ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____№ _____

_____

На № _____ от _____

Индивидуальный предприниматель Виноградов Илья Александрович

<...>

Организатор торгов -

ООО «КАПИТАЛЪ 59»

614000, г. Пермь, ул. Беляева, д. 19, офис 421

kapitali59@mail.ru

Комиссия по проведению торгов по продаже арестованного имущества

ООО «Капиталъ 59»

614000, г. Пермь, ул. Беляева, д. 19, офис 421

kapitali59@mail.ru

Электронная торговая площадка

АО «Российский аукционный дом»

info@lot-online.ru

ТУ Росимущества в Пермском крае

tu59@rosim.ru

Дело № 059/10/18.1-517/2021

РЕШЕНИЕ

по жалобе ИП Виноградова И.А. (вх. № 007783)

«18» мая 2021 г. **г. Пермь**

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>, заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...>, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

посредством видеоконференцсвязи, при участии <...> (предъявлен паспорт), без участия ответчика, надлежащим образом уведомлен,

рассмотрев жалобу ИП Виноградова И.А. (вх. № 007783) (далее – заявитель) на действия ООО «КАПИТАЛЪ 59» (далее – организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «КАПИТАЛЪ 59» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот №1: Квартира, общ. пл. 66,4 кв. м., кад №59:32:0630006:13759, соб-к: Дегтярева Т.В., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, сведения о задолженности по капремонту отсутствуют адрес: Кондратоское с/п, д. Кондратово, ул. Красавинская,1-157; Лот №14: Квартира, общ.пл.33,1 кв. м., кад №59:32:0250002:5191, соб-к: Юркова Т. И., сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют, адрес: Пермский край, с. Гамово, ул. 50 лет Октября,36-1 (извещение № 190421/48957184/02 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, Процедура 1F4C352-8001-9 на сайте электронной площадки www.lot-online.ru),

УСТАНОВИЛА:

06.05.2021 г., в Пермское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, доводы которой сводятся к неправомерному отклонению заявки от участия в торгах.

Организатор торгов представил в материалы дела необходимые для рассмотрения жалобы документы, в том числе, возражения на доводы жалобы Заявителя.

Электронной торговой площадкой в материалы дела представлены все необходимые для рассмотрения жалобы документы.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение

жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством

Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и опубликовывается им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

2. 20 апреля 2021 г., в том числе на официальном сайте www.torgi.gov.ru, являющимся в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» официальным сайтом для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника, Организатором торгов опубликовано извещение (№190421/48957184/02) о проведении аукциона по продаже арестованного имущества Лот №1: Квартира, общ. пл. 66,4 кв. м., кад. №59:32:0630006:13759, соб-к: Дегтярева Т.В., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, сведения о задолженности по капремонту отсутствуют адрес: Кондратоское с/п, д. Кондратово, ул. Красавинская,1-157; Лот №14: Квартира, общ.пл.33,1 кв. м., кад. №59:32:0250002:5191, соб-к: Юркова Т. И., сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют, адрес: Пермский край, с. Гамово, ул. 50 лет Октября, 36-1.

В извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте torgi.gov.ru, во вкладке «Документы» Организатором торгов были размещены следующие документы: Извещение о проведении торгов (далее – извещение); Аукционная документация к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи

предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества (далее – аукционная документация), которая содержит условия допуска к участию в аукционе, порядок оформления и подачи заявок, форму заявки на участие в торгах, проект договора о задатке и договора купли продажи. Потенциальные участники конкурса также вправе ознакомиться с аукционной документацией, пользуясь публичным источником информации и без взимания платы.

Согласно п. 5 Аукционной документации, заявление на участие в аукционе должно содержать следующие сведения для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты, контакты. В состав заявки входят следующие документы для индивидуальных предпринимателей:

1. Заявка по форме, утвержденной организатором торгов;
2. Копия документа, удостоверяющего личность; Нотариально заверенная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона, а также копия его документа, удостоверяющего личность.
3. Реквизиты банковского счета для возврата задатка;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
5. Полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
6. Декларация об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме).

Кроме этого, согласно Извещению, Заявитель обязан предоставить в составе заявки заявление о возврате задатка, подписанное графической подписью, а также согласие на обработку персональных данных с указанием идентификационного номера торгов, даты торгов, номера лота.

На основании п. 7 Аукционной документации, претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

1. претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

2. представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ, извещения о проведении торгов, либо настоящей аукционной документации, либо регламента электронной площадки, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

3. несоответствие заявления на участие в торгах бланку организатора торгов.

Согласно Протоколу № 1/1 подведения итогов приема заявок от 05.05.2021 г. и Протоколу № 1/14 подведения итогов приема заявок от 05.05.2021 г., заявки

Заявителя по лотам № 1, 14 были отклонены от участия в торгах с указанием основания: «Не допущен до участия в торгах: документы предоставлены ненадлежащим образом, согласно аукционной документации по электронным торгам».

Из возражений Организатора торгов на доводы жалобы Заявителя следует, что участником при подаче заявки не было соблюдено требование о том, что исправления, дописки, подчистки в заявлении и прилагаемых к нему документах не допускаются. Заявителем были внесены изменения в бланк заявки на участие в торгах, что является несоблюдением указанных в аукционной документации требований и ведет к не допуску заявителя до участия в торгах.

На обозрение Комиссии Пермского УФАС России представлены заявки Заявителя в полном объеме.

Из анализа содержания заявок Заявителя Комиссией Пермского УФАС установлено, что в составе заявок содержатся следующие документы:

-Документы, приложенные в составе заявки по лоту №1:

1. Выписка ЕГРИП от 24.04.2021г.
2. Декларация о соответствии требованиям п.5 ст.449.1 ГК РФ
3. Декларация об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом
4. Договор о задатке
5. Заявление на участие в торгах
6. Заявление на возврат задатка
7. ИНН
8. Опись документов
9. Паспорт Виноградова И. А.
10. Платежное поручение об оплате задатка
11. Реквизиты счета для возврата задатка
12. СНИЛС
13. Согласие на обработку персональных данных
14. Уведомление о внесении задатка

- Документы, приложенные в составе заявки по лоту №14:

1. Выписка ЕГРИП от 24.04.2021г.
2. Декларация о соответствии требованиям п.5 ст.449.1 ГК РФ
3. Декларация об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом
4. Договор о задатке
5. Заявление на участие в торгах
6. Заявление на возврат задатка
7. ИНН
8. Опись документов
9. Паспорт Виноградова И. А.

10. Платежное поручение об оплате задатка
11. Реквизиты счета для возврата задатка
12. СНИЛС
13. Согласие на обработку персональных данных
14. Уведомление о внесении задатка

Комиссией Пермского УФАС России не было установлено внесение Заявителем изменений в форму заявки. Однако, в составе заявок отсутствует копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, предусмотренные п. 5 Аукционной документации.

В случае представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации, либо документы оформлены с нарушением извещения о проведении торгов, Комиссия по проведению торгов обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения (п. 7 Аукционной документации).

На рассмотрении жалобы ИП Виноградов И.А. подтвердил отсутствие в составе заявок копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Свои действия он объяснил тем, что с 01.01.2017 г. отменена выдача свидетельства о государственной регистрации юридического лица и индивидуального предпринимателя в соответствии с Приказом ФНС России от 12.09.2016 № ММВ-7-14/481@ «Об утверждении формы и содержания документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, признании утратившими силу отдельных приказов и отдельных положений приказов Федеральной налоговой службы».

При этом, само требование о необходимости предоставления в составе заявки копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя не было оспорено Заявителем до подачи заявок на участие в спорных торгах. Подача заявки в данном случае иллюстрирует конклюдентное соглашение участника торгов с условиями Аукционной документации и необходимость их соблюдения.

Комиссией Пермского УФАС также принято во внимание, что другой участник торгов по лоту №1 – ИП Кобелев Е.С. представил в составе заявки копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и был допущен до участия в спорных торгах.

Учитывая изложенное, Комиссия Пермского УФАС России на основании пп. 5, 7 Аукционной документации приходит к выводу, что Комиссия по проведению торгов правомерно не допустила Заявителя к участию в торгах.

Таким образом, в действиях Комиссии по проведению торгов ООО «Капиталъ 59» отсутствуют нарушения порядка проведения торгов, в связи с чем доводы жалобы Заявителя признаны Комиссией Пермского УФАС необоснованными.

На основании ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Виноградова И.А. (вх. № 007783) (далее – заявитель) на действия ООО «КАПИТАЛЪ 59» (далее – организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «КАПИТАЛЪ 59» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – Лот №1: Квартира, общ. пл. 66,4 кв. м., кад №59:32:0630006:13759, соб-к: Дегтярева Т.В., сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, сведения о задолженности по капремонту отсутствуют адрес: Кондратоское с/п, д. Кондратово, ул. Красавинская,1-157; Лот №14: Квартира, общ.пл.33,1 кв. м., кад №59:32:0250002:5191, соб-к: Юркова Т. И., сведения о зарегистрированных лицах и капремонту отсутствуют, адрес: Пермский край, с. Гамово, ул. 50 лет Октября,36-1 (извещение № 190421/48957184/02 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, Процедура 1F4C352-8001-9 на сайте электронной площадки www.lot-online.ru), **необоснованной**.

2. Предписание не выдавать.

Заместитель Председателя Комиссии **<...>**

Члены Комиссии **<...>**

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.