

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-10032/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров
17.06.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

«...»;

членов Комиссии:

«...»;

«...»;

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей ООО «Сервис-маркет», ООО «Огни Города»,

в отсутствие представителей Заявителей, извещенных надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 10.06.2021 № ЕО/33785/21,

рассмотрев жалобы ... действующего в интересах ... и ... действующей в интересах ... (далее — Заявители) на действия ООО «Сервис-маркет» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 170521/32819515/04) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов и Оператора ЭТП при проведении Торгов.

Согласно части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Рассмотрение жалобы проводилось в дистанционном режиме посредством

видеоконференцсвязи.

Инструкция по подключению и использованию системы TrueConf размещена на официальном сайте Московского УФАС России по ссылке:
<https://moscow.fas.gov.ru/page/17962>.

В уведомлении о принятии жалобы к рассмотрению содержалась информация о том, что в случае отсутствия технической возможности, а также при наличии иных объективных причин невозможности рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи, стороны вправе подать ходатайство об очном рассмотрении жалобы, оформленное надлежащим образом. Указанное ходатайство должно быть направлено не позднее 15:00 (по московскому времени) рабочего дня, предшествующего дню рассмотрения жалобы на электронные почты to77@fas.gov.ru, to77-torgi.mufas@fas.gov.ru.

Заявлений о невозможности подключения к сеансу, а также возражений относительно рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи от Заявителей, которым направлялось уведомление о принятии жалобы к рассмотрению в Управление не поступало.

Таким образом, учитывая, что указанные лица надлежащим образом извещены о способе рассмотрения жалобы заблаговременно, Комиссия Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалобы в их отсутствие.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в

соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещение о проведении торгов № 170521/32819515/04 (лот 2) размещено 09.04.2021 на официальном сайте РФ <https://torgi.gov.ru>, а также на сайтах Организатора торгов <http://torgfit.ru/> и электронной торговой площадки ООО «Огни Города» <https://nwtender.ru/> (далее — ЭТП), а также в периодическом издании Бюллетень Оперативной Информации «Московские торги» №18/2021 от 17.05.2021.

Дата начала подачи заявок: 17.05.2021

Дата окончания подачи заявок: 18.05.2021

Дата проведения торгов: 01.06.2021 11:00

Предметом Торгов является квартира пл.73,3кв.м. по адресу: Москва, Хорошево-Мневники, ул. Живописная, д. 2, кв. 40, к/н 77:08:0010006:4142, принадлежащая должнику (собственнику).

Заявителями оспаривается отклонение заявки от дальнейшего участия в Торгах в связи с несоответствием поданной заявки требованиям Документации согласно протоколу 04.06.2021.

Организатор торгов пояснил, что от заявителя ... была подана заявка на участие в торгах с приложенными документами, которая зарегистрирована ЭТП «НВ Тендер» 19:34:05 31.05.2021 за № 539, содержащая следующие документы:

«Приложения Дополнительные документы

0. Опись документов

0. Опись документов.pdf

Владелец ЭП: ...

1. Заявка-Декларация на участие в торгах

1. Заявка-Декларация на участие в торгах.pdf

Владелец ЭП: ...

2. Копия документа удостоверяющего личность заявителя

2. Копия документа удостоверяющего личность заявителя.pdf

Владелец ЭП: ...

3. Копия свидетельства ИНН заявителя

3. Копия свидетельства ИНН заявителя.pdf

Владелец ЭП: ...

4. Копия свидетельства СНИЛС заявителя

4. Копия свидетельства СНИЛС заявителя.pdf

Владелец ЭП: ...

5. Копия документа удостоверяющего личность представителя

5. Копия документа удостоверяющего личность представителя.pdf

Владелец ЭП: ...

6. Копия свидетельства ИНН представителя

6. Копия свидетельства ИНН представителя.pdf

Владелец ЭП: ...

7. Копия свидетельства СНИЛС представителя

7. Копия свидетельства СНИЛС представителя.pdf

Владелец ЭП: ...

8. Анкета физического лица

8. Анкета физического лица.pdf

Владелец ЭП: ...

9. Заявление на возврат задатка

9. Заявление на возврат задатка.pdf

Владелец ЭП: ...

10. Копия банковских реквизитов заявителя заверенных банком

10. Копия банковских реквизитов заявителя заверенных банком.pdf

Владелец ЭП: ...

11. Копия нотариально удостоверенной доверенности заявителя

11. Копия нотариально удостоверенной доверенности заявителя.pdf

Владелец ЭП: ...

12. Копия брачного договора заявителя

12. Копия брачного договора заявителя.pdf

Владелец ЭП: ...

13. Копия документа подтверждающая внесение задатка

13. Копия документа подтверждающая внесение задатка.pdf

Владелец ЭП: ...».

Документ № 5. «Копия документа удостоверяющего личность представителя.pdf»
содержал данные паспорта доверителя ...

Паспорт представителя ... в составе поданных документов отсутствовал.

Отсутствие паспорта Представителя, предусмотренный извещением, являлось
основанием для отказа в допуске к участию.

Также Организатор пояснил, что от заявителя ... была подана заявка на участие в
торгах с приложенными документами, которая зарегистрирована ЭТП «НВ Тендер»
19:42:19 31.05.2021 за № 540, содержащая следующие документы:

Приложения Дополнительные документы

0. Опись документов

0. Опись документов.pdf

Владелец ЭП: ...

1. Заявка-Декларация на участие в торгах

1. Заявка-Декларация на участие в торгах.pdf Владелец ЭП: ...

2. Копия документа удостоверяющего личность заявителя

2. Копия документа удостоверяющего личность заявителя.pdf

Владелец ЭП: ...

3. Копия свидетельства ИНН заявителя

3. Копия свидетельства ИНН заявителя.pdf

Владелец ЭП: ...

4. Копия свидетельства СНИЛС заявителя

4. Копия свидетельства СНИЛС заявителя.pdf

Владелец ЭП: ...

5. Паспорт

5. Паспортpdf

Владелец ЭП: ...

6. ИНН

6. ИННpdf

Владелец ЭП: ...

7. СНИЛС

7. СНИЛСpdf

Владелец ЭП: ...

8. Анкета клиента физического лица

8. Анкета клиента физического лица.pdf

Владелец ЭП: ...

9. Заявление на возврат задатка

9. Заявление на возврат задатка.pdf

Владелец ЭП: ...

10. Копия банковских реквизитов заявителя заверенных банком

10. Копия банковских реквизитов заявителя заверенных банком.pdf

Владелец ЭП: ...

11. Копия нотариально удостоверенной доверенности

11. Копия нотариально удостоверенной доверенности.pdf

Владелец ЭП: ...

12. Копия заявления об отсутствии зарегистрированного брака

12. Копия заявления об отсутствии зарегистрированного брака.pdf

Владелец ЭП: ...

13. Копия документа подтверждающее внесение задатка

13. Копия документа подтверждающее внесение задатка.pdf

Владелец ЭП:

Документ № 2. «Копия документа удостоверяющего личность заявителя.pdf»
содержал данные паспорта доверителя

Паспорт доверителя в составе поданных документов отсутствовал.

Отсутствие паспорта Доверителя, предусмотренный извещением, являлось
основанием для отказа в допуске к участию на законных основаниях.

На заседании Комиссии Оператор ЭТП поддержал позицию Организатора торгов.

Организатор торгов путем использования функции демонстрации экрана
продемонстрировал соответствующие заявки Комиссии.

Вместе с тем Заявителями в материалы дела были представлены видеозаписи

подачи своих заявки, из которых следует, что все необходимые документы были размещены на электронной площадке, подписаны ЭЦП участника, а системой площадки сообщено об успешной отправке заявки.

Комиссия считает необходимым отметить, что в соответствии с пунктами 6.12. - 6.19. Регламента Оператора ЭТП (далее - Регламент), Оператор обеспечивает бесперебойное функционирование предназначенных для проведения торгов ЭТП и программно-аппаратного комплекса (пункт 6.12.);

Оператор обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы (пункт 6.13);

Оператор обеспечивает контроль за соответствием ЭТП установленным к ней требованиям (пункт 6.14.);

Оператор обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также равный доступ участников торгов к участию в торгах (пункт 6.15.);

Оператор обеспечивает возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов, с учетом п. 6.29. Настоящего Регламента (пункт 6.16.);

Оператор обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к ЭТП через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству РФ (пункт 6.17.);

Оператор обеспечивает создание, обработку и хранение в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения торгов в соответствии с законодательством РФ. Оператор обеспечивает хранение в электронной форме указанных документов в течение десяти лет с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов (пункт 6.18.);

Оператор обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированное изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами (пункт 6.19.).

При этом в силу пункта 11.3.1. Регламента, Оператор передает Организатору поданные Заявки на участие в аукционе после окончания срока подачи заявок, установленного извещением о проведении торгов.

Таким образом, Организатором торгов осуществляется рассмотрение заявок в том виде и составе, который направлен Оператором ЭТП.

В связи с этим, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений по рассмотрению заявок, а равно жалобу Заявителей в части

оспаривания действий ООО «Сервис-Маркет» признает необоснованной.

Как было указано ранее, с учетом положений Регламента предусмотрено, что обеспечивает бесперебойное функционирование предназначенных для проведения торгов ЭТП и программно-аппаратного комплекса, а также Оператор обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к ЭТП через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству РФ.

Вместе с тем Комиссия приходит к выводу, что Оператором ЭТП надлежащим образом не исполнены обязанности, предусмотренные пунктами 6.12., 6.17. Регламента ЭТП, поскольку из представленных Заявителями видеоматериалов следует, что необходимый пакет документов к заявке был представлен и загружен на площадку, однако, Организатору торгов направлен не был, что свидетельствует о нарушении Оператором ЭТП соответствующих положений Регламента.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу об обоснованности доводов жалобы действующего в интересах и действующей в интересах на действия Оператора ЭТП и необходимости выдачи обязательного для исполнения предписания об устранении выявленного нарушения.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы Заявителей в части оспаривания действий Организатора торгов необоснованной, в части оспаривания действий Оператора ЭТП — жалобы признать обоснованными.
2. Установить в действиях Оператора ЭТП нарушение пунктов 6.12., 6.17. Регламента.
3. Выдать Оператору ЭТП обязательное для исполнения предписание об устранении допущенного нарушения.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.