

РЕШЕНИЕ по делу № 033/10/18.1-224/2024

<...> Администрации муниципального образования город Карабаново пл. Лермонтова, д. 1а, г. Карабаново, Александровский район, Владимирская область, 601642 adminkar@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 033/10/18.1-224/2024

12 апреля 2024 года г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

<...>

- в отсутствие заявителя <...>.,

- в отсутствие организатора торгов, заявившего ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя,

рассмотрев дело № 033/10/18.1-224/2024, возбужденное по жалобе Б<...> (Вх. № 1952-ЭП/24 от 03.04.2024), на действия организатора торгов – Администрации г. Карабаново Александровского района Владимирской области при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение) г. Карабаново, ул. Александровская, с кадастровым номером: 33:01:001709:838, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь: 1525 кв. м, № извещения

№21000034420000000009,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее – Владимирское УФАС России) поступила жалоба<...>. (Вх. № 1952-ЭП/24 от 03.04.2024), на действия организатора торгов – Администрации г. Карабаново Александровского района Владимирской области при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карабаново (городское поселение) г. Карабаново, ул. Александровская, с кадастровым номером: 33:01:001709:838, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь: 1525 кв. м, № извещения №21000034420000000009.

Заявитель указывает на нарушение организатором торгов порядка организации торгов: в приложении к постановлению администрации № 49 от 05.02.2024 не соответствуют кадастровый номер земельного участка, срок приема заявок, адрес, а также 11.03.2024 не размещен протокол рассмотрения заявок.

В соответствии с п.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Владимирским УФАС в адрес заявителя и организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы и требование о приостановлении торгов (исх. № 02/1623/24 от 03.04.2024, 02/1629/24 от 03.04.2024). Рассмотрение жалобы Комиссией назначено на 12.04.2024 на 11 часов 00 минут.

12.04.2024 состоялось рассмотрение дела № 033/10/18.1-224/2024.

Заявитель явку в заседание Комиссии не обеспечил, в адрес антимонопольного органа дополнительных документов не направлял.

Организатор торгов представил запрошенные документы, представил отзыв, в котором излагает следующие обстоятельства. Постановлением администрации города Карабаново от 05.02.2024 года №49 был назначен открытый аукцион по продаже земельного участка на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Карабаново, ул. Александровская, с кадастровым номером 33:01:001709:838, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 1525 кв.м. Заявки на участие в аукционе принимались с 07.02.2024 года до 07.03.2024 года. В указанный период поступили заявки: от <...>., все участники были допущены для участия в аукционе, о чем свидетельствует имеющийся протокол рассмотрения заявок от 11 марта 2024 года. Вышеуказанный протокол из-за невнимательности специалиста, был размещен 14 марта 2024 года. Протокол о результатах аукциона состоявшегося 14 марта 2024 года, был размещен лишь - 18 марта 2024 года, также из-за невнимательности специалиста. Кроме того, в приложении к аукционной документации (заявка на участие в аукционе, соглашение о задатке), размещенной на официальном сайте администрации города Карабаново, в средствах массовой информации, а также на электронной площадке, были

допущены ошибки в кадастровом номере земельного участка, сроках приема заявок, а также о размере задатка). 25 марта 2024 года между администрацией города Карабаново и победителем аукциона Шингиреем И.В. заключен договор аренды №72 на земельный участок, расположенный по адресу: г. Карабаново, ул. Александровская, с кадастровым номером 33:01:001709:838, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадью 1525 кв.м., сроком на 10 лет, договор зарегистрирован в Росреестре 28.03.2024. Заявлено ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя организатора торгов.

Рассмотрев представленные материалы, установлено следующее.

В соответствии с правилами статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Исходя из части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом..

Таким образом, исходя из вышеуказанных положений Закона о защите конкуренции срок обжалования действий организатора торгов по продаже государственного или муниципального имущества в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции ограничен десятью днями со дня размещения протокола о признании претендентов участниками торгов на официальном сайте.

При этом границы антимонопольного контроля торгов оканчиваются при достижении баланса частных и публичных интересов, на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 29.03.2011 № 2-П, а также стабильности публичных правоотношений.

В то же самое время «баланс» означает равновесие и равноправие сторон в публичных правоотношениях, а не смещение вектора административной защиты в сторону одного из участников таких отношений без достаточных к тому оснований. Обратное будет противоречить не только балансу частных и публичных интересов, но и принципам добросовестной реализации и защиты своих гражданских прав (п. 3 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (п. 4 ст. 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (п. 1 ст. 10 ГК РФ).

Исходя из имеющейся в распоряжении антимонопольного органа информации, протокол рассмотрения заявок и подведения итогов торгов опубликован на официальном сайте 18.03.2024 в 16:18.

В соответствии со ст. 191 ГК РФ, течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

В соответствии со ст. 193 ГК РФ, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Срок на обжалование действий (бездействие) заказчика истек в 24 часа 00 минут 28.03.2024.

Жалоба поступила во Владимирское УФАС России 03.04.2024, то есть по истечении предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, при подаче жалобы <...>. не соблюдены сроки, предусмотренные частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Учитывая изложенное, по истечении указанного срока у Комиссии Владимирского УФАС правовые основания для рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по продаже государственного и муниципального имущества в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, отсутствуют.

Руководствуясь частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

решила:

Рассмотрение жалобы<...>. (Вх. № 1952-ЭП/24 от 03.04.2024), на действия организатора торгов – Администрации г. Карabanово Александровского района Владимирской области при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, лот № 1 – земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Александровский, МО город Карabanово (городское поселение) г. Карabanово, ул. Александровская, с кадастровым номером: 33:01:001709:838, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь: 1525 кв. м, № извещения №21000034420000000009 прекратить в связи с отсутствием у Комиссии Владимирского УФАС правовых оснований для рассмотрения жалобы в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Председатель комиссии

<...>

<...>

Члены комиссии:

М<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Исп.<...>

2024-2026