

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

ТУ Росимущества в Вологодской области

ул. Пушкинская, д. 25, г. Вологда, 160000

tu35@rosim.ru

РЕШЕНИЕ № 035/10/18.1-440/2019

15 августа 2019 года
Вологда

г.

Резолютивная часть решения объявлена 14 августа 2019 года.

В полном объеме решение изготовлено 15 августа 2019 года.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

<...> (далее – комиссия),

рассмотрев жалобу Муратова Сергея Валерьевича на действия ТУ Росимущества в Вологодской области при проведении публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже арестованного недвижимого имущества: Квартиры, <...>, расположенной по адресу: <...>,

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступила жалоба Муратова Сергея Валерьевича (далее – Муратов С.В.) на действия ТУ Росимущества в Вологодской области при проведении публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене, по продаже арестованного недвижимого имущества: Квартиры, <...>, расположенной по адресу: <...>.

Как следует из жалобы, ТУ Росимущества в Вологодской области допущены следующие нарушения порядка проведения торгов: 1) в нарушение пункта 4 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в извещении отсутствует указание на собственника имущества; 2) в нарушение пункта 3 Правил направления информации о торгах по продаже заложенного

недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66, информация о номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дата опубликования указанного извещения на сайте torgi.gov.ru не размещена. Кроме того, по мнению Муратова С.В., отчет об оценке Квартиры, проведенный в рамках исполнительного производства, является недостоверным, что привело к ее отчуждению по заниженной стоимости.

Жалоба подана в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

ТУ Росимущества в Вологодской области считает жалобу необоснованной по доводам, изложенным в отзыве от 06.08.2019 № 6385.

Изучив материалы жалобы, комиссия приходит к следующим выводам.

Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Вологде № 1 УФССП России по Вологодской области от 14.05.2019 в рамках исполнительного производства от 06.04.2018 № <...>, возбужденного в отношении Муратова С.В., передано в ТУ Росимущества в Вологодской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество: квартира по адресу: <...>.

В этом же постановлении указано, что начальная стоимость имущества составляет 2 458 400 рублей.

В соответствии частью 2 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» начальная цена имущества, выставяемого на торги, не может быть меньше стоимости, указанной в постановлении об оценке имущества.

В данном случае, начальная продажная цена установлена заочным решением Вологодского городского суда Вологодской области от 16.10.2017 по делу № <...>.

18.06.2019 ТУ Ростимущества в Вологодской области опубликованы сообщения о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене, по продаже арестованного недвижимого имущества: Квартиры, <...>, расположенной по адресу: <...>:

в газете «Красный Север»;

на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для

размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет» <http://www.fssprus.ru>;

на официальной сайте ТУ Ростимущества в Вологодской области <http://www.rosim.ru>.

Торги назначены на 16.07.2019 в 14 час. 15 мин.

В установленный срок заявки на участие в торгах поступили от Умаровой Н.Я. и Крюковой Т.В.

Согласно протоколу от 16.07.2019 победителем аукциона признана Крюкова Т.В. с предложением о цене имущества 2 482 984 рубля.

Муратов С.В. не согласился с действиями организатора торгов и обратился в Управление с соответствующей жалобой.

Пунктом 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, данным Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 и пункта 4 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о публичных торгах должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене, **а также указание на собственника (правообладателя) имущества.**

В соответствии с пунктом 3 Правил направления информации о публичных торгах по продаже в ходе исполнительного производства заложенного недвижимого имущества для размещения в сети Интернет, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66, организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке), а также **информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.**

Опубликованная в свободном доступе на сайте www.torgi.gov.ru информация не содержит необходимых, предусмотренных статьей 57 Закона об ипотеке сведений, в частности, отсутствуют сведения о номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Указание на собственника Квартиры имеется только в извещении, опубликованном в газете «Красный Север».

Таким образом, размещение извещений о проведении торгов осуществлено ТУ Росимущества в Вологодской области с нарушением требований, установленных действующим законодательством.

В данном случае отсутствуют основания для выдачи предписания, поскольку аукцион признан состоявшимся, допущенные организатором торгов нарушения не привели к нарушению чьих-либо прав и законных интересов, иным негативным последствиям или ограничению конкуренции.

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу Муратова С.В. обоснованной.

Председатель
Комиссии

<...>

>

Члены
Комиссии:

<...>

>

<...>

>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.