

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

Резолютивная часть решения оглашена «02» августа 2017

В полном объеме решение изготовлено «07» августа 2017 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителя АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Организатор торгов)

В присутствии физического лица (далее – Заявитель) и его представителей

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 24.07.2017 №17993/17) на действия Организатора конкурса – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при проведении конкурса с инвестиционными условиями по продаже жилого помещения жилищного фонда коммерческого пользования Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 6-ая Советская, д. 28, кв. 3 (извещение размещено на сайте <http://property-fund.ru> №196 от 29.03.2017), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №196 размещено на сайте <http://property-fund.ru> 01.06.2017 (далее – сайт торгов).

Предметом конкурса является: жилое помещение жилищного фонда коммерческого пользования Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 6-ая Советская, д. 28, кв. 3
Начальная цена лота – 4 000 000 (Четыре миллиона рублей) 00 копеек.

Протоколом от 17.05.2017 победителем конкурса признан Заявитель с предложенной ценой 4 612 000 (Четыре миллиона шестьсот двенадцать тысяч)

рублей.

На момент заседания Комиссии Заявителем не подписан договор купли-продажи имущества.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатором торгов процедура торгов проведена с нарушением срока, установленного распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга (далее-Комитет). Кроме того, по мнению Заявителя, на торги выставлен ненадлежащий объект, в непригодном для жилья состоянии, что нарушает его права и законные интересы.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Порядок проведения конкурса по продаже жилых помещений жилищного фонда коммерческого пользования Санкт-Петербурга регламентируется Постановлением правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» (далее-Постановление) и Распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 13.04.2009 №78-р, а также договора поручения от 19.02.2009.

Распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 25.11.2016 №457-рпр (далее-Распоряжение) жилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 6-ая Советская, д. 28, кв. 3, было включено в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга, определен порядок продажи и условия продажи.

Также, согласно Распоряжению ОА, «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в срок не позднее 3-ех месяцев после издания настоящего распоряжения организовать и провести конкурс по продаже жилого помещения.

Распоряжение не содержит запрет на реализацию имущества по истечении 3-ех месяцев, а также увеличение сроков реализации не нарушает права Заявителя.

Таким образом довод Заявителя о нарушении сроков и признании торгов недействительными не нашел своего подтверждения.

В состав Постановления входит Положение о порядке проведения торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в пункте 3.2 которого указан состав извещения.

Согласно пункту 3.2 в извещении указываются:

предмет торгов, включая сведения об адресе, общей и жилой площади, количестве комнат, этаже, а также иные сведения, позволяющие индивидуализировать жилое помещение

наименование специализированной организации

условия конкурса

сумма задатка и номер счета специализированной организации, на который перечисляется задаток

порядок предварительного осмотра жилых помещений

номер контактного телефона специализированной организации

Согласно извещению, размещенному на сайте <http://property-fund.ru> :

предметом торгов является жилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, д. 28, кв. 3 кадастровый No 78:31:0001469:2186.

наименование специализированной организации АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга».

условием конкурса по продаже жилого помещения является выполнение работ по устранению **непригодного для проживания** состояния жилого помещения (с учетом заключения межведомственной комиссии Центрального района Санкт-Петербурга от 26.05.2011 No 03/14) в срок не позднее 2-х лет со дня объявления победителя конкурса.

задаток: 800000 руб. Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», ИНН 7838332649, КПП 783801001: No 40702810535000032666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д.47, кор.счет 30101810900000000790, БИК 044030790. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24 июля 2017 г.

сведения об объекте, выставляемом на торги, можно получить с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, а также на официальном сайте Организатора торгов АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в Интернет: фондимущества.рф.

телефон для справок: 777-27-27. Осмотр жилых помещений осуществляется по предварительному согласованию в период приема заявок с 9:00 до 17:00.

Также на сайте <http://property-fund.ru> опубликованы фотографии помещения, выставляемого на торги.

Комиссией установлено, сторонами не оспаривается, что Заявитель не обращался за разъяснениями в части ознакомления с имуществом, выставляемом на торги к Организатору торгов.

Таким образом довод Заявителя о предоставлении Организатором торгов недостоверной информации о состоянии объекта торгов и о нарушении его прав не нашел своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.