

«11» декабря 2014

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя	« < > »	- заместителя руководителя
Комиссии:		Челябинского УФАС России;
Членов	« < > »	- начальника отдела контроля торгов и
Комиссии:		органов власти Челябинского УФАС
		России;
		ведущего специалиста-эксперта
	« < > »	- отдела контроля торгов и органов
		власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № 73-07/14, возбужденное по признакам нарушения Администрацией Снежинского городского округа части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Необходимость получения документов, информации для рассмотрения дела № 73-07/14 по существу.

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 73-07/14.

2. Назначить рассмотрение дела № 73-07/14 **на 13 часов 00 минут 27 января 2015 года**.

3. **Администрации Снежинского городского округа** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 15 января 2015 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) документы, подтверждающие заключение договоров управления многоквартирными домами с управляющей организацией, выбранной по результатам Конкурса, результаты которого утверждены Постановлением Главы Снежинского городского округа № 1 от 09.01.2008 «О мероприятиях по организации управления многоквартирными домами» (далее – Конкурс), либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

3.2) документы, подтверждающие выбор способа управления (протоколы общих собраний собственников помещений) многоквартирными домами (далее – МКД) по адресам:

- ул. Гречишникова, 2,3,4,6,7,8,9,10,

- ул. Чкаловская, 1,2,7,
- ул. Забабахина, 42, 26,
- ул. Пионерская, 40,42,44,45,47,49,
- ул. Пушкина, 5, 15,
- ул. Уральская, 50,54,
- ул. Фурманова, 19,17,21,24,26,28,
- ул. Чапаева, 5,13,16,
- ул. Сосновая, 5,
- ул. Строителей, 3, 6, 10,
- ул. Бажова, 8,
- ул. М-Сибиряка, 15а, 33,34,35,
- ул. Парковая, 1, 4, 5, 8, 9, 12,
- ул. Центральная, 16, 22, 12, 20,
- ул. Мира, 19,
- ул. Зеленая, 8, ул. Южная, 19, 27 за период с 01.01.2012 по настоящее время, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

3.3) документы, подтверждающие, что собственники помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 3.2 настоящего определения, за период с 01.01.2012 по настоящее время реализовали способ управления данными МКД (заключенные договоры управления многоквартирными домами), либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин их отсутствия;

3.4) письменные пояснения об основаниях неосуществления Администрацией функций по организации общих собраний собственников помещений, организации и проведению конкурса по отбору управляющей организации по управлению МКД при отсутствии выбора способа управления и его реализации за 1 месяц до истечения срока действия договора управления МКД в соответствии со статьей 161 ЖК РФ;

3.5) переписку с ООО «Движение» по вопросу управления многоквартирными домами на территории Снежинского городского округа, в том числе по заключению договоров управления многоквартирными домами на новый срок в связи с прекращением договорных отношений, возникших на основании Постановления Главы Снежинского городского округа № 1 от 09.01.2008 «О мероприятиях по организации управления многоквартирными домами»;

3.6) документы, подтверждающие передачу Администрацией полномочий МУ «Управляющая компания жилищным и коммунальным хозяйством – служба заказчика по жилищному и коммунальному хозяйству г. Снежинска» по заключению

от имени Администрации договора № 11/26/4 от 06.05.2008 на техническое обслуживание жилого помещения по адресу: г. Снежинск, ул. Комсомольская, 2б;

3.7) письменные пояснения о расторжении договора № 11/26/4 от 06.05.2008 на техническое обслуживание жилого помещения по адресу: г. Снежинск, ул. Комсомольская, 2б, с приложением подтверждающих документов.

4. ООО «Движение» необходимо представить в срок до 15 января 2015 года следующие надлежаще заверенные копии документов и материалы:

4.1) все договоры, заключенные по результатам Конкурса (Постановление Главы Снежинского городского округа № 1 от 09.01.2008 «О мероприятиях по организации управления многоквартирными домами»), либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.2) все договоры управления многоквартирными домами, указанными в пункте 3.2 настоящего определения, которые заключены по истечении срока действия договоров, заключенных на основании Постановления Главы Снежинского городского округа № 1 от 09.01.2008 «О мероприятиях по организации управления многоквартирными домами», либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.3) документы, подтверждающие правовые основания заключения договоров управления многоквартирными домами, указанными в пункте 4.2 настоящего определения, в том числе протоколы общих собраний собственников помещений о выборе способа управления (при наличии), либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием правовых оснований заключения указанных договоров управления при условии отсутствия документов, подтверждающих выбор собственниками помещений в МКД г. Снежинска способа управления;

4.4) переписку ООО «Движение» с Администрацией, ее структурными подразделениями по вопросу управления многоквартирными домами на территории Снежинского городского округа, заключения (продления) договоров управления многоквартирными домами, заключенными на основании Постановления Главы Снежинского городского округа № 1 от 09.01.2008 «О мероприятиях по организации управления многоквартирными домами» за период с 01.05.2009 по настоящее время;

4.5) перечень МКД с указанием их адресов, ссылка на которые содержится в письме ООО «Движение» в адрес Администрации Снежинского городского округа, исх. № 34/02-02 от 15.05.2009;

4.6) документы, подтверждающие выбор собственниками помещений МКД, указанных в пункте 4.5 настоящего определения, способа их управления, а также его реализацию (протоколы общих собраний собственников помещений, договоры управления МКД и т.д.);

4.7) документы, подтверждающие предоставление обществом в Администрации в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола Конкурса обеспечения исполнения обязательств по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Комсомольская, 2б (страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита и т.д.);

4.8) в случае отсутствия у общества документов, указанных в пункте 4.1-4.7 настоящего определения, предоставить письменные пояснения о причинах их отсутствия с приложением подтверждающих документов (протоколы выемки, материалы проверок и т.д.).

5. « < > » необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 15 января 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)** следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2б по ул. Комсомольская в г. Снежинске от 20.05.2009 (при наличии), либо письменные пояснения об его отсутствии;

5.2) договоры управления многоквартирным домом по адресу: г. Снежинск, ул. Комсомольская, 2б, заключенный « < > », как собственником жилого помещения, расположенного в данном многоквартирном доме, либо пояснения об его отсутствии;

5.3) письменные пояснения о проведении общих собраний собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Снежинск, ул. Комсомольская, 2б (с указанием дат их проведения, лиц, по инициативе которых проведены собрания, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме за период с 01.05.2009 по настоящее время;

5.4) протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Снежинск, ул. Комсомольская, 2б, на основании которых заключены договоры управления указанным многоквартирным домом от 01.06.2012 (при наличии), либо пояснения об их отсутствии с указанием причин.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

/351/ 265-93-79