2022

В полном объеме решение изготовлено «11» апреля 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «Мультикран» (далее — Организатор торгов).

В отсутствие:

физического лица (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате и времени заседания Комиссии;

представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате и времени заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №8394-ЭП/22 от 28.03.2022) на действия Организатора торгов – ООО «Мультикран» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, №**110322/57037652/01**, лот №3) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**110322/57037652/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов), а также на сайте оператора электронной площадки — <https://elotmarket.ru/>, извещение №1049 (далее — сайт оператора электронной площадки).

Предметом аукциона по лоту №3 является: Подвергнутое аресту Выборгским РОСП ГУФССП по Санкт-Петербургу по и/п № №128604/18/78002-ИП от 21.09.2018 г. и принадлежащее должнику Кидяевой Я.Е., заложенное недвижимое имущество: 3-комнатная квартира, общ.пл. 89,1 кв.м., кад.№78:36:0005305:2093, по адресу: гор. Санкт-Петербург, пр-кт Большой Сампсониевский, д.93, лит.А, кв.16.

Начальная цена продажи лота №3 – 5 568 000 рублей 00 копеек;

Сумма задатка – 60 000 рублей;

Шаг аукциона 10 000 рублей;

Обременение: залог в пользу ООО «Ипотечный агент ВТБ-БМ 3» (Ипотека, Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение действий по регистрации. Форма №7, Форма №9 от 15.03.2021 г., в квартире зарегистрировано 3 человека, в т.ч. несовершеннолетний ребенок). Информация о задолженности о взносах на капитальный ремонт отсутствует, судебным приставом-исполнителем данная информация не представлена.

Дата начала подачи заявок: 15.03.2022 00:00.

Дата окончания подачи заявок: 25.03.2022 16:00.

Дата и время подведения итогов приема заявок: 29.03.2022 14:00

Дата и время проведения аукциона: 30.03.2022 12:00.

В жалобе Заявитель указывает, что прием заявок закончился 26.02.2022, в то время как, в сообщении о проведении аукциона указано, что датой окончания приема заявок является 26.03.2022.

Организатор торгов в письменных возражениях против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского У ФАС

России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся в соответствии с ФЗ от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229-ФЗ; ст.447-449 ГК РФ; регламентом электронной торговой площадки (далее — ЭТП).

Относительно довода Заявителя установлено следующее.

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно пункту 3 статьи 57 Федерального закона №102 Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Комиссией установлено, что сообщение размещено на сайте торгов и на сайте оператора электронной площадки 14.03.2022, срок приема

заявок с 15.03.2022 по 25.03.2022, дата и время подведения итогов приема заявок: 29.03.2022. Дата поступления задатка — 26.03.2022.

Информации о том, что прием заявок прекратился 26.02.2022, Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Организатор торгов пояснил, что Заявитель не являлся участником торгов, задаток для участия в вышеуказанных торгах не оплачивал.

Вместе с тем, согласно протоколу №1/3 от 29.03.2022 было допущено 4 участника. Протоколом №2/3 от 30.03.2022 победителем торгов был признан участник, предложивший максимальную цену за имущество.

30.03.2022 с победителем торгов подписан протокол №3/3 о результатах продажи арестованного имущества.

04.04.2022 Победителем торгов в полном объеме оплачена стоимость имущества.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств того, что Организатор торгов нарушил требования действующего законодательства при проведении торгов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Таким образом, довод Заявителя не находит своего подтверждения, в действиях Организатора торгов нарушений не обнаружено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.