

Предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

Исх. № 05-05/13944 от 24.08.2017

В Татарстанском УФАС России находится на рассмотрении обращение Исполнительного комитета МО г. Казани, содержащее признаки нарушения антимонопольного законодательства со стороны НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (далее - ГЖФ).

В обращении содержится информация о том, что ГЖФ 18 июля 2017 г. без предупреждения отключил горячее водоснабжение в многоквартирные жилые дома № 43 и № 45 по пр. Ямашева, в г. Казань.

В целях объективного и всестороннего рассмотрения поступившего заявления, Татарстанским УФАС России был направлен запрос в ГЖФ.

По итогам рассмотрения обращения, поступивших материалов по запросу, Управлением установлено следующее.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение многоэтажных жилых домов №№ 43, 45 по пр. Ямашева осуществляется с использованием тепловых насосных станций (ТНС-1, ТНС-2) и индивидуального теплового пункта (ИТП) по пр. Ямашева №№ 43, 45.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 23.11.2015 г. ТНС-1, ТНС-2, ИТП принадлежат на праве собственности ГЖФ.

Как следует из поступившего обращения, с 18.07.2017 ГЖФ без предупреждения отключил горячее водоснабжение вышеуказанных домов, тем самым затронув интересы населения.

Согласно позиции ГЖФ горячее водоснабжение было отключено в связи с поступившем в адрес Фонда письма от Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан, согласно которому при лабораторном исследовании (испытании) ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» пробы горячей воды из водопроводного крана жилого дома № 45 по пр. Ямашева было обнаружено несоответствие горячей воды требованиям санитарных норм.

После проведения выездного совещания по вопросу возобновления подачи горячего водоснабжения в указанных домах с участием представителей ИК МО г. Казани, управляющей организации, прокуратуры Ново-Савиновского района г. Казани, ГЖФ, АО «Татэнерго», 4 августа 2017 г., горячее водоснабжение указанных домов было восстановлено.

Вместе с тем в материалах, представленных по запросу, имеется письмо ГЖФ (исх. № 7025 от 20.07.2017 г.), направленное в адрес АО «Татэнерго», Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани, ООО «УК «Уютный дом», согласно которому ГЖФ сообщает, что с 19.07.2017 г. приостановил работу ИТП по пр. Ямашева 43, 45, в связи с тем, что АО «Татэнерго» не производится компенсация затрат на содержание ИТП (электроэнергия, обслуживание насосного оборудования и бойлера).

АО «Татэнерго» обеспечивает теплоснабжением и горячим водоснабжением

многоэтажные жилые дома №№ 23, 25 по ул. Чистопольская; №№ 43, 45 по пр. Ямашева, № 7 по ул. Мусина, № 8 по ул. Меридианная, используя тепловые насосные станции (ТНС-1, ТНС-2) и индивидуальный тепловой пункт (ИТП) по пр. Ямашева №№ 43, 45.

<...>

В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Согласно ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

В связи с наличием в действиях НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан», выразившихся в неправомерном препятствовании передаче тепловой энергии потребителям, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан предупреждает о необходимости прекращения указанных действий путем недопущения необоснованного препятствования передаче по тепловым сетям тепловой энергии потребителям, а также взимания платы за эксплуатацию ТНС и ИТП в отсутствие утвержденного тарифа и заключенного договора оказания услуг по передаче тепловой энергии.

Срок выполнения настоящего предупреждения составляет 30 календарных дней с момента получения предупреждения.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

(...)

<...>