

1. ООО ПОЛИГРАФ-КЛУБ»

192148, Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 35, лит. А, пом. 43, 45

2. ООО «Коминвест»

105318, Москва, пл. Семеновская, д. 7,
к. 17

3. ООО «Электронные системы Поволжья»

603089, г. Нижний Новгород, ул.
Полтавская, д. 32

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-458/77-17 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

21.02.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ООО ПОЛИГРАФ-КЛУБ» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Коминвест» (далее - Организатор торгов) при проведении открытых торгов посредством аукциона по продаже имущества должника ОАО «Механизация-2» (реестровый № 77032046498) (далее - Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Аукциона выразилось в необоснованном допуске к участию в Аукционе лиц, не представивших в установленный срок задатки.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно части 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения открытых торгов), требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с

законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Сообщение о проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Механизация-2» опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 19.11.2016 (№ 215), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» (далее - Сайт газеты «Коммерсантъ») 18.11.2016 № 11032046498. Предметом торгов является:

«Лот №1: недвижимое имущество, сведения об инвентаризации которого включены в ЕФРСБ 14.05.2016 г. (сообщение №1081480, инвентаризационная опись №3 от 12.05.2016 г.), всего 13 позиций - порядковые номера в инвентаризационной описи: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22. Начальная цена лота - 63 610 000,00 руб.»

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

При этом, Законом о банкротстве не установлено ограничение на способы предоставления задатка на участие в торгах.

Согласно сообщению о проведении Аукциона задаток на участие в Аукциона составляет - 5% (от начальной цены). Прием заявок на участие в торгах и оплата задатка - с 00 ч. 00 мин. 21.11.2016 г., до 23 час. 59 мин. 23.12.2016 г. При оплате задатка в назначении платежа должно быть обязательно указано, что это задаток с указанием названия аукциона и лота, проводимого на ЭТП. К участию в торгах допускаются лица (заявители), отвечающие признакам покупателя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, своевременно подавшие заявку по утвержденной форме, представившие полный комплект надлежащим образом оформленных, подписанных электронной цифровой подписью документов и внесшие задаток в установленном порядке.

К участию в торгах допускаются лица, перечислившие задаток не позднее 23.12.2016 г. и предоставившие документы согласно перечню, определяемому в соответствии с частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве. Доказательства оплаты задатка (выписка по счету из банка) и подписанный договор о задатке прилагаются к заявке. Реквизиты для внесения задатка: получатель - организатор торгов: ООО «Коминвест», ИНН 7719837295, КПП 771901001, р/с 40702810300000054675 в ВТБ 24 (ЗАО), г. Москва, к/с 30101810100000000716, БИК 044525716.

В ходе заседания Комиссия установила, что при проведении Аукциона Организатор торгов действовал на основании распоряжения конкурсного управляющего, договора на организацию и проведении торгов от 12 августа 2016 г.

№ 0-02-торг, положения о продаже имущества должника, утвержденного собранием кредиторов ОАО «Механизация-2» 30.06.2016 (далее - Положение), протокол от 30.06.2016 № 03, а также договора с оператором электронно-торговой площадки.

В соответствии с пунктом 2.4 Положения Организатор торгов определяет порядок внесения задатков для участия в торгах.

Пунктом 4.1.6 Положения предусмотрено, что Организатор торгов обязан принимать задатки от претендентов на участие в Аукционе.

Согласно пункту 5.4 Положения задаток должен быть уплачен путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов либо путем внесения денежных средств в кассу Организатора торгов.

В ходе заседания Комиссия установила, что Организатор торгов принял задатки участников торгов ООО «Крас-Диком» и Бугаева А.М., поступившие в кассу Организатора торгов.

В подтверждение вышеуказанному Организатором торгов были представлены квитанции от 07.02.2017 к приходным кассовым ордерам №№ 1, 2, согласно которым ООО «Крас-Диком» и Бугаева А.М. внесли задаток в кассу Организатора торгов размере 2 862 450,00 рублей.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске к участию в торгах принимается в том числе в случае, если поступления задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно информации, размещенной в открытых источниках, протокол об определении участников Аукциона составлен 09.02.2017.

Учитывая изложенное, Организатор торгов правомерно допустил ООО «Крас-Диком» и Бугаева А.М. к участию в Аукционе.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.

Рассмотрение вопросов, связанных с оборотом денежных средств не относится к компетенции антимонопольного органа.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 17.02.2017 № ИШ/7928.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.