

2017. г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев обращение Комитета по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Самарской области (далее - Комитет) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Индивидуального предпринимателя Б.С.А., главы КФХ, в связи с его уклонением от заключения договоров по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды следующих земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 63:25:1402005:2, местоположение земельного участка: Самарская область, муниципальный район Красноармейский, сельское поселение Волчанка, в границах ЗАО «Заря», площадь 362432 кв.м. (лот № 1);

- земельный участок с кадастровым номером 63:25:1402005:1, местоположение земельного участка: Самарская область, муниципальный район Красноармейский, сельское поселение Волчанка, в границах ЗАО «Заря», площадь 1095384 кв.м. (лот № 2) (Извещение № 280417/0965367/02) (далее - Аукцион),

Комитет и Б.С.А. извещены, явку не обеспечили,

УСТАНОВИЛА:

20.07.2017 года в Самарское УФАС России поступило обращение Комитета о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Индивидуального предпринимателя Б.С.А., главы КФХ, в связи с его уклонением от заключения договоров по результатам Аукциона, проведенного 05.06.2017 г.

Данное обращение Комитета направлено в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ и Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра».

Согласно доводам Комитета Б.С.А. уклонился от подписания договоров по результатам Аукциона.

Изучив представленные Комитетом документы и сведения, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности определяется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

05 июня 2017 года в 14 час. 00 мин. Комитетом был проведен Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам № 1, 2.

Из Протокола о признании победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 8/3 от 05.06.2017 года следует, что победителем Аукциона по лоту № 1 признан Индивидуальный предприниматель Б.С.А., глава КФХ.

Из Протокола о признании победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 9/3 от 05.06.2017 года следует, что победителем Аукциона по лоту № 2 признан Индивидуальный предприниматель Б.С.А., глава КФХ.

2. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течении тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29

настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией установлено, что протокол подведения итогов Аукциона составлен аукционной комиссией Комитета 05.06.2017 года.

Как следует из документов, представленных Комитетом, Договоры аренды земельных участков собственность на который не разграничена № 31 от 07.06.2017 года, № 31 от 30.07.2017 года получены Б.С.А. нарочно 08.06.2017 года.

Однако, в адрес Комитета поступили письма от Индивидуального предпринимателя Б.С.А. главы КФХ (вх. №№ 3386, 3387 от 22.06.2017 года) об отказе от заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 63:25:1402005:2 (лот № 1), 63:25:1402005:1 (лот № 2), в связи с невозможностью использования земельных участков из-за погодных условий в соответствии с их разрешенным видом использования.

При указанных обстоятельствах, Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу, что Индивидуальный предприниматель Б.С.А., глава КФХ уклонился от заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 63:25:1402005:2, 63:25:1402005:01.

Комиссия Самарского УФАС России, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15, а также на основании имеющихся документов и сведений, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать Индивидуального предпринимателя Б.С.А., главу КФХ, уклонившимся от заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 63:25:1402005:2, 63:25:1402005:1.
2. Включить Индивидуального предпринимателя Б.С.А. главу КФХ в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Сведения для включения в реестр недобросовестных участников по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности:

ФИО лица: Б. С. А.

Сведения об ИНН:...

Сведения о месте регистрации лица: ...

Дата проведения аукциона: ...

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...