

(Уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ИП Кононенко Н.И. (вх. №9366э от 27.05.2021) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Карьер» (сообщение №6581198).

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 26.02.2020 досрочно прекращена процедура банкротства внешнее управление, ООО «Карьер» признано несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Алтайского края от 10.06.2020 утвержден конкурсным управляющим ООО «Карьер» <...>.

Организатором торгов - конкурсным управляющим ООО «Карьер» <...> на сайте электронной площадки АО «РАД» (сайт <http://lot-online.ru/>) проводятся торги посредством публичного предложения по продаже следующего имущества ООО «Карьер»:

Лот №1 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 552 870,00 руб.

Лот №2 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 552 870,00 руб.

Лот №3 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 552 870,00 руб.

Лот №4 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 552 870,00 руб.

Лот №5 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 608 580,00 руб.

Лот №6 Карьерный самосвал! марки БелАЗ - начальная цена - 608 580,00 руб.

Лот №7 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 608 580,00 руб.

Лот №8 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 608 580,00 руб.

Лот №9 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 608 580,00 руб.

Лот №10 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 670 950,00 руб.

Лот №.11 Карьерный: самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 670 950,00 руб.

Лот №12 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 670 950,00 руб.

Лот №13 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 552 870,00 руб.

Лот №14 Карьерный самосвал марки БелАЗ - начальная цена - 552 870,00 руб.

Лот №15 Экскаватор Hyundai - начальная цена - 1 137 960,00 руб.

Изучив публикации в газете «Коммерсант» №54030582852 стр49/№77(7039) от 30.04.2021 о проведении электронных торгов посредством публичного

предложения по продаже имущества ООО «Карьер», мною выявлены следующие нарушения установленного Законом о банкротстве, которые связаны с ограничениями конкуренции и свободного доступа заинтересованных лиц к участию в торгах.

1. Согласно п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющим иен в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Нарушение требований п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - объявление в официальном издании в газете «Коммерсант» №54030582852 от 30.04.2021 о проведении эл.торгов опубликовано не за 30 дней, а за 10 дней до начала проведения торгов, всего 0 рабочих дней. Снижение цены происходит в 6 этапов, первый этап начинается 11.05.2021 - заканчивается 21.05.2021.

Учитывая сложившуюся судебную практику по вопросам оспаривания результатов торгов в процедурах банкротства, нарушение сроков опубликования сообщения является существенным нарушением порядка проведения торгов, создающим значительную угрозу отмены результатов торгов в случае приобретения имущества.

Следует отметить, что за выходные дни с 1 по 10 мая 2021 потенциальным покупателям невозможно было ознакомиться с имуществом, оплатить задаток, провести регистрацию на эл.площадке, получить электронно-цифровую подпись (ЭЦП) и т.п.

2. Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться **сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия**, порядок ознакомления с предприятием.

Нарушение требований п.10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сообщение не содержит сведений о продаваемом имуществе, **его составе, характеристиках, описание** (в газете «Коммерсант» лишь указано, что полный перечень имущества размещен на сайте ЕФРСБ, даже без указания номера и даты размещения этой необходимой информации, не указана ссылка), невозможно найти эту информацию - сообщение в ЕФРСБ.

Положения пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве свидетельствуют о том, что обязательная информация относительно продаваемого имущества должна содержаться в каждом сообщении о продаже имущества. Закон о банкротстве не предусматривает, при размещении сообщений о проведении торгов отсылать потенциальных покупателей к другим источникам получения обязательной информации, которые даже не поименованы (нет №, даты, и т.п.).

Таким образом, не отражение Организатором, торгов в извещении о проведении торгов необходимой информации приводит к ограничению прав потенциальных покупателей и, как следствие, к уменьшению их числа, что не способствует достижению поставленных законодательством о несостоятельности (банкротстве) целей.

Наименование имущества указано Организатором торгов таким образом, чтобы исключить возможность его идентификации самостоятельно участниками торгов (не указан VIN, заводской номер двигателя, рамы, коробки, год выпуска, и т.п.), что создает неопределенность в предмете торгов и существенно ограничивает доступ к участию в торгах.

3. В сообщении указано, что заявки на участие в торгах оформляются в форме электронных документов, подписанных электронно-цифровой подписью заявителя, и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки АО «РАД» (сайт <http://lot-online.ru/>). На сайте указанной эл.площадки отсутствует информация о ее реквизитах (не указан ИНН, ОГРН и т.п., есть только адрес и номер телефона).

Изучив сообщения сайте электронной площадки АО «РАД» по поиску: банкротство/движимое имущество/тран.спорт-спецтехника/организатор торгов <...> находятся только 14 сообщений, а не 15! Лот РАД-25 S318, Лот РАД-258319, Лот РАД-258320, Лот РАД-258322, Лот РАД-258323, Лот РАД-258324, Лот РАД-258325, Лот РАД-258326, Лот РАД-258327, Лот РАД-258328, Лот РАД-258329, Лот РАД-258330, Лот РАД-258331, Лот РАД- 258332.

Изображение отсутствует. Хотя, лотов должно быть 15! Возможно это вообще не те лоты? Идентифицировать по сообщению в газете «Коммерсант» их невозможно.

Согласно объявлению о проведении торгов в газете «Коммерсант» №54030582852 стр.149/№77(7039) от 30.04.2021 получить информацию по имуществу, документам на имущество, порядком подачи заявок, и участия в торгах можно на сайте <http://lot-online.ru/> и по телефону Организатора торгов: <...>, e-mail: <...>. **Ознакомиться** с имуществом можно по адресу его местонахождения, предварительно согласовав время ознакомлений.

<...>, желая приобрести вышеперечисленное имущество, начиная с 30.04.2021 неоднократно пыталась дозвониться по телефону Организатора торгов: <...>, по телефону <...> сказал, что все после праздников.

Заявитель предпринимал попытки, путем направления заявок на электронную почту: <...> о согласовании даты и времени визуального осмотра имущества, подлежащего продаже для того, чтобы иметь возможность оценить состояние данного имущества и его пригодность для дальнейшей эксплуатации.

В ответ на письма заявителя, направленные на e-mail: <...> организатор торгов <...> направил мне фотографии техники, по которым невозможно достоверно определить состояние имущества, поскольку для оценки состояния техники, реальной выкупной цены необходим ее детальный визуальный осмотр покупателем на основании данных ПСМ, свидетельства о регистрации машины, проверка заводских номеров двигателя, рамы, коробки и т.п, кроме того, фото техники, представленной Организатором торгов, датируется сентябрем 2020г. и не

отражают действительное состояние техники на текущий момент времени май. 2021 года. По представленным фото невозможно определить, по какому лоту техника, какая марка, в каком она состоянии и т.п.

Хотя заявителю достоверно известно, что недавно был произведен капитальный ремонт вышеуказанного имущества.

После долгих переписок по э.почте, организатор торгов <...> согласился допустить заявителя до осмотра техники, при этом, ссылаясь на пандемию к.оронавирусной инфекции, отказался допустить до осмотра нанятых мной специалистов. При этом для объективной оценки состояния имущества (техники) мне необходимо присутствие ряда специалистов в т.ч., механика и оценщика.

Но до настоящего времени Организатор торгов <...> так не предоставил заявителю возможности ознакомиться с имуществом.

Следует отметить, что заявки на участие в торгах принимаются на сайте <http://lot-online.ru/> с 00-00 (мск) 11.05.2021 г. по 15.06.2021 г, 10:00(мск). Снижение цены происходит в 6 этапов, первый этап уже заканчивается 21.05.2021 в покупке данного имущества, однако с учетом нарушений порядка проведения торгов заявитель не может нести необоснованные риски, и полагает, что подобная ситуация допущена Организатором торгов осмысленно и намеренно, чтобы существенно ограничить круг потенциальных покупателей данного имущества, или, возможно, вообще исключить его продажу. Если проводимые Организатором торгов торги опять не состоятся из-за отсутствия заявок, минимальную цену имущества необходимо будет еще снижать, в этом случае, можно продать имущество по очень низкой цене.

Указанные нарушения порядка проведения торгов, намеренно допущенные Организатором торгов при их проведении, создают реальную угрозу, в случае приобретения мною имущества в ходе данных торгов, последующего оспаривания: результатов торгов любыми заинтересованными лицами (другими потенциальными участниками, конкурсными кредиторами в деле о банкротстве, иными лицами). Размещение информации является неполной, недостоверной и противоречивой, что в совокупности с уклонением Организатора торгов от предоставления информации об имуществе и ознакомления потенциальных покупателей с предметом, торгов создают существенные ограничения в свободном доступе к участию в торгах, могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении оспариваемых торгов.

Заявитель предполагает, что лицам, которые могут быть признаны победителями торгов, Организатором торгов будут созданы преимущественные условия, т.к, приобретать дорогостоящее имущество без его осмотра невозможно и бессмысленно.

Бездействие Организатора торгов, выраженное в отказе обеспечить доступ к осмотру имущества с целью оценки его технического состояния, ограничивает право заявителя на участие в Торгах. Допущенные Организатором торгов нарушения лишают (существенно ограничивают) потенциальных покупателей возможности принять участие в Торгах, препятствуя реализации цели выставления имущества на публичную продажу, тем самым нарушают права и законные интересы Заявителя,

Таким образом, Организатором торгов умышленно создана неопределенность в вопросе организации и проведении торгов, не указаны достоверные сведения о продаваемом имуществе, его характеристиках, создана путаница в количестве лотов на электронной площадке, нарушены сроки публикации сообщения, в официальном издании, не осуществляется его прямая обязанность в обеспечении возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах, имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов, с целью искусственно ограничить доступ широкого круга потенциальных покупателей имущества.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Новосибирского УФАС России: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России **в срок до _____ года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **07.06.2021 года в 16-45 часов**.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о проведении заседания путём использования систем

видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.