

Заявитель:

Ш.

Организатор торгов:

ООО "Би Эксклюзив"

196084, Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 25, литера а, п. 102г

beexsu@gmail.com

Продавец, с которым заключается договор:

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ленинг

188643, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 1

vshk@mail.ru

Оператор электронной торговой площадки:

АО «ЕЭТП»

info@roseltorg.ru

ko@roseltorg.ru

Уведомление о принятии к рассмотрению

жалобы Ш.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Ш. (вх. № 11000-ЭП/23 от 14.09.2023) на действия организатора торгов – ООО "Би Эксклюзив" (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении аукционов на право заключения договоров аренды 1) нежилое помещение первого этажа № 1, 10, 11 в здании гаража по ремонту тракторов и автомобилей (скотный двор), площадью 200,8 кв. м. расположенное по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 10, к. а (изв. 22000072850000000005 лот № 1); 2) нежилое помещение первого этажа № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 в здании гаража по ремонту тракторов и автомобилей (скотный двор), площадью 592,6 кв. м. расположенное по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 10, к. а (изв. 22000072850000000005, лот № 2) (далее – аукцион).

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы, по существу.

При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалоб (обращений) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **25.09.2023 в 11:00.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/5889524801>

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

Напоминаем о необходимости заранее представить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в срок до 22.09.2023 в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте**:

- заявки всех участников аукциона;
- нормативные и ненормативные акты о проведении аукциона;
- письменный мотивированный отзыв по всем доводам жалоб с приложением подтверждающих документов;
- сведения о заключении договора по результатам проведения торгов с приложением подтверждающих документов;
- протоколы, составленные в ходе проведения аукциона.

Оператору электронной торговой площадки торгов в срок до 22.09.2023 в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, по электронной почте: заявки всех участников аукциона.

Приложение: жалоба Ш. (на 02 л. в 01 экз.).