

РЕШЕНИЕ

по делу №10-01-15-03/86

о нарушении антимонопольного законодательства

02 апреля 2010 года

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: заместитель начальника отдела контроля органов власти; старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

без участия представителей ответчика, извещенного о заседании Комиссии надлежащим образом, почтовое уведомление №40000523012830,

рассмотрев дело №10-01-15-03/86 по признакам нарушения Администрацией Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (404541, Волгоградская область, Калачевский район, п.Волгодонской) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело №10-01-15-03/86 возбуждено в результате обнаружения Управлением Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее по тексту – УФАС по Волгоградской области) признаков нарушения антимонопольного законодательства (п.3 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции) при проведении контроля за реализацией полномочий по проведению конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений которых не выбрали способ управления такими домами или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

УФАС по Волгоградской области установлено, что на 30 декабря 2009 г. в 11 (одиннадцать) многоквартирных домах Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области не выбран один из способов управления многоквартирными домами.

Администрацией Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области представлен перечень многоквартирных домов, в соответствии с которым в 148 (сто сорок восемь) домах Советского сельского поселения не выбран один из способов управления многоквартирными домами.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ (далее по тексту - ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Согласно части 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке,

установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.

Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее по тексту - Постановление №75).

Согласно части 1 статьи 18 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ "О введении в действие Жилищный кодекс Российской Федерации", орган местного самоуправления в соответствии с положениями статьи 161 ЖК РФ проводит до 1 мая 2008 года открытый конкурс по выбору управляющей организации, если собственниками помещений в многоквартирном доме до 1 января 2007 года не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано. Субъекты Российской Федерации вправе установить сроки начала и окончания проведения указанных конкурсов для всех или отдельных муниципальных образований при условии их проведения не позднее 1 мая 2008 года.

В соответствии с п.1 Постановления Главы администрации Волгоградской области от 6 апреля 2007 года №527 «Об установлении для муниципальных образований Волгоградской области сроков проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» органам местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области необходимо было приступить и до 1 апреля 2008 г. завершить проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», полномочия в сфере жилищно-коммунального хозяйства городскими и сельскими поселениями муниципальных районов исполняются самостоятельно.

Таким образом, Администрации Советского сельского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области до 1 апреля 2008 г. надлежало исполнить свою обязанность провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы (ст. 161 ЖК РФ). Однако такие конкурсы по отбору управляющих организаций в 148 многоквартирных домах не проведены.

Согласно п.12 ч.2 ст.2 Закона Волгоградской области от 20.01.2005 №994-ОД «Об установлении границ и наделения статусом Калачевского района и муниципальных образований в его составе», в состав Советского сельского поселения входят поселки Волгодонской, Комсомольский, Октябрьский, хутор Степной, с административным центром - поселок Волгодонской.

Собственники помещений в 148 многоквартирных домах в Советском сельском поселении не воспользовались своим правом выбрать один из способов управления многоквартирными домами в установленный законом срок.

Непроведение конкурса по отбору управляющих организаций для управления 148 многоквартирными домами в Советском сельском поселении в установленный законом срок препятствует входу на рынок по управлению многоквартирными домами хозяйствующим субъектам.

Таким образом, бездействие Администрации Советского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области, которое выразилось в непроведении в установленный срок конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в сельском поселении, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы, ограничивает возможность хозяйствующих субъектов участвовать в конкурентной процедуре получения права на управление домами.

Такое бездействие Администрации Советского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области противоречит ч. 1 ст. 15 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Советского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 15 ФЗ от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в бездействии, а именно: в непроведении в установленный срок конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Советском сельском поселении Калачёвского муниципального района Волгоградской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы

2. Выдать Администрации Советского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание об устранении нарушений посредством проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Советском сельском поселении Калачёвского муниципального района Волгоградской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы.

ПРЕДПИСАНИЕ №10-01-15-03/86

02 апреля 2010 года

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии заместителя руководителя - начальника отдела контроля органов власти;

Членов Комиссии: заместитель начальника отдела контроля органов власти;

старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти;

Руководствуясь ст.23, ч.1 ст. 39, ч. 4 ст. 41 , ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании решения от 02 апреля 2010 года по делу №10-01-15-03/86 о нарушении Администрацией Советского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации Советского сельского поселения Калачёвского муниципального района Волгоградской области устранить нарушение антимонопольного законодательства, посредством проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления 148 многоквартирными домами в Советском сельском поселении Калачёвского муниципального района Волгоградской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления:

п. Комсомольский

1. ул. Электромонтерская,4
2. ул. Электромонтерская,5
3. ул. Электромонтерская,6
4. ул. Прямая,1
5. ул. Прямая,2
6. ул. Прямая,9
7. ул. Тульская,3
8. ул. Тульская,5
9. ул. Тульская,7
10. ул. Мишарева,8
11. ул. Мишарева,10
12. ул. Мишарева,12
13. ул. Молодежная,19
14. ул. Молодежная,21
15. ул. Молодежная,23
16. ул. Молодежная,24
17. ул. Вышинского,3
18. ул. Вышинского,5
19. ул. Вышинского,9
20. ул. Вышинского,10
21. ул. Вышинского,11
22. ул. Вышинского,13
23. ул. Вышинского,14
24. ул. Вышинского,20
25. ул. Вышинского,21
26. ул. Вышинского,23
27. ул. Вышинского,31
28. ул. Шлюзовая,3
29. ул. Шлюзовая,4
30. ул. Шлюзовая,8
31. ул. Шлюзовая,9

32. ул. Шлюзовая,10
33. ул. Шлюзовая,13
34. ул. Шлюзовая,14
35. ул. Шлюзовая,15
36. ул. Шлюзовая,16
37. ул. Шлюзовая,17
38. ул. Шлюзовая,18
39. ул. Шлюзовая,19
40. ул. Шлюзовая,19а
41. ул. Садовая,11
42. ул. Садовая,12
43. ул. Садовая,16
44. ул. Садовая,17
45. ул. Садовая,23
46. ул. Строителей,5
47. ул. Строителей,6
48. ул. Строителей,7
49. ул. Строителей,8
50. ул. Строителей,9
51. ул. Строителей,10
52. ул. Строителей,11
53. ул. Строителей,12
54. ул. Строителей,13
55. ул. Овражная,12
56. ул. Овражная,13
57. ул. Овражная,14
58. ул. Овражная,15
59. ул. Овражная,16
60. ул. Овражная,17
61. ул. Овражная,18
62. ул. Овражная,19
63. ул. Овражная,21
64. ул. Овражная,23
65. ул. Овражная,25
66. ул. Овражная,27
67. ул. Вишневая,1
68. ул. Вишневая,2
69. ул. Вишневая,3
70. ул. Вишневая,5
71. ул. Вишневая,7
72. ул. Ташкентская,7
73. ул. Ташкентская,9
74. ул. Яблоневая,2
75. ул. Яблоневая,4
76. ул. Виноградная,1
77. ул. Виноградная,2
78. ул. Виноградная,3
79. ул. Виноградная,5
80. ул. Виноградная,6
81. ул. Виноградная,7
82. ул. Виноградная,10

83. ул. Волгоградская,1
84. ул. Парковая,1
85. ул. Парковая,3
86. пер. Степной,1
87. пер. Степной,2
88. пер. Степной,3
89. пер. Степной,4

п. Волгодонской

90. ул. Железнодорожная,3
91. ул. Железнодорожная,11
92. ул. Железнодорожная,15
93. ул. Железнодорожная,17
94. ул. Железнодорожная,18
95. ул. Железнодорожная,19
96. ул. Железнодорожная,20
97. ул. Железнодорожная,21
98. ул. Железнодорожная,22
99. ул. Железнодорожная,23
100. ул. Железнодорожная,24
101. ул. Железнодорожная,25
102. ул. Железнодорожная,26
103. ул. Железнодорожная,28
104. ул. Железнодорожная,30
105. ул. Садовая,1
106. ул. Садовая,2
107. ул. Садовая,3
108. ул. Садовая,4
109. ул. Садовая,5
110. ул. Садовая,6
111. ул. Садовая,7
112. ул. Садовая,8
113. ул. Садовая,49
114. ул. Садовая,50
115. ул. Садовая,56
116. ул. Садовая,52
117. ул. Набережная,55
118. ул. Набережная,57
119. ул. Набережная,59
120. ул. Набережная,70
121. ул. Набережная,72
122. ул. Водная,1
123. ул. Водная,2
124. ул. Водопроводная,1
125. ул. Водопроводная,2
126. ул. Водопроводная,3
127. ул. Водопроводная,4
128. ул. Водопроводная,5
129. ул. Водопроводная,6
130. ул. Водопроводная,7

131. ул. Водопроводная,8
132. ул. Водопроводная,9
133. ул. Водопроводная,10
134. ул. Водопроводная,11
135. ул. Водопроводная,12
136. ул. Водопроводная,13
137. ул. Водопроводная,14
138. ул. Водопроводная,15
139. ул. Водопроводная,16
140. ул. Водопроводная,17
141. ул. Водопроводная,18
142. ул. Водопроводная,19
143. ул. Водопроводная,21
144. ул. Водопроводная,22
145. ул. Молодежная,2
146. ул. Молодежная,3
147. ул. Молодежная,4
148. ул. Молодежная,5

Срок исполнения предписания – 3 месяца со дня получения настоящего предписания.

Об исполнении предписания сообщить в 100-дневный срок с момента получения настоящего предписания (предварительно сообщить по факсу 24-22-76).

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.