

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 065/10/18.1-135/2021

09 марта 2021 года г. Южно-Сахалинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председателя Комиссии: Силичева М.В. – руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;

членов Комиссии: Казанова Н.А. – начальника отдела контроля государственных закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;

Малевой-Ланецкой К.А. – главного специалиста-эксперта отдела контроля государственных закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области,

в отсутствие сторон, рассмотрев дело № 065/10/18.1-135/2021 по жалобе <...> (далее – заявитель) на положения конкурсной документации, утвержденной Комитетом по управлению муниципальной собственностью МО «Тымовский городской округ» (ИНН 6517001386) (далее – заказчик) при проведении конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами (извещение № 041220/0790881/01),

### **УСТАНОВИЛА:**

25.02.2021 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области поступили жалоба заявителя на положения закупочной документации, которая, по его мнению, не соответствует положениям подпункта 3 пункта 38 Постановления Правительства от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75), поскольку не содержит всю обязательную информацию, вследствие чего, заявитель считает, ограничен круг организация, которые могли принять участие в конкурсе.

Уведомлением-требованием от 01.03.2021 № 05-942 рассмотрение жалобы по существу назначено на 05.03.2021 в 11 часов 00 минут.

Вместе с тем, в целях всестороннего изучения материалов дела, в том числе для истребования дополнительных доказательств и пояснений рассмотрение дела перенесено на 09.03.2021 в 11 часов 30 минут.

Стороны, извещенные надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу, на заседание Комиссии не явились, явкой своих представителей не обеспечили, правом на участие в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи не воспользовались.

После перерыва, Комиссия, изучив материалы дела, установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Из материалов дела установлено, что 22.01.2021 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещено извещение о проведении конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами.

На основании части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Постановлением № 75 утверждены правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с подпунктом 3 пункта 38 которых в извещении о проведении конкурса указываются, в том числе характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Как установлено на заседании Комиссии и следует из материалов дела, в конкурсной документации заказчиком во исполнение приведенной выше нормы указана следующая информация: адреса многоквартирных домов, год постройки, материал несущих стен, количестве квартир и этажей в многоквартирном доме,

площади многоквартирных домов (чердака, полезная жилая площадь, подвала, крыши и т.д.), год проведения капитального ремонта, степень благоустройства и перечень коммунальных услуг.

Указанное свидетельствует, что требования в части указания информации о предмете конкурса заказчиком соблюдены и позволяют потенциальному участнику определить характер и объем работ, который необходимо выполнить в рамках заключенного договора.

Более того, материалы дела не содержат сведений о том, какой именно информации не хватило заявителю для принятия участия в открытом конкурсе.

Вместе с тем, Комиссией отмечается, что положениями конкурсной документации предусмотрено предоставление по запросу участника закупки акта о состоянии общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса.

Более того, в соответствии с пунктом 3.2 конкурсной документации осмотры проводятся по письменному заявлению заинтересованного лица или претендента на участие в конкурсе каждый 5 рабочий день, начиная со следующего рабочего дня, после опубликования извещения о проведении конкурса с 14 часов местного времени, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Место сбора заинтересованных лиц или претендентов на участие в конкурсе – пгт. Тымовское, ул. Кировская, 70, каб 7.

Несмотря на приведенные положения документации в адрес заказчика запросы о предоставлении акта о состоянии общего имущества многоквартирного дома, а также заявления о необходимости осмотра не направлялись.

Учитывая в совокупности вышеизложенное, Комиссия не установила в действиях заказчика нарушений подпункта 3 пункта 38 Постановления № 75, в связи с чем, доводы заявителя признаются необоснованными.

С учетом изложенного, Комиссия Сахалинского УФАС России, рассмотрев материалы дела № 065/10/18.1-7/2021, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> на положения конкурсной документации, утвержденной Комитетом по управлению муниципальной собственностью МО «Тымовский городской округ» (ИНН 6517001386) при проведении конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами (извещение № 041220/0790881/01) – необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Сахалинской области в течение трех месяцев со дня его изготовления в полном объеме.