

## Уведомление

### о продлении срока принятия решения по жалобе № 52-07-18.1/17

01 августа 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), в связи с необходимостью получения дополнительной информации уведомляет о продлении срока принятия решения по жалобе № 52-07-18.1/17 на неправомерные действия Муниципального казенного учреждения Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Управление ЖКХ) при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Златоуст, квартал Северо-Запад 2-й, д.24 (далее – Многоквартирный дом), извещение № 110717/3128921/01 от 09.06.2017(далее – торги, Конкурс), и рассмотрении жалобы № 52-07-18.1/17 **«10» августа 2017 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.332.

**1. Управлению ЖКХ необходимо до 09 августа 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1.1) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях указания в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 11.07.2017 сведений о представлении ООО «ЖЭУ-4» в составе заявки на участие в торгах Решения №1 единственного учредителя ООО «СМУ Ремстроймонтаж» с приложением подтверждающих документов;

1.2) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях проведения 11.07.2017 Конкурса при условии, что извещение о проведении торгов размещено в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 11.07.2017, с приложением подтверждающих документов;

1.3) письменные пояснения об общей площади жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) Многоквартирного дома с приложением подтверждающих документов;

1.4) расчет размера платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения в Многоквартирном доме с правовым обоснованием;

1.5) расчет размера обеспечения заявки на участие в Конкурсе с правовым обоснованием;

1.6) расчет размера обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления Многоквартирным домом, с правовым обоснованием;

1.7) письменные пояснения о правовых основаниях неуказания в Конкурсной документации перечня документов, которые в соответствии с пунктом 3.4 Конкурсной документации необходимо представить претендентам на участие в Конкурсе в целях подтверждения их соответствия требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75;

1.8) письменные пояснения о правовых основаниях неразмещения в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) проекта договора управления Многоквартирным домом;

1.9) письменные сведения о составе общего имущества Многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с приложением подтверждающих документов;

1.10) письменные пояснения о правовых основаниях неуказания в проекте договора управления Многоквартирным домом, направленном для подписания победителю Конкурса, сведений, предусмотренных частью 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также срока действия договора управления;

1.11) письменные пояснения о правовых основаниях неуказания в Конкурсной документации требований к объёму, качеству, периодичности выполнения отдельных видов обязательных работ и услуг в соответствии с требованиями действующего законодательства;

1.12) Положение об Управлении ЖКХ;

1.13) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

2. ООО «СМУ Ремстроймонтаж» необходимо **д о 09 августа 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

2.1) договоры управления Многоквартирным домом, заключенные с

собственниками помещений, со всеми приложениями (оригиналы представить за заседание Комиссии для обозрения);

2.2) Устав ООО «СМУ Ремстроймонтаж»;

2.3) письменные пояснения об утверждении бухгалтерского баланса, представленного в составе заявки на участие в Конкурсе, с приложением подтверждающих документов;

2.4) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

3. ООО «ЖЭУ-4» необходимо **до 09 августа 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

3.1) письменные пояснения с нормативным и документальным обоснованием несоответствия требованиям действующего законодательства действий Управления ЖКХ по размещению в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола №1 Конкурса, согласно которому победителем торгов признано ООО «СМУ «Ремстроймонтаж»;

3.2) письменные пояснения об утверждении бухгалтерского баланса, представленного в составе заявки на участие в Конкурсе, с приложением подтверждающих документов;

3.3) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.