

Решение по результатам рассмотрения жалобы

№ 04-32/18-2016

«21» декабря 2016 года

г. Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: председателя Комиссии <...>, <...>, <...>,

в присутствии представителей:

ЗАО «Улан-Удэстальмост» (далее – Заявитель) <...> (доверенность от 16.03.2016),

Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Бурятия (далее – Организатор торгов, ТУ Росимущества в РБ) <...> (доверенность от 19.12.2016 № 283),

гр. <...> (далее – победитель торгов) <...> (доверенность от 20.11.2016),

ОАО «Сбербанк России» (далее – заинтересованное лицо) <...> (доверенность от 11.07.2014 №30-03/01), <...> (доверенность от 11.07.2014 №30-03/03),

ПАО «МРСК Сибири» <...> (доверенность от 04.03.2016 № 00/101),

рассмотрев жалобу ЗАО «Улан-Удэстальмост» (вх. от 13.12.2016 № 7211) на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Бурятия при проведении открытого аукциона по продаже имущества (лот №20), номер извещения о проведении торгов – 061216/10535389/01, соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель указывает, что согласно извещению 061216/10535389/01 лот № 20, дата начала подачи заявок – 01.11.2016, дата окончания подачи заявок – 26.12.2016, 07.12.2016 – дата проведения аукциона. По мнению Заявителя, ограничен срок подачи заявок, что сужает круг потенциальных участников, желающих принять участие в торгах. Победителем торгов стал гр. <...>, который предложил цену на 20 тыс. руб. выше начальной, второй участник участвовал номинально. Считает, что имеется нарушение части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции. На торги выставлена трансформаторная подстанция без оборудования, находящегося в нем, что противоречит нормам Гражданского кодекса РФ. Просит признать жалобу обоснованной, признать торги недействительными, признать недействительными протоколы заседания комиссии о возобновлении организации и проведения торгов от 06.12.2016, протокол №41-АИ об определении победителя торгов от 07.12.2016.

Представитель Организатора торгов пояснил, что в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Бурятия обращено взыскание на заложенное имущество ЗАО «Улан-Удэстальмост». В соответствии с постановлением о передаче арестованного имущества на торги от 11.07.2016 и в соответствии с заявкой на проведение торгов Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по

Республике Бурятия имущество передано на реализацию в ТУ Росимущества по РБ. Информация о проведении торгов 01.11.2016 размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также опубликована в газете «Бурятия» от 01.11.2016 № 121 (5321). Согласно извещению аукцион назначен на 28.11.2016. Срок приема заявок с 01.11.2016 по 22.11.2016. За указанный период поступило две заявки. 25.11.2016 судебным приставом-исполнителем вынесено постановление об отложении исполнительных действий до 05.12.2016. После истечения срока приостановки 06.12.2016 комиссия возобновила проведение аукциона, о чем уведомила участников аукциона. 07.12.2016 по результатам аукциона победителем признан гр. <...> 14.12.2016 с победителем заключен договор купли-продажи арестованного недвижимого имущества. Денежные средства перечислены в УФССП России по РБ. Определение предмета торгов в рассматриваемом случае осуществлено судом, решение которого обязательно для исполнения. Считает жалобу необоснованной.

Представители ОАО «Сбербанк России» пояснили, что решением Арбитражного суда РБ от 15.02.2016 по иску ОАО «Сбербанк России» к ЗАО «Улан-Удэстальмост» обращено взыскание на заложенное имущество, в т.ч. по договору ипотеки с начальной продажной ценой имущества 5 484 516 руб. Наименование имущества и стоимость определены судом. Решение суда вступило в законную силу.

В результате рассмотрения жалобы, изучения представленных документов, Комиссия установила следующее.

Согласно части 3 статьи 78 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» заложенное имущество реализуется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Законом о залоге, а также другими федеральными законами, предусматривающими особенности обращения взыскания на отдельные виды заложенного имущества.

На основании пункта 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В соответствии с часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции

11.07.2016 Управлением Федеральной службы судебных приставов по Республике Бурятия вынесено постановление о передаче арестованного имущества на торги в ТУ Росимущества по РБ.

12.10.2016 в ТУ Росимущества по РБ поступила заявка судебного пристава-исполнителя на торги арестованного имущества.

01.11.2016 Организатор торгов разместил на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru извещение о проведении торгов №011116/10535389/04, в т.ч. по лоту №20. Извещение опубликовано также в газете «Бурятия» от 01.11.2016 № 121 (5321). На торги выставлено следующее имущество:

Здание закрытого распределительного устройства, назначение объекта: нежилое. Площадь: 321 кв.м. Кадастровый (или условный) номер <...> :24:000000:16627. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пос. Матросова, дом № 7В. Начальная цена 392 133,82 (триста девяносто две тысячи сто тридцать три) рубля 82 коп. в т.ч. НДС.

Здание бытовых помещений, назначение объекта: нежилое. Площадь: 32 кв.м. Кадастровый (или условный) номер <...> :24:000000:821. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пос. Матросова, дом № 7В. Начальная цена 98 033,46 (девяносто восемь тысяч тридцать три) рубля 46 коп. в т.ч. НДС.

Земельный участок, земли населенных пунктов, разрешенное использование: подстанция 110/10. Площадь: 7300 кв.м. Кадастровый (или условный) номер <...> :24:023808:68. Адрес (местоположение): Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Матросова, уч. № 7 В. Начальная цена 5 069 120,00 (пять миллионов шестьдесят девять тысяч сто двадцать) рублей 00 коп.

Согласно извещению №011116/10535389/04 дата начала приема заявок – 01.11.2016, дата окончания приема заявок – 22.11.2016. Дата и время проведения аукциона – 28.11.2016 15:00.

Согласно протоколу от 24.11.2016 №22-3 приема заявок на участие в аукционе по лоту №20 поступило две заявки.

25.11.2016 судебным приставом-исполнителем вынесено постановление об отложении исполнительных действий, согласно которому необходимо отложить исполнительные действия и (или) применения мер принудительного исполнения на срок с 25.11.2016 по 05.12.2016 включительно.

28.11.2016 комиссией ТУ Росимущества в РБ составлен протокол о приостановлении проведения аукциона по продаже арестованного имущества по лоту №20.

В соответствии с протоколом от 06.12.2016 №3 о возобновлении организации и проведения аукциона по продаже арестованного имущества с 06.12.2016 возобновлено проведение открытого аукциона по продаже арестованного имущества, проведение аукциона назначено на 07.12.2016 в 10:00 час. Протокол размещен на официальном сайте 06.12.2016.

Согласно сообщению №061216/10535389/01 лот №20 выделен из извещения №011116/10535389/04. Дата и время публикации извещения – 01.11.2016. Дата окончания подачи заявок – 22.11.2016.

Во вкладке документы опубликовано извещение, согласно которому окончательный срок приема заявок до 18:00 час. 22.11.2016 г.

Во вкладке изменения имеется документ old_07122016_061216_10535389_01.rtf., опубликованный 07.12.2016. согласно которому срок окончания подачи заявок – 26.12.2016.

Вместе с тем, указанная ошибка не привела к нарушению порядка подачи заявок, поскольку заявки по указанному аукциону принимались с 01.11.2016 по 22.11.2016.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ЗАО «Улан-Удэстальмост» не является лицом, подавшим заявку на участие в торгах. Следовательно, довод Заявителя о неправомерном выборе победителя не подлежит рассмотрению антимонопольным органом.

Разрешение вопроса о правомерности выставления на торги имущества, указанного в судебном решении, не входит в компетенцию антимонопольного органа.

Признаков нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции не выявлено.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Бурятского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ЗАО «Улан-Удэстальмост» необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.