

Уведомление о поступлении жалобы и
приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх.№6259-ЭП/24 от 04.04.2024) на действия организатора торгов Верхне-Обское Бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов при проведении открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участков акватории Новосибирского водохранилища (№22000150030000000043).

Заявитель сообщает следующее.

18.03.2024г. Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (далее - Организатор) в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <...> опубликовано извещение № №22000150030000000043 о проведении открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участков акватории Новосибирского водохранилища (далее - Право).

Согласно сообщению о проведении торгов Организатор сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже Права, проводимых очно 17.04.2024г. по адресу Организатора.

На аукцион предоставлен Лот № 1:

Участок акватории Новосибирского водохранилища, площадью 0,00675 км², расположенный на расстоянии 3054 км от устья р. Обь по левому берегу Новосибирского водохранилища, примерно в 7 км на юго-восток от административного центра с. Верх-Ирмень, в районе СНТ «Виктория», Ордынского района, Новосибирской области.

Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Организатором на официальном сайте Российской Федерации <...> в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

То есть первоисточником содержащим сведения о предстоящих торгах в частности извещения, является сайт <...>.

Организатором на официальном сайте Российской Федерации <...> в сети "Интернет" было размещено Извещение БВУ-54-24-АВО-04 и ДОКУМЕНТАЦИЯ открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участков акватории Новосибирского водохранилища № БВУ-54-24-АВО-04 (далее - Документация).

Между заявителем и Организатором аукциона заключен Договор задатка, оформленный и подписанный, что свидетельствует о моем намерении принять участие в указанном аукционе.

Согласно пункта 2.2. Документация разработана в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2022 № 2378 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона», Приказом Федерального агентства водных ресурсов от 19.08.2021 №221 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства водных ресурсов по предоставлению государственной услуги по предоставлению водных объектов в пользование на основании договора водопользования, в том числе заключенного по результатам аукциона, по оформлению перехода прав и обязанностей по договорам водопользования».

В соответствии с п. 6.1. ДОКУМЕНТАЦИИ открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участков акватории Новосибирского водохранилища № БВУ-54-24-АВО-04 «любой Заявитель не позднее чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи Заявок вправе направить в письменной или электронной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений Документации. Организатор аукциона направляет разъяснения в письменной форме в течение 5 рабочих дней с даты поступления запроса. При поступлении запроса с использованием информационной системы разъяснения будут направлены с использованием указанной системы.»

Заявителем Организатору торгов был направлен запрос на разъяснение положений п. 3.5. Документации: «Заявка и прилагаемые к ней документы могут быть поданы в форме электронного документа с использованием единой информационной системы, заявка и прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью уполномоченного лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.», а именно: прошу предоставить детальную инструкцию (пошаговый алгоритм) подачи заявки и прилагаемых документов в

единой информационной системе, адрес сайта единой информационной системы в сети интернет.»

Организатором торгов в адрес <...> были направлены разъяснения, так же указанные разъяснения размещены на официальном сайте <...> в сети Интернет.

Согласно полученных разъяснений, функция подачи заявки на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования в форме электронного документа с использованием единой информационной системы находится в стадии разработки и тестирования. То есть подать заявку в электронном виде - невозможно.

Соответственно отсутствие возможности подать документы в электронном виде, предусмотренной федеральным законодательством, ограничивает конкуренцию, так как потенциальные участники аукциона, проживающие удаленно, не имеют возможности подать заявку иначе, чем личное присутствие. В ином случае, если направить курьером или почтовой службой, то необходимо указывать данные отправителя, а эта информация до момента вскрытия конвертов - является закрытой. Кроме того, корреспонденция может затеряться, или не поступить вовремя, и потенциальный заявитель может вообще не смочь принять участие в аукционе.

Учитывая вышеизложенное, проведение аукциона № БВУ-54-24-АВО-04 по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участков акватории Новосибирского водохранилища является незаконным в связи с нарушением Организатором п. 30 Правил проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2022 г. № 2378.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за право заключения договора водопользования. Не возможность участников принять участие в Аукционе ввиду не работающей системы электронной подачи заявок у Организатора, тем самым создало препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации права по наибольшей цене, и следовательно такие торги подлежат отмене.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов,

оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, надлежит представить в Новосибирское УФАС России **в срок до 12.04.2024** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **15.04.2024 в 15-30** часов, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Уведомляем о возможности рассмотрения жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России

посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 10, каб. 1004, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.