

ООО «Главная Инвестиционная
Компания»

ул. Е. Жигуленко, д. 4,

г. Краснодар, 350072

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении штрафа по делу об административном правонарушении

№ 158Р-А/2015

17 декабря 2015 г.

г. Краснодар

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России) Оберемок Виктория Викторовна, рассмотрев в присутствии представителя ООО «Главная инвестиционная компания» (юридический адрес: 350072, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, д. 4; ОГРН 1117847282035; ИНН 7810833099) по доверенности «...», материалы дела об административном правонарушении № 158Р-А/2015, возбужденного протоколом Краснодарского УФАС России № 118/2015 от

04.12.2015г. в отношении ООО «Главная инвестиционная компания» по ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) по факту нарушения ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Федеральный закон «О рекламе») при распространении рекламы в журнале «Законное жилье» №3 (5) март 2015г. на странице 13,

УСТАНОВИЛ:

21.04.2015г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступило заявление из Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края (вх. № 4459) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении рекламы в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г.

По факту размещения ООО «Главная инвестиционная компания» в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на странице 13 рекламы с признаками нарушения ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» 19.06.2015г. Краснодарским УФАС России было возбуждено дело № 106Р/2015, по результатам рассмотрения которого 31.07.2015г. принято решение по делу, которым указанная реклама, распространяемая Обществом, признана ненадлежащей. 31.07.2015г. ООО «Главная инвестиционная компания» выдано предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, которое Общество исполнило 01.09.2015г.

04.12.2015г. по факту нарушения ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» протоколом об административном правонарушении № 118/2015 Краснодарским УФАС России возбуждено дело об административном правонарушении № 158Р-А/2015.

При рассмотрении дела № 158Р-А/2015 Краснодарским УФАС России установлено следующее.

В журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на странице 13 распространена реклама жилищного строительства, связанная с привлечением средств граждан, в том числе содержания: *«Строительная компания ГИК строительство и инвестиции. ЖК «Времена года», ЖК «Видный», ЖК «Старокубанский»... Жилой комплекс Видный по ул. Кирилла Россинского федеральная программа «Жилье для российской семьи». Подробности программы на сайте и по телефону 8 918 415 11 88. Отдел продаж застройщика: г. Краснодар, ул. Е. Жигуленко, 4, 299 53 56 www.gik23.ru, «Главная инвестиционная компания включена в реестр Управления по надзору в области долевого строительства (www.unds.ru) как надежный застройщик, работающий в рамках законодательства, ведущий деятельность исключительно по 214-ФЗ», без указания в рекламе сведений о месте и способах получения проектных деклараций на объекты, указанные в рекламе.*

В соответствии с ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным [ЗАКОНОМ](#).

Таким образом, при распространении рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов в журнале «Законное жильё» № 3 (5) март 2015г. на странице 13, нарушены требования ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии со свидетельством о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ 23-01357 от 29.08.2014г, представленным по запросу Краснодарского УФАС России из Управления Роскомнадзора по Южному федеральному округу (вх. № 5682 от 25.05.2015г.), примерной тематикой и специализацией журнала «Законное жильё» являются: информационно-аналитическая, недвижимость, обзор строительного рынка, юридические аспекты строительства, реклама в соответствии с законодательством Российской Федерации о рекламе.

Учредителем журнала «Законное жильё» является Краснодарская региональная правозащитная общественная организация «Законное жильё».

В соответствии с информацией, предоставленной Управлением Роскомнадзора по ЮФО, по сведениям Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю Краснодарская региональная правозащитная общественная организация «Законное жильё» переименовалась в Межрегиональную правозащитную общественную организацию «Законное жильё».

Из выходных данных журнала «Законное жильё» № 3 (5) март 2015г. следует, что издателем журнала является ООО «Законное жильё» (ИНН 2310170711; ОГРН 1132310006531).

ООО «Законное жильё» по запросу Краснодарского УФАС России представлены договор возмездного оказания услуг по размещению информации в журнале от 15.01.2015г. № 36, заключенный между ООО «Законное жильё» и ООО «Главная Инвестиционная Компания», приложение № 1 к договору, платежное поручение № 157 от 25.03.2015г., акт № 31 от 12.03.2015г. Также ООО «Законное жильё» представило заверенную копию макета рекламы, размещенной на странице 13 в журнале «Законное жильё» № 3 (5) март 2015г., согласованного ООО «Главная Инвестиционная Компания».

По запросу Краснодарского УФАС России департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар предоставлены копии разрешений на строительство с изменениями и дополнениями, выданные ООО «Главная Инвестиционная Компания» № RU 23306000-2977-р от 27.09.2013г., № RU 23306000-2977/1-р от 13.03.2015г., № RU 23306000-2976-р от 27.09.2013г. (ЖК «Времена года»), № RU 23306000-3568-р от 05.09.2014г. (ЖК «Видный»), № RU 23306000-3475-р от 18.06.2014г. (ЖК «Старокубанский»).

Согласно п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

Следовательно, вышеуказанная реклама, распространяемая в журнале «Законное жильё» № 3 (5) март 2015г. на странице 13, является ненадлежащей.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований установленных ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

В соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Краснодарским УФАС России установлено, что рекламодателем рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов, размещенной в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на странице 13, является ООО «Главная Инвестиционная Компания».

Краснодарским УФАС России установлено, что распространение ненадлежащей рекламы произошло по вине рекламодателя ООО «Главная Инвестиционная Компания».

Представитель ООО «Главная Инвестиционная Компания» ... при рассмотрении дела № 158Р-А/2015 пояснил, что нарушение ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» Обществом устранено, реклама приведена в соответствие с требованиями Федерального закона «О рекламе».

Таким образом, при распространении в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на странице 13 рекламы жилищного строительства, связанной с привлечением средств граждан, рекламодателем ООО «Главная Инвестиционная Компания» нарушены требования ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», поскольку в рекламе отсутствуют сведения о месте и способах получения проектных деклараций на объекты, указанные в рекламе.

Согласно ч. 4 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» нарушение рекламодателями, рекламопроизводителями, рекламораспространителями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 5 ст. 14.3, ч. 4 ст. 14.3.1, ст. 14.37, ст. 14.38, ст. 19.31 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Таким образом, ООО «Главная Инвестиционная Компания» при размещении рекламы в журнале «Законное жилье» № 3 (5) март 2015г. на странице 13 нарушены требования ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», что образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение

юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При назначении административного наказания ООО «Главная Инвестиционная Компания», в качестве обстоятельства, смягчающего административную ответственность, Краснодарским УФАС России учтено, что в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 4.2 КоАП РФ, Обществом добровольно, до вынесения постановления по делу об административном правонарушении, исполнено предписание Краснодарского УФАС России о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Также, при рассмотрении дела № 158Р-А/2015 Краснодарским УФАС России установлено, что ООО «Главная Инвестиционная Компания» ранее к административной ответственности по ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ не привлекалось.

Обстоятельств в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ, отягчающих административную ответственность ООО «Главная Инвестиционная Компания» на дату рассмотрения дела Краснодарским УФАС России не установлено.

Руководствуясь ч. 1 ст. 14.3, ст.ст. 23.48, 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» (юридический адрес: 350072, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, д. 4; ОГРН 1117847282035; ИНН 7810833099; дата государственной регистрации ЮЛ – 12.07.2011г.) к административной ответственности по части 1 статьи 14.3 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 100 000 (ста тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ по следующим реквизитам:

161 1 16 26000 01 6000 140 – Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о рекламе

ИНН:2309053192 КПП 231001001

Получатель УФК по Краснодарскому

краю (Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю)

Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК 040349001

Р/счет 40101810300000010013

Назначение платежа КБК (указать код штрафа)

НДС не предусмотрен

ОКТМО: 03701000

Очередность платежа 4

Тел/факс: 253-66-82

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

В соответствии с частями 1, 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд (вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела) в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления

В.В. Оберемок