

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасская ул.д.8, г. Ульяновск 432970 ГСП, тел. 41-32-03

www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

Исх. от 30.06.2015 № 4209-04

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 12259/04-2015

25.06. .2015

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель

- заместитель руководителя управления <...>,

члены

- начальник отдела <...>,

- ведущий специалист-эксперт <...>,

рассмотрев дело №12259/04-2015 по признакам нарушения УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» (432011, г. Ульяновск, ул. Островского,6) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

УСТАНОВИЛА:

2015 №2652), ООО «Альфаком-Засвияжье» (вх. от 09.04.2015 №2651), ООО «Ресурс» (вх. от 09.04.2015 №2648) на неправомерные действия УМУП ВКХ

«Ульяновскводоканал» по навязыванию невыгодных условий договора на поставку холодной воды и прием сточных вод в части установления границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям.

По результатам рассмотрения указанных заявлений приказом от 09.06.2015 № 127 возбуждено дело по признакам нарушения УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в отказе от изменения границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям,

На рассмотрении дела представитель заявителей поддержала изложенные в заявлении доводы, дополнительно пояснила, что договоры водоснабжения о водоотведении УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» с ООО «Ресурс», ООО «Альфаком-Засвияжье», ООО «Альфаком-У» начали заключаться с 2008-2009 годов, после принятия в управление многоквартирных жилых домов. Однако в настоящее время данные управляющие компании начали работу по изменению границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности с канализационный колодцев на выпуске на цоколь здания многоквартирных домов. В договорах с УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» граница раздела до настоящего момента по сетям водоотведения не менялась. Судебная практика складывается в пользу позиции управляющих компаний. Спор имеется как по старому жилому фонду, так и по вновь возведенному. Имеется переписка по передаче сетей в муниципальную собственность. Указали, что по аналогичному вопросу имеется преддоговорной спор по ООО УК «ГК «Аметист плюс», по которому судом первой инстанции вынесено решение в пользу управляющей компании.

Представитель УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» на рассмотрении дела пояснила, что исходя из понятия единой и неделимой вещи многоквартирный жилой дом и сеть водоотведения является неделимой вещью. Пояснила, что по некоторым многоквартирным жилым домам в г. Ульяновске граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям определена по цоколю здания, однако затруднилась пояснить, чем отличается рассматриваемая ситуация от случаев определения границы раздела по цоколю здания. Заявила ходатайство об отложении рассмотрения дела с целью урегулирования возникшей ситуации.

Рассмотрев материалы дела и заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, в соответствии с частями 1,5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Удовлетворить ходатайство УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» об отложении рассмотрения дела.
2. Отложить рассмотрение дела № 12259/04-2015.
3. Назначить рассмотрение дела № 12259/04-2015 на 17.07.2015 в 11.00.

4. Привлечь к участию в деле № 12259/04-2015 в качестве заинтересованного лица КУГИГ администрации г. Ульяновска (432017, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 38/8).

5. Представить ООО «Альфаком-У» в срок до 10.07.2015:

- переписку с УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» по изменению условий договора в части границы раздела.

6. Представить ООО «Альфаком-Засвияжье», ООО «Альфаком-У», ООО «Ресурс» в срок до 10.07.2015:

- переписку с органами местного самоуправления по вопросу принятия в муниципальную собственность канализационных сетей от цоколя здания до канализационного колодца на выпуске по многоквартирным домам, находящимся в управлении обществ.

7. Представить УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал» в срок до 10.07.2015:

- письменные пояснения, чем обусловлено установление границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в договорах с управляющими компаниями по водопроводным сетям по цоколю здания, в то время как по канализационным сетям граница определена как канализационный колодец на выпуске (документально и нормативно обосновать);

- перечень управляющих компаний, по многоквартирным жилым домам которых граница раздела по канализационным сетям определена по цоколю здания (пояснить, в чем состоит отличие от рассматриваемой в настоящем деле ситуации).

8. Представить КУГИГ администрации г. Ульяновска к 10.07.2015:

- переписку по принятию в муниципальную собственность канализационных сетей от многоквартирных домов до канализационных колодцев на выпуске с ООО «Альфаком-У», ООО «Альфаком-Засвияжье», ООО «Ресурс»;

- письменные пояснения, входят ли в состав муниципального имущества канализационные сети от цоколя здания до канализационного колодца на выпуске, указанные в приложении к письму КУГИГ администрации г. Ульяновска от 20.05.2015 №12346-074

В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган или органы регулирования естественных монополий сведений (информации), если представление таких сведений (информации) является обязательной в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о естественных монополиях, либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>