

РЕШЕНИЕ № Т03-48/14

19.02.2014

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению жалобы (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России), назначенная приказом Санкт-Петербургского УФАС России от 17.02.2014 № 53, в составе:

Председатель Комиссии:

Васильев Д.В. – исполняющий обязанности заместителя руководителя управления

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. – начальник отдела контроля органов власти,

Квакина Е.Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие представителей организатора торгов – ООО «Глобал Инвест» и заявителя, при надлежащем уведомлении о месте и времени рассмотрения жалобы,

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу <.....> (вх. № 2407 от 10.02.2014) (далее - заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Глобал Инвест» при проведении открытого аукциона по продаже имущества банкрота (должника) (извещение № 0002179, лот 1).

УСТАНОВИЛА:

Заявитель обжалует действия организатора торгов ООО «Глобал Инвест», по мнению, заявителя, нарушающие порядок размещения информации о торгах, что приводит к нарушению прав заявителя на участие в торгах, а именно:

- непредставление в извещении о проведении аукциона сведений об имуществе (предприятии) банкрота (должника), выставляемом на торги, его состава, характеристик, описания, порядка ознакомления с имуществом (предприятием)

банкрота (должника);

- отсутствие возможности получить разъяснения по указанному в извещении телефону контактного лица;

- предоставление по запросу заявителя дополнительной информации, не соответствующей запросу.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 16.09.2013г. по делу №А40-58293/12-38-145Б, ООО «ПКЦ-ИНКО» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного производства. Временно исполняющим обязанности конкурсного управляющего утвержден Костюнин А.В., о чём опубликовано сообщение в газете «Коммерсант» №177 от 28.09.2013г. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 25.10.2013г. по делу №А40-58293/12-38-145Б конкурсным управляющим ООО «ПКЦ-ИНКО» утвержден арбитражный управляющий Тарасов А.Н.

Организатором торгов - ООО «Глобал Инвест», действующим по поручению конкурсного управляющего ООО «ПКЦ-ИНКО» Тарасова А.Н. (дело № А40-58293/12-38-145Б) в печатном издании газеты «Коммерсантъ» №1 от 11.01.2014г. было опубликовано объявление (стр. 25 № 78030075435) о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «ПКЦ-ИНКО» в электронной форме. 13.01.2014 г. на сайте ЭТП ООО «Балтийская электронная площадка» www.bepspb.ru. размещено извещение о проведении торгов №0002179, по продаже имущества должника ООО «ПКЦ-ИНКО» в форме открытого аукциона. Имущество по лоту № 1 представляет собой нежилые помещения площадью 17 649,6 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Осенняя, д.23 и права аренды земельного участка площадью 7 062,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Осенняя, вл. 23, кадастровый номер <...> :07:0001001:81. Начальная цена лота – 259 211 424,00 руб.

Согласно извещению, дата подачи заявок - 13.01.2014, 09.00 часов; окончания подачи заявок – 14.02.2014, 10.30 часов. Контактным лицом указан Петров А.Н., тел. 927-45-47, адрес электронной почты sashapetrov@yandex.ru. В графе «Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления» указано место получения всей информации о торгах и характеристиках имущества (в том числе проекта договора о задатке, договора купли-продажи): г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.12А.

Дата и время проведения торгов – 14.02.2014г. в 12.30 часов.

Представитель организатора торгов ООО «Глобал Инвест» на рассмотрении жалобы по существу отсутствовал, письменный отзыв на жалобу не представил.

Исходя из заявления, <.....>, имея намерение принять участие в указанных торгах и в связи с территориальной отдаленностью региона проживания от места нахождения имущества и места представления всей информации о торгах,

указанного в извещении, запросила уточняющую информацию о характеристиках и составе реализуемого на торгах имущества по указанной в извещении электронной почте 16.01.2014г. и повторно 07.02.2014г.

10.02.2014г. представителем ООО «Глобал Инвест» в качестве ответа <.....> был направлен документ в электронном виде «Отчет от 23.12.13 г. о рыночной стоимости выставленного на торги имущества ООО «ПКЦ-ИНКО». Запрашиваемой информации о характеристиках и составе реализуемого имущества данный ответ не содержал. Таким образом, получить необходимую информацию <.....> для подачи заявки на участие в аукционе по продаже имущества ООО «ПКЦ-ИНКО», назначенном на 14.02.2014г. не удалось.

Рассмотрев документы материалы, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила следующее.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 №54 (далее - Приказ № 54).

В соответствии с п.10 ст.110 Закона о банкротстве и п.3.2 Приложения №1 к Приказу № 54 устанавливаются требования к информации, содержащейся в сообщении о продаже предприятия. Так, в соответствующем сообщении о проведении торгов подлежат опубликованию сведения об имуществе (предприятии), его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

В извещении о проведении торгов №0002179 по продаже имущества должника ООО «ПКЦ-ИНКО» в форме открытого аукциона, в графе «Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления» фактически указано: «место получения всей информации о торгах и характеристиках имущества (в том числе проекта договора о задатке, договора купли-продажи): г.Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.12А. При этом, непосредственно сведения об имуществе (предприятии), его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника в извещении отсутствуют.

В соответствии с п. 14 ст.110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Удаленность имущества должника (банкрота) – г.Москва от места нахождения организатора торгов – г.Санкт-Петербург, а также от мест нахождения потенциальных покупателей – различные регионы Российской Федерации, наряду с отсутствием в извещении сведений об имуществе (предприятии), его составе, характеристиках, описания предприятия, порядка ознакомления с имуществом (предприятием) должника и указанием на возможность получения всей необходимой информации в г.Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.12А, накладывает на потенциальных участников торгов дополнительные, не предусмотренные Законом о банкротстве, расходы.

Нарушение порядка опубликования сообщения о проведении торгов влияет на результаты торгов, неполная информация о предмете торгов не обеспечивает конкуренцию покупателей и уменьшает возможность их участия, недостаточность сведений в извещении о предмете торгов лишает потенциальных покупателей возможности принять решение об участии в торгах.

Публикация сообщения о продаже имущества должника в соответствии с [пунктом 10 статьи 110](#) Закона о банкротстве должна содержать те сведения, которые прямо предусмотрены Законом о банкротстве. Организатор торгов посредством публикации должен довести информацию в том объеме до неограниченного круга потенциальных покупателей, которая прямо предусмотрена законом, а не по своему выбору. Исключений из общего правила [Закон](#) о банкротстве не содержит. Размещение неполной информации об имуществе должника в публикации уже свидетельствует о том, что такая информация не соответствует требованиям [Закона](#) о банкротстве.

Поскольку организатором торгов была размещена лишь часть информации о продаже имуществе должника в нарушение [пункта 10 статьи 110](#) Закона о банкротстве, то можно сделать вывод о том, что, тем самым, было ограничено число потенциальных покупателей имущества должника, которые смогли получить полную информацию о должнике, его имуществе, условиях продажи данного имущества, исходя из содержания рассматриваемой публикации.

Данный вывод Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России основан также и на фактических результатах аукциона. Согласно протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 в соответствии с п.17 ст. 110 Закона о банкротстве открытый аукцион в электронной форме по лоту № 1 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок потенциальных покупателей на участие в торгах.

Таким образом, при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение № 0002179, лот 1) организатором торгов ООО «Глобал Инвест» нарушена процедура торгов, а именно, п.10 ст.110 Закона о банкротстве и п.3.2 Приложения №1 к Приказу № 54 в части неуказания в извещении сведений об имуществе (предприятии), его составе, характеристиках, описания предприятия, порядка ознакомления с имуществом (предприятием) должника, что может повлечь нарушение п.14 ст.110 Закона о банкротстве, выразившееся в необеспечении равного доступа лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России.

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Признать в действиях ООО «Глобал Инвест» нарушение п.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и п.3.2 Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, выразившееся в неопубликовании в сообщении о проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 0002179, лот 1) сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описания имущества, порядка ознакомления с имуществом (предприятием) должника, что воспрепятствовало заявителю подать заявку на участие в торгах и может повлечь нарушение п.14 ст.110 Закона о банкротстве, в части необеспечения равного доступа лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.

3. Выдать ООО «Глобал Инвест» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения процедуры торгов путем опубликования в извещении о проведении торгов (повторных) в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «ПКЦ-ИНКО» (нежилых помещений площадью 17 649,6 кв.м, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Осенняя, д.23 и прав аренды земельного участка площадью 7 062,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Осенняя, вл. 23, кадастровый номер <...> :07:0001001:81) сведений, установленных п.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части сведений об имуществе (предприятии) должника, его составе, характеристиках, описания имущества, порядка ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

Председатель комиссии

Васильев Д.В.

Члены комиссии

Асташенкова Е.И.

Квакина Е.Ю.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

- [predpisanie.doc](#)