

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 055/01/15-971/2021

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

08.10.2021

г. Омск

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) проведена плановая проверка соблюдения требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Администрацией Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области (далее – Администрация) за период с 01.07.2020 по 30.07.2021 включительно, в ходе которой обнаружены нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, допущенные Администрацией при осуществлении своей деятельности.

В силу части 2 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее также ЗК РФ) органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Установлено, что в проверяемый период действовало распоряжение Администрации от 02.08.2019 № 500 «О предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование», в соответствии с пунктом 1 которого МУП «БКК» в постоянное (бессрочное) пользование предоставлены земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а именно:

- земельный участок с кадастровым номером 55:02:010109:27, местоположение: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Гвардейская, № 2А;
- земельный участок с кадастровым номером 55:02:000000:8256, местоположение: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Ленина, № 26А;
- земельный участок с кадастровым номером 55:02:010119:90, местоположение: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Рабочая, № 50А;
- земельный участок с кадастровым номером 55:02:010109:41, местоположение: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, ул. Гвардейская, № 2А;
- земельный участок с кадастровым номером 55:02:130502:94, местоположение: Омская область, Большереченский район, р.п. Большеречье, территория водоканала.

Согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39.9 ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно казенным предприятиям.

В соответствии с частью 2 статьи 2 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» в Российской Федерации создаются и действуют следующие виды унитарных предприятий:

- унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения, – федеральное государственное предприятие и государственное предприятие субъекта Российской Федерации, муниципальное предприятие;

– унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления, – федеральное казенное предприятие, казенное предприятие субъекта Российской Федерации, муниципальное казенное предприятие.

Согласно пункту 1.3 Устава МУП «БКК», утвержденного постановлением главы Администрации от 08.06.2018 № 33, Предприятие является коммерческой организацией, основанной на праве хозяйственного ведения и не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

Часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также Закон о защите конкуренции) устанавливает запрет на акты и действия (бездействие) органов местного самоуправления, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Хозяйствующий субъект в понимании Закона о защите конкуренции – это коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации (пункт 5 статьи 4).

Учитывая организационно-правовую форму юридического лица – МУП «БКК», а также приведенные нормы действующего законодательства, Предприятие не вправе владеть и пользоваться земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, переданными Администрацией на основании распоряжения от 02.08.2019 № 500 «О предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование».

Действия Администрации, выразившиеся в передаче МУП «БКК» вышеуказанных земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования, нарушают положения подпункта 3 пункта 2 статьи 39.9 ЗК РФ и содержат в себе признаки нарушения, предусмотренного частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, в соответствии со статьей 39.1 Закона о защите конкуренции Омское УФАС России

предупреждает

Администрацию Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области о необходимости прекращения вышеуказанных действий, которые могут привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции, путем:

– отмены распоряжения Администрации Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области от 02.08.2019 № 500 «О предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование»;

– изъятия у МУП «БКК» земельных участков, предоставленных распоряжением Администрации Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области от 02.08.2019 № 500 «О предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование».

Настоящее предупреждение подлежит исполнению в течение 10 календарных дней со дня получения настоящего предупреждения.

О выполнении настоящего предупреждения Администрации Большереченского городского поселения Большереченского муниципального района Омской области необходимо сообщить в Омское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением подтверждающих документов.

Руководитель управления

<...>