

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 55/11-18.1-2018

«17» апреля 2018 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

при участии:

- директора ООО «Вип-Сервис-Плюс» (приказ № 1),

в отсутствие:

- заявителя физического лица <...>, представителя межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях, извещенных надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения настоящей жалобы,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу физического лица и материалы жалобы № 55/11-18.1-2018

### УСТАНОВИЛА:

06.04.2018 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба физического лица <...> (вх. № 1685э) на действия организатора торгов ООО «Вип-Сервис-Плюс» при проведении аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества должника – автомобиля NISSAN Teana, 2012 г/в, VIN Z8NBWUJ32CS033573, находящегося по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск, пр. Шахтеров, 63 (извещение № 020418/24980163/10, размещено на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru)).

По мнению заявителя, организатор торгов ООО «Вип-Сервис-Плюс» установил необоснованно высокую начальную цену продажи имущества должника.

Уведомлением от 11.04.2018 № 11/3377-1 рассмотрение жалобы было назначено на 17.04.2018 на 11 часов 00 минут.

Письмом от 13.04.2018 № 11/3471 Кемеровское УФАС России уведомило межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 55/11-18.1-2018.

На заседании Комиссии Кемеровского УФАС России, состоявшегося 17.04.2018, представитель ООО «Вип-Сервис-Плюс» поддержала доводы, изложенные в возражении на жалобу, пояснила, что организатор торгов проводит торги на основании поручения межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях, в котором указывается начальная цена имущества подлежащего реализации.

Изучив имеющиеся материалы, выслушав пояснения лица участвующего в деле, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Частью 1 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ № 229-ФЗ) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Частью 3 статьи 87 ФЗ № 229-ФЗ установлено, что реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную

ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно части 1 статьи 89 ФЗ № 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

В соответствии с частью 2 статьи 89 ФЗ № 229-ФЗ начальная цена имущества, выставяемого на торги, не может быть меньше стоимости, указанной в постановлении об оценке имущества.

В силу части 2 статьи 90 ФЗ № 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, названным Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 3 статьи 90 ФЗ № 229-ФЗ установлено, что извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организация и порядок проведения торгов установлены статьями 448-449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 4 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Комиссией Кемеровского УФАС России установлено, что актом судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Междуреченска № 343 обращено взыскание на автомобиль NISSAN Teana, 2012 г/в, VIN Z8NBBUJ32CS033573, установлена начальная продажная стоимость предмета залога в размере 39318,89 долларов США (2212080,75 руб.).

Согласно поручению № 343 на приём и реализацию арестованного имущества (далее - Поручение) межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в

Кемеровской и Томской областях поручило ООО «Вип-сервис плюс» совершить юридические и иные действия по приёму и реализации имущества, арестованного судебным приставом-исполнителем ОСП по г. Междуреченску автомобиля NISSAN Teana, 2012 г/в, VIN Z8NBВUJ32CS033573.

Из вышеуказанного поручения следует, что оценка имущества произведена судом. Общая стоимость имущества составляет 39318,89 долларов США (2212080,75 руб.).

02.04.2018 извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> под номером 020418/24980163/10, а также на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов.

Согласно извещению, размещенному на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов, организатором торгов выступает ООО «Вип-сервис плюс». Предмет торгов – имущество, арестованное в рамках исполнительного производства принадлежащее физическому лицу – автомобиль NISSAN Teana, 2012 г/в, VIN Z8NBВUJ32CS033573.

Срок и место приёма заявок с 03.04.2018 по 17.04.2018

Дата и время проведения аукциона 07.05.2018.

Начальная цена: 2212080,75руб.

Комиссией Кемеровского УФАС России установлено, что организатор торгов - ООО «Вип-сервис плюс» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества должника – автомобиля NISSAN Teana, 2012 г/в, VIN Z8NBВUJ32CS033573, устанавливая начальную цену предмета аукциона руководствовался поручением межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях № 343, а также актом судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Междуреченска № 343.

Учитывая изложенное, а также то, что оценка арестованного (заложенного) имущества должника – автомобиля NISSAN Teana, 2012 г/в, VIN Z8NBВUJ32CS033573 была произведена судом, действия ООО «Вип-сервис плюс» по указанию в информационном сообщении начальной цены предмета торгов в размере 2212080,75 руб. являются обоснованными и осуществлялись в соответствии с нормами действующего законодательства.

Руководствуясь статьей 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица необоснованной

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

