

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-579/2023

**по результатам рассмотрения жалобы ООО ЖКХ «Технологии»  
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 27.10.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России – <...> (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: <...>, <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО ЖКХ «Технологии»: <...> – доверенность от 18.10.2023 № 19;

– ООО «АКТАРУС»: <...> – доверенность от 04.10.2023 № 23;

– АО «Сбербанк-АСТ»: <...> – доверенность от 10.07.2023 № 382-23,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО ЖКХ «Технологии» (вх. № 161610/23 от 19.10.2023), в том числе направленную письмом Московского УФАС России от 20.10.2023 № НП/44720/23 (вх. № 162717-ЭП/23 от 20.10.2023), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 23000007130000000279, лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО ЖКХ «Технологии» (далее – Заявитель) (вх. № 161610/23 от

19.10.2023),

в том числе направленная письмом Московского УФАС России от 20.10.2023

№ НП/44720/23 (вх. № 162717-ЭП/23 от 20.10.2023), на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор)

при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 23000007130000000279, лот № 1) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором при проведении Аукциона были нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Оператора, организатора торгов – ООО «АКТАРУС» (далее – Организатор торгов), Комиссия ФАС России установила следующее.

31.07.2023 на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке

АО «Сбербанк-АСТ», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок на участие Аукционе – 01.08.2023

в 09:00 (МСК), дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 18.10.2023 в 18:00 (МСК), дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе – 19.10.2023, дата и время проведения Аукциона – 20.10.2023 в 12:00 (МСК), начальная цена – 4 908 900,00 руб., размер задатка для участия в Аукционе – 736 335,00 руб., шаг Аукциона – 49 089,00 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ

«Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65

от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов

и Федерального агентства по управлению государственным

имуществом

по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнении судебных решений и актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Поручением на реализацию арестованного имущества ООО «Актарус» от 14.07.2023 № Л4/23/23/ОИДРЗ-15, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», утвержденным генеральным директором АО «Сбербанк-АСТ» <...> от 23.08.2023 (далее – Регламент), Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», утвержденным генеральным директором АО «Сбербанк-АСТ» <...> от 21.04.2023 (далее – Регламент УТП).

1. Согласно Жалобе Заявитель прошел регистрацию на сайте Оператора, а также регистрацию в торговой секции «Продажа имущества (предприятия) банкротов» на сайте Оператора, в которой проводился Аукцион.

Однако, после прохождения регистрации Заявитель не смог подать заявку на участие в Аукционе, ввиду того, что сайт Оператора выдавал ошибку: «Доступ к ресурсу запрещен». Обращение в техническую поддержку сайта Оператора не помогло в решении вопроса подачи заявки на участие в Аукционе. Таким образом, Заявитель не смог принять участие в Аукционе.

Согласно пункту 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с пунктом 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 2.1 Регламента регистрация в торговой секции

осуществляется после прохождения процедуры регистрации на Универсальной торговой платформе в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы.

Согласно пункту 2.2 Регламента для регистрации в торговой секции пользователь заполняет форму заявления на регистрацию посредством штатного интерфейса торговой секции и указывает предусмотренные формой сведения.

В соответствии с пунктом 2.3 Регламента при подписании заявления на регистрацию в торговой секции пользователь соглашается со всеми условиями Регламента торговой секции и обязуется соблюдать все положения указанного документа.

Согласно пункту 12.3 Регламента УТП регистрация в торговых секциях Универсальной торговой платформы регулируется регламентами соответствующих торговых секций. Указанными регламентами могут быть предусмотрены дополнительные документы, необходимые для регистрации в торговой секции. Регистрация в торговых секциях Универсальной торговой платформы может предусматривать также иной порядок регистрации на Универсальной торговой платформе в целом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пунктом 21 Регламента установлен порядок проведения аукциона в электронной форме по реализации имущества должников в соответствии с Законом об исполнительном производстве.

Согласно пункту 1.1.1 Регламента торговой секции «Продажа имущества (предприятия) банкротов» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк-АСТ»

<...> 01.03.2022, торговая секция «Продажа имущества (предприятия) банкротов» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» – раздел универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что Аукцион по продаже арестованного имущества проводится в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» согласно Регламенту и Регламенту УТП.

Заявитель прошел регистрацию на сайте Оператора, также

регистрацию  
в торговой секции «Продажа имущества (предприятия) банкротов»,  
ввиду чего не смог подать заявку на участие в Аукционе на основании  
пункта 12.3 Регламента УТП.

Также представитель Оператора дополнительно пояснил, ошибка  
«Доступ  
к ресурсу запрещен» возникает при отсутствии у пользователя  
регистрации  
в торговой секции. При поступлении в адрес Оператора запроса о  
появлении сообщения «Доступ к ресурсу запрещен», представители  
Оператора сообщают пользователям следующую информацию: «Для  
участия в торгах в данной секции необходимо войти в личный кабинет,  
вкладка меню «Личный кабинет – Регистрация в торговых секциях»,  
выбрать необходимую торговую секцию, где проходит интересующая  
процедура и зарегистрироваться в качестве участника».

Комиссией ФАС России установлено, что Организатором торгов  
извещение  
о проведении Аукциона на официальном сайте размещено в разделе  
«229-ФЗ»,  
на сайте Оператора в секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Кроме того, в файле извещения о проведении Аукциона, размещенном  
на официальном сайте и сайте Оператора, указано, что Аукцион  
проводится,  
в том числе в соответствии с положениями Закона об исполнительном  
производстве. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О  
несостоятельности (банкротстве)»  
в извещении о проведении Аукциона не указан.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем в составе  
Жалобы не представлено доказательств, свидетельствующих о том, что  
Заявитель  
не смог подать заявку на участие в Аукционе по вине Оператора,  
Комиссия  
ФАС России приходит к выводу, что данный довод жалобы не доказан  
Заявителем  
и не находит своего подтверждения.

2. Согласно Жалобе Аукцион был приостановлен определением  
Тимирязевского районного суда г. Москвы от 15.08.2023. Данное  
определение является действующим, однако, 26.09.2023 Аукцион был  
возобновлен постановлением судебного пристава-исполнителя г.  
Анадыря УФССП России

по Камчатскому краю и Чукотскому краю.

В соответствии со статьей 23 Закона о защите конкуренции и пунктом 1 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Федеральная антимонопольная служба осуществляет функции по контролю

за соблюдением антимонопольного законодательства, а также по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что в соответствии с правилами данной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии

при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Таким образом, в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции могут быть обжалованы действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Вопросы о возможных признаках нарушения действующего законодательства в действиях судебного пристава-исполнителя не могут быть рассмотрены

ФАС России в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что данный довод Жалобы не может рассматриваться в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона

о защите конкуренции Комиссия ФАС России

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО ЖКХ «Технологии» (вх. № 161610/23 от 19.10.2023), в том числе направленную письмом Московского УФАС России от 20.10.2023

№ НП/44720/23 (вх. № 162717-ЭП/23 от 20.10.2023), на действия (бездействие)

оператора электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» при организации

и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение

№ 2300000071300000000279, лот № 1) необоснованной.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России: <...>

(ведущий заседание)

Члены комиссии ФАС России: <...>

<...>

