

РЕШЕНИЕ

по делу № Т-51/2014

12.01.2014

г. Благовещенск

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», в составе: <...>,

рассмотрела жалобу <...> на действия организатора торгов - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области **при проведении торгов в форме открытого аукциона** по продаже арестованного имущества по лоту № 7 (административное здание и надземная автостоянка закрытого типа), объявленных извещением № 031214/0012568/01 от 03.12.2014 на официальном сайте www.torgi.gov.ru, выразившихся, по мнению заявителя, в нарушении норм Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно в неправомерном отказе заявителю в приеме заявок на участие в аукционе.

На заседании комиссии присутствовали: представители организатора торгов:

<...>, действующая на основании доверенности от 31.12.2014 № 67, <...>, действующая на основании доверенности от 30.12.2014 № 65.

Заявитель на заседание комиссии не явился, о дате, времени и месте рассмотрения жалобы уведомлен надлежащим образом, своего представителя не направил.

Стороне по делу разъяснены права, порядок рассмотрения дела, сообщено о ведении аудиозаписи заседания Комиссии Амурского УФАС России.

Согласно жалобе заявитель планировал принять участие в торгах по лоту № 7 (административное здание и надземная автостоянка закрытого типа), для чего заключил 19.12.2014 договор задатка на сумму 600151 руб. и перечислил указанную сумму по реквизитам, указанным в договоре. 22.12.2014 заявитель был намерен подать заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов, однако специалисты организатора торгов заявку не приняли, указав заявителю, что перечисленный им задаток на расчетный счет организатора торгов не поступил. Заявитель считает указанные действия организатора торгов неправомерными.

Организатор торгов представил письменные возражения на жалобу. Считает жалобу необоснованной.

Рассмотрев имеющиеся в материалах дела документы, заслушав пояснения стороны, Комиссия Амурского УФАС России установила следующее.

В газете «Альфа-Телепорт» 03.12.2014 № 49, на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытых торгов по продаже арестованного имущества, в том числе лот № 7 - административное здание

(назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 254,7 кв. м., инвентарный номер <...> :401:001:002968790:0002, лит. АА1, кадастровый номер <...> :01:010201:10:401:001002968790:0002); надземная автостоянка закрытого типа (назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 183,2 кв. м., инвентарный номер <...> :401:001:002968790:0001, лит. А2А3, кадастровый номер <...> :01:010201:0001:10:401:001:002968790:0001); земельный участок с кадастровым номером 28:01:010201:1, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание. Местонахождение - Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шимановского, 81. Начальная продажная цена, без учета НДС - 12003020 руб. Сумма задатка для участия от начальной продажной цены, без учета НДС. Сумма задатка для участия от начальной продажной цены, без учета НДС 5% - 600151 руб. Дата окончания подачи заявок - 22.12.2014 в 17.00 час. Дата проведения торгов - 23.12.2014 в 14.30 час. Дата и время окончания торгов, подведение результатов торгов - 23.12.2014 в 15.30 час.

Основание проведения торгов: постановление судебного пристава - исполнителя Специализированного ОСП по исполнению особо важных и/документов УФССП России по Амурской области УФССП России по Амурской области о передаче арестованного имущества на торги от 07.10.2014 и постановление судебного пристава - исполнителя Специализированного ОСП по исполнению особо важных и/документов УФССП России по Амурской области УФССП России по Амурской области о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15 % от 25.11.2014.

В извещении о проведении торгов указано, что к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в оговоренные в информационном сообщении сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором торгов до перечисления денежных средств в порядке, предусмотренном ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. Задаток вносится одним платежом и должен поступить на счет не позднее 22 декабря 2014 г. Перечисление денежных средств на счет организатора торгов в размере суммы, равной сумме задатка, без заключения Договора о задатке, а так же с нарушением порядка, установленного Договором о задатке, не признается задатком. Договор о задатке заключается с организатором торгов в установленной форме предварительно.

3. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часов, минут) приема заявки, удостоверенный подписью организатора торгов, возвращается претенденту.

4. Физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность, реквизиты банковского счета в том числе для заключения Договора о задатке с организатором торгов. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.

5. Юридические лица дополнительно представляют: а) нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. б) надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

6. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

19.12.2014 между заявителем и организатором торгов заключен договор о задатке. Представители организатора торгов пояснил, что денежные средства, представленные заявителем в качестве задатка, поступили на счет организатора торгов 22.12.2014.

Согласно журналу приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества, которые состоятся 23.12.2014, по лоту № 7 подана заявка одним претендентом.

Согласно протоколу заседания комиссии Территориального управления Росимущества в Амурской области об окончании приема и регистрации заявок к участию в торгах от 23.12.2014 № 67/1-2014 по лоту № 7 подана одна заявка, которая соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации, документы представлены в полном объеме.

В соответствии со ст. 91 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно протоколу заседания комиссии Территориального управления Росимущества в Амурской области о подведении результатов открытых торгов от 23.12.2014 № 67/2-2014 торги по лоту № 7 признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в торгах подали заявку менее 2 лиц (организатором торгов зарегистрирована одна заявка).

Организатором торгов указано в письменных пояснениях, что заявитель (или его уполномоченный представитель) в установленные сроки до 17.00 час. 22.12.2014 не подал заявку на участие в торгах. Представители организатора торгов пояснили, что при проведении торгов организатор торгов руководствуется Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений и актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденными заместителем руководителя Росимущества 11.04.2014. Согласно указанным Методическим рекомендациям:

в случае принятия заявки организатор торгов присваивает ей в журнале приема и регистрации заявок регистрационный номер <...> Присвоенный заявке номер <...> а также дата и время подачи заявки проставляются на остающемся у заявителя экземпляре описи (пункт 7.4.);

организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате бездействия (действия) организатора торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов; представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы несоответствующие требованиям действующего законодательства. Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим. Отметка об отказе в приеме документов с указанием причины отказа делается на описи предоставленных заявителем документов сотрудником организатора торгов, непосредственно осуществляющим прием документов. Не принятая организатором торгов заявка с приложенными к ней документами возвращается заявителю в день ее подачи вместе с описью документов, содержащей отметку об отказе с указанием причины отказа путем вручения их заявителю или его уполномоченному представителю под расписку. Отказ в приеме документов не препятствует заинтересованному лицу вновь обратиться с соответствующей заявкой к организатору торгов в порядке и сроки, определенные информационным сообщением о проведении торгов (пункт 7.5).

Представители организатора торгов также пояснили, что все заявки, поданные для участия в торгах, были зарегистрированы в журнале. Поскольку заявителем заявка на участие в торгах не подана, заявителю возвращены денежные средства,

представленные им в качестве задатка.

На основании изложенного Комиссия Амурского УФАС России пришла к выводу, что доводы заявителя не нашли подтверждения при рассмотрении дела.

Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев жалобу Куприенко А.Г. на действия организатора торгов - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Амурской области **при проведении торгов в форме открытого аукциона** по продаже арестованного имущества по лоту № 7 (административное здание, и надземная автостоянка закрытого типа), объявленных извещением № 031214/0012568/01 от 03.12.2014 на официальном сайте www.torgi.gov.ru, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приняла

РЕШЕНИЕ:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.