

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной
антимонопольной**

Заявитель

службы по

Следственное управление Следственного комитета
России по Кабардино-Балкарской Республике

**Кабардино-
Балкарской**

Ответчик

Республике

Местная администрация городского поселения Чегем

ул. Тарчокова, 18, г.
Нальчик, 360030

361401, КБР, Чегемский район, город Чегем, Баксанское
шоссе, 8

тел.(8662) 40-95-83,
факс (8662) 40-92-82

Заинтересованные лица

e-mail: to07@fas.gov.ru

КБР, Чегемский район,

www.kbr.fas.gov.ru

г. Чегем, ул. А. Мафедзова, 120

_____ №

На № _____ от

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

**О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №007/01/15-450/2022 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ**

29 июня 2022 года г. Нальчик

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по
Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению дела о нарушении
антимонопольного законодательства,

УСТАНОВИЛА:

В Кабардино-Балкарское УФАС России (далее – Управление) направлены
материалы Следственного отдела по Чегемскому району СУ СК России по КБР на
действия местной администрации городского поселения Чегем (ОГРН:
1040700100143, ИНН: 0708006144).

Как следует из материалов, на основании заявления от 14.09.2022 г. и Постановления местной администрации городского поселения Чегем №975 от 24.09.2021 г. между администрацией городского поселения Чегем и ф.л. 24.09.2021 г. был заключен договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 07:06:1400000:1950 без проведения торгов.

Порядок и особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регламентируется Земельным кодексом РФ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 данной статьи.

Без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса РФ.

Однако, как следует из материалов, представленных Следственным отделом по Чегемскому району, земельный участок с кадастровым номером 07:08:1400000:1950, площадью 36405 +/- 1670 кв. м., относится к землям сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – выпас сельскохозяйственных животных.

На основании заключенного 03.12.2020 с администрацией договора №68-20 ф.л. являлся арендатором данного земельного участка и возвел на земельном участке здание – животноводческую ферму площадью 25.8 кв.м. (разрешение на ввод в эксплуатацию от 12.08.2021 г. №07-508000-092-2021).

Названный договор заключен на основании пункта 19 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. Согласно пункту 2.4 договора на земельном участке запрещено возводить капитальные строения и сооружения.

По договору купли-продажи от 24.09.2021 года №14 земельный участок выкуплен из муниципальной собственности без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пунктом 6 части 2 статьи 39.3 и части 1 статьи 39.20 Земельного кодекса, а именно, в связи нахождением в собственности нежилого здания, расположенного на земельном участке.

В соответствии с частью 1 статьи 39.3 Земельного кодекса по общему правилу продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов. В качестве исключения из этого правила согласно пункту 6 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса допускается продажа без проведения торгов земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса.

Вместе с тем, земельный участок с кадастровым номером 07:08:1400000:1950, предоставленный в собственность, изначально для строительства не

предоставлялся, более того площадь земельного участка значительно превышает площадь недвижимости с учетом цели ее эксплуатации, может свидетельствовать о выкупе участка в обход установленной законом процедуры приватизации.

Соответственно, предоставление в собственность гражданину арендуемого им земельного участка без публичных торгов в ситуации, когда площадь предоставленного земельного участка существенно превышает площадь расположенного на нем здания при отсутствии потребности в нем, содержит признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

На основании изложенного и в соответствии со статьей 39.1 Закона о защите конкуренции Управлением 15.04.2022 г. выдано предупреждение о прекращении местной администрацией действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, путем отмены постановления местной администрации городского поселения Чегем №975 от 24 сентября 2021 года и совершения всех действий, направленных на возврат земельного участка с кадастровым номером 07:06:1400000:1950 в собственность местной администрации городского поселения Чегем.

Согласно предупреждению указанные действия необходимо было осуществить в течение 30 рабочих дней с момента его получения.

Предупреждение получено местной администрацией 27.04.2022 г., следовательно, крайним днем срока выполнения предупреждения надлежит считать 15.06.2022 г.

В Управление сообщений от местной администрации о выполнении предупреждения в установленный срок не поступало. Иных подтверждений выполнения предупреждения не имеется.

Как установлено частью 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39 Закона о защите конкуренции издан Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике от 28 июня 2022 года №113 «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства», в связи неисполнением местной администрацией городского поселения Чегем предупреждения от 15.04.2022 о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело №007/01/15-450/2022 к рассмотрению на 21 июля 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Тарчокова, 18, Кабардино-Балкарское УФАС России, каб. №4.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №007/01/15-450/2022 в качестве заявителя – Следственное управление Следственного комитета России по Кабардино-Балкарской Республике (ОГРН: 1110725000044, ИНН: 0725004549).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №007/01/15-450/2022 в качестве ответчика – местную администрацию городского поселения Чегем (ОГРН: 1040700100143, ИНН: 0708006144).
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №007/01/15-450/2022 в качестве заинтересованного лица – (КБР, Чегемский район, г. Чегем, ул. А. Мафедзова, 120).

В соответствии с частью 2 статьи 42 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации (доверенность).

Председатель Комиссии

8(8662)40-91-05