

## **РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-2810/2020**

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном  
статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите  
конкуренции»

22 декабря 2020 года  
Ставрополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке,  
предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006  
года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в  
составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя  
Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Пашкова Н.Н. – заместитель начальника отдела контроля органов  
власти и соблюдения антимонопольного законодательства  
Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля  
органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства  
Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на действия  
организатора торгов – ООО «Фаворит-Юг» по продаже имущества  
ООО «Энергетик», руководствуясь нормами статьи 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите  
конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на действия организатора торгов – ООО «Фаворит-Юг» по продаже имущества ООО «Энергетик».

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно, на отсутствие информации о стадиях проведения процедуры.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

20.10.2020 года, ООО «Фаворит-Юг» было опубликовано извещение о продаже имущества должника ООО «Энергетик».

Согласно информации размещенной на сайте электронной торговой площадки, процедура с 16.11.2020 года приостановлена на основании Постановления судебного пристава-исполнителя Е.Е. Кретовой.

Изучив доводы жалобы о б отсутствии информации о стадиях и результатах проведения процедуры торгов, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

Статьями 57,58,59 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а так же нормами Постановления Правительства РФ от 30.01.2013 N 66 (ред. от 18.01.2017) "О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" определен порядок продажи залогового имущества путем проведения торгов.

Согласно указанных статей организатор торгов публикует Извещение, протоколы, а так же информацию о ходе проведения процедуры на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

В ходе рассмотрения дела установлено, что 16.11.2020 года на основании Постановления судебного пристава-исполнителя Е.Е. Кретовой процедура торгов приостановлена на стадии подачи заявок, что отражено в Протоколе о приостановлении торгов №1 от

16.11.2020 года, который размещен на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 16.11.2020 года.

Согласно представленных документов в настоящее время торги так же приостановлены до 11.11.2021 года, на основании Постановления судебного пристава-исполнителя Е.Е. Кретовой от 18.12.2020 года.

Таким образом в настоящее время действия по дальнейшему проведению процедуры не производятся, заявки не принимаются, соответственно не рассмотрены.

Комиссией Ставропольского УФАС России отмечено, что отсутствие информации о последующем продлении приостановки торгов, оформленных протокольно отсутствуют на электронной торговой площадке, а так же на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), ввиду того что торги заблокированы и возможность дальнейших действий, в том числе прикрепление Протоколов появиться после снятия запрета, установленного Службой судебных приставов.

Так же отмечено, что как Статьями 57,58,59 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», так и нормами Постановления Правительства РФ от 30.01.2013 N 66 (ред. от 18.01.2017) "О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" определен порядок продажи залогового имущества путем проведения торгов, не установлена обязанность организатора торгов публиковать документы ФССП РФ о ходе исполнительных производств в общей массе конкурсной документации подлежащей обязательному опубликованию.

Таким образом, ввиду отсутствия установленной законом обязанности о размещении Постановления судебного пристава-исполнителя о приостановлении процедуры торгов, отсутствие данного документа, а так же последующих документов поступивших от судебного пристава-исполнителя не может быть квалифицировано как нарушение порядка размещения информации о проводимых торгах.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу об отсутствии в действиях ООО «Фаворит-Юг» - организатора торгов по продаже имущества ООО «Энергетик» нарушений порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ГУП СК «Крайтеплоэнерго» на действия организатора торгов – ООО «Фаворит-Юг» по продаже имущества ООО «Энергетик» - необоснованной.

Заместитель председателя комиссии  
Д.Н. Сапунов

Члены комиссии

Н.Н.  
Пашкова

А.Ю. Лазебный