

## РЕШЕНИЕ

по делу №116-ФАС52-10/12

г. Нижний

Новгород

Резолютивная часть решения оглашена: 19 марта 2012 г.

В полном объеме решение изготовлено: 23 марта 2012 г.

Комиссия Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель  
Комиссии:

- заместитель руководителя Управления;

Члены Комиссии:

- специалист-эксперт отдела контроля органов  
государственной власти;  
- специалист-эксперт отдела контроля органов  
государственной власти,

рассмотрев дело №116-ФАС52-10/11 в отношении администрации Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области (607530 Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с.Уразовка, ул. Кооперативная, д. 36) по признакам нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии представителя ответчика по делу (Доверенность от 14.03.2012 №8)

### УСТАНОВИЛА:

В соответствии со статьями 22, 23 Закона о защите конкуренции Нижегородское УФАС России проанализировало документы, представленные администрацией Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области (далее - администрация Краснооктябрьского района) на предмет соответствия требованиям антимонопольного законодательства.

По результатам анализа выявлено следующее:

Администрацией Краснооктябрьского района утверждено Распоряжение от 11.08.2011 №128-р «О передаче в безвозмездное пользование нежилых

помещений», согласно которому муниципальному предприятию «Коммунальщик» (далее – МП «Коммунальщик») переданы нежилые помещения №№2,3,4, общей площадью 55,7 кв.м., расположенные по адресу: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с.Уразовка, ул. Кооперативная, д. 20, находящиеся в муниципальной собственности.

Предоставление имущества на внеконкурсной основе обеспечивает хозяйствующему субъекту преимущества, следовательно, является муниципальной преференцией.

Таким образом, в действиях администрации Краснооктябрьского района содержатся признаки нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

По признакам нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции Нижегородским УФАС России 21 февраля 2012 года в отношении администрации Краснооктябрьского муниципального района возбуждено дело №116-ФАС52-10/12.

Определением № 10/1594 от 22.02.2012 дело назначено к рассмотрению на 19 марта 2012 года в 14 часов 30 минут.

Рассмотрение дела по существу состоялось 19 марта 2012 года.

До рассмотрения дела администрацией Краснооктябрьского муниципального района представлено письменное объяснение (вх. № 587 от 16.03.2012), в котором ответчик признает нарушение пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции. Ответчик также представил копию распоряжения от 12.03.2012 № 49-р о расторжении договора безвозмездного пользования нежилых помещений, соглашение о расторжении договора №2 безвозмездного пользования нежилых помещений от 11.08.2011 и акт приема-передачи нежилых помещений от 12.03.2012.

**Изучив материалы дела, заслушав выступления привлеченных по делу лиц, исследовав имеющиеся в деле доказательства, их взаимную связь, достаточность для принятия решения, комиссия приходит к следующим выводам.**

На основании Распоряжения администрации Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области от 11.08.2011 №128-р «О передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений» в безвозмездное пользование МП «Коммунальщик» переданы нежилые помещения №№2,3,4, общей площадью 55,7 кв.м., расположенные по адресу: Нижегородская область, Краснооктябрьский район, с.Уразовка, ул. Кооперативная, д. 20, находящиеся в муниципальной собственности.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров за

исключением предоставления указанных прав на такое имущество в случаях, предусмотренных законом.

Конкурсной или аукционной документации на право заключения договора безвозмездного пользования от 11.08.2011 №2 муниципального недвижимого имущества, администрацией Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области представлено не было.

Согласно пункту 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции государственные или муниципальные преференции – предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных [объектов гражданских прав](#) либо путем предоставления имущественных льгот.

Предоставление имущества в безвозмездное пользование на внеконкурсной основе обеспечивает хозяйствующему субъекту преимущества, следовательно, является муниципальной преференцией.

В соответствии с пунктом 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции муниципальная преференция предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

Органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанного органа органы или организации, имеющие намерение предоставить муниципальную преференцию направляют в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в соответствии с частью 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции.

Заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции МП «Коммунальщик» в адрес Нижегородского УФАС России от администрации Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области не поступало.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещено предоставление муниципальной преференции в нарушении порядка, установленного главой 5 настоящего Федерального закона.

Таким образом, действия администрации Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области по предоставлению муниципальной преференции без предварительного согласия антимонопольного органа являются нарушением требованием пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения дела представитель администрации Краснооктябрьского муниципального района – Вахнин Николай Федорович признал нарушение пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции и представил соглашение о расторжении договора №2 безвозмездного пользования нежилых помещений от 12.03.2012 и акт приема-передачи нежилых помещений от 12.03.2012.

Согласно части 5 статьи 39 Закона о защите конкуренции, если в ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства антимонопольный орган выявит обстоятельства, свидетельствующие о наличии административного правонарушения, антимонопольный орган возбуждает дело об административном правонарушении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,  
Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать администрацию Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области нарушившей пункт 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.
2. Выдать администрации Краснооктябрьского муниципального района Нижегородской области предписание о предпринятии мер, исключающих нарушение антимонопольного законодательства.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.