

## РЕШЕНИЕ

по делу № 004/10/18.1-109/2024

«04» апреля 2024 года  
Алтайск

г. Горно-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

<....>,

с участием по видео-конференц-связи заявителя <....>, рассмотрела жалобу <....> на действия Администрации Чемальского района при размещении на ГИС торги ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) извещения №22000046730000000053 о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чепош, кадастровый номер: 04:05:010302:3У1.

Администрация Чемальского района уведомлена о дате и времени рассмотрения жалобы, участие представителя на заседании комиссии УФАС по РА не обеспечила.

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай поступила жалоба <....> (вх. №1271/24 от 28.03.2024) на действия Администрации Чемальского района при размещении на ГИС торги ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) извещения №22000046730000000053 о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чепош, кадастровый номер: 04:05:010302:3У1.

01.04.2024 (вх. №1308-ЭП/24) и 02.04.2024 (вх. №1344-ЭП/24) от <....> поступили дополнения к жалобе.

*Заявитель в жалобе и в дополнениях к жалобе указывает, что извещение не соответствует требованиям ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, к извещению не приложен проект договора, способ подачи заявления о намерении участвовать в торгах не*

*предусматривает возможность подать заявление почтовым отправлением или по электронной почте.*

На основании п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно извещению №22000046730000000053, размещенному Администрацией Чемальского района на ГИС торги:

- форма проведения «Сообщение о предоставлении (реализации)»;
- предмет торгов (наименование лота) «Информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Таким образом, Комиссия УФАС по РА приходит к выводу, что Администрацией Чемальского района на ГИС торги размещено извещение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, предусмотренное ст. 39.18 Земельного кодекса РФ. Данная процедура не является торгами, следовательно, жалобы на данную процедуру не могут рассматриваться в рамках ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Заявитель ходатайствовала о рассмотрении действий Администрации Чемальского района на предмет наличия признаков нарушения антимонопольного законодательства при размещении на ГИС торги ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) извещения №22000046730000000053 о

предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чепош, кадастровый номер: 04:05:010302:3У1.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

#### РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу <....> на действия Администрации Чемальского района при размещении на ГИС торги ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) извещения №22000046730000000053 о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чепош, кадастровый номер: 04:05:010302:3У1, без рассмотрения.

2. Передать материалы дела №004/10/18.1-109/2024 в отдел антимонопольного контроля и рекламы управления для рассмотрения вопроса о наличии (отсутствии) признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях Администрации Чемальского района при размещении на ГИС торги ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) извещения №22000046730000000053 о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Чепош, кадастровый номер: 04:05:010302:3У1.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.