

Резолютивная часть решения оглашена 14.02.2017г.
Мансийск

г.Ханты-

Решение изготовлено в полном объеме 17.02.2017г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №113 от 24.10.2016г. в составе:

Председателя Комиссии:

«...»

Членов Комиссии:

«...»

«...»

в присутствии представителя заявителя ООО «Мегаполис+»,

в присутствии представителей организатора торгов Департамента городского хозяйства администрации города Ханты-Мансийска,

рассмотрев жалобу ООО «Мегаполис+» (вх.№217-о от 06.02.2017г.),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее – Ханты-Мансийское УФАС России) в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции поступила жалоба ООО «Мегаполис+» (далее – Заявитель) от 06.02.2017 №217-о на действия Департамента городского хозяйства администрации г.Ханты-Мансийска (далее – Организатор торгов) при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Анны Коньковой, д.10 (извещение № 291216/3255850/01).

Как следует из содержания жалобы, Организатором торгов была нарушена процедура проведения торгов на стадии допуска участников конкурса при рассмотрении заявок на участие в конкурсе, а именно был нарушен пункт 18 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В представленных возражениях Организатор торгов выразил свое несогласие с доводами жалобы Заявителя, просит жалобу признать необоснованной.

Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, заслушав представителей лиц, участвующих при рассмотрении жалобы, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России пришла к следующим выводам.

29.12.2016 года, на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Анны Коньковой, д.10 (извещение № 291216/3255850/01), (далее – конкурс), а также конкурсная документация.

Согласно конкурсной документации, конкурс проводится в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года №75 (далее – Правила).

Как следует из протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 30.01.2017г. №1 на участие в конкурсе поступило две заявки – ООО «Мегаполис+», МП «Жилищно-коммунальное управление».

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 01.02.2017г. №2 МП «Жилищно-коммунальное управление» признано участником конкурса.

Согласно этого же протокола ООО «Мегаполис+» отказано в допуске к участию в конкурсе на основании п.п.1, 3 п.18 Правил.

В ходе рассмотрения жалобы представитель Организатора торгов дополнительно пояснил, что ООО «Мегаполис+» предоставило к заявке копию бухгалтерского баланса за последний отчетный период, не заверенную руководителем или иным уполномоченным им должностным лицом.

Согласно подпункта 2 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 [пункта 15](#) настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

В соответствии с пунктом 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных [пунктом 53](#) настоящих Правил документов либо

наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) настоящих Правил.

В ходе анализа заявки ООО «Мегаполис+» Комиссией Ханты-Мансийского УФАС России установлено, что к заявке приложена копия упрощённой бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный 2016 год, которая не утверждена руководителем предприятия или иным уполномоченным им должностным лицом, на которого возложены такие обязанности на основании приказа или доверенности.

Кроме того, в составе заявке не приложен документ об утверждении бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный 2016 год руководителем или иным уполномоченным на то должностным лицом.

Так же, согласно конкурсной документации в Перечне прилагаемых к заявке документов пункт 5 для участия в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом необходимо предоставить копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний год. Бухгалтерский баланс предприятия утверждается в соответствии с действующим законодательством. В заявке на участие в конкурсе указывается дата составления баланса, а также количество листов, на которых представлен документ. Копия бухгалтерского баланса заверяется руководителем предприятия или иным уполномоченным им должностным лицом, на которого возложены такие обязанности на основании приказа или доверенности.

Таким образом участником ООО «Мегаполис+» была приложена копия бухгалтерского баланса за последний отчетный период не оформленная должным образом.

На основании изложенного, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС пришла к выводу о том, что Организатором торгов законно принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе ООО «Мегаполис+».

Следовательно, довод Заявителя о том, что Организатором торгов была нарушена процедура проведения торгов на стадии допуска участников конкурса при рассмотрении заявок на участие в конкурсе, а именно был нарушен пункт 18 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», является необоснованным.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

решила:

Признать жалобу ООО «Мегаполис+» от 06.02.2017 №217-о на действия Департамента городского хозяйства администрации г.Ханты-Мансийска при

проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Анны Коньковой, д.10 (извещение № 291216/3255850/01), необоснованной.

«...»

«...»

«...»

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.