

Исх. 04-04/15747 от 18.10.2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов ООО «ИРИстрой» – <...> (Доверенность от 28.03.2019г. №03/19-1), заявителя <...>, а также слушателя – <...>, в отсутствие представителя конкурсного управляющего <...>, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом, рассмотрев жалобу <...> (вх. №16497/ж от 09.10.2019г.) на действия организатора торгов – ООО «ИРИстрой», конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «АгроМашАльянс» №4084852 от 22.08.2019 г.,

У С Т А Н О В И Л А:

Объявление о проведении торгов №4084852 по продаже имущества должника ООО «АгроМашАльянс» опубликовано на официальном сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru> 22.08.2019г.

Предмет торгов:

Лот №1 в составе: КЗС-1218 зав.номер <...> , в составе: КЗК-12-0100000Б-12 (29) молотилка самоходная №13424; ЖЗК 7,5 жатка для зерновых культур на транспортной тележке №4889; КЗС-812 зав.№11747 в составе: КЗК-8А-0100000 (19) молотилка самоходная №11747; ЖЗК-6-5 жатка для зерновых культур на транспортной тележке №2737; КЗС-1218 зав.№13407 в составе: КЗК-12-0100000Б-12 (29) молотилка самоходная №13407; ЖЗК 7,5 жатка для зерновых культур на транспортной тележке; ПЗ-3.4-3 подборщик зерновой; КЗС-1218 зав.№13449 в составе: КЗК-12-0100000Б-12 (29) молотилка самоходная №13449; ЖЗК 7,5 жатка для зерновых культур на транспортной тележке; КЗС-1218 зав.№13423 в составе: КЗК-12-0100000Б-12 (29) молотилка самоходная №13423; ЖЗК 7,5 жатка для зерновых культур на транспортной тележке; КЗС-812 зав.№11565 в составе: КЗК-8А-0100000-01 молотилка самоходная №11565; ЖЗК-6-5 жатка для зерновых культур на транспортной тележке № 2751; К-Г-6 зав.№10456 в составе: УЭС-2-280А энергосредство №10456; ПКК-0400000А жатка для трав №4838; КЗС-812 зав.№11549 в составе: КЗК-8А-0100000-01 молотилка самоходная №11549; ЖЗК-6-5 жатка для зерновых культур на транспортной тележке №2635.

Вид торгов: Открытый аукцион

Дата и время начала подачи заявок: 26.08.2019 10:00

Дата и время окончания подачи заявок: 30.09.2019 18:00

Дата и время торгов: 02.10.2019 15:00

Форма подачи предложения о цене:       Закрытая

Место проведения: Центр дистанционных торгов

Организатор торгов: ООО «ИРИстрой»

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 11.04.2017 года по делу А65-20696/2016 ООО «АгроМашАльянс» (ИНН 1655079740) признано несостоятельным (банкротом), и в отношении него открытого конкурсное производство.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно абзацу 3 части 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Объявлением о проведении торгов №4084852 по продаже имущества должника ООО «АгроМашАльянс» организатором торгов установлено следующее:

Доп.информацию можно получить с 26.08.2019г. до окончания периода приема заявок по будням с 10:00 до 17:00 (по МСК; обед с 13:00 до 14:00) по адресу: 420066, РТ, г.Казань, а/я 1, [iristroy@inbox.ru](mailto:iristroy@inbox.ru), а также на электронной площадке (далее – ЭТП). Ознакомление с имуществом – по месту его нахождения, по предварительной записи по тел.+78432009703.

Согласно доводам заявителя, 13 сентября 2019 года Михайловым Е.С. был осуществлен осмотр реализуемого на торгах имущества. Однако, в назначенный день, конкурсный управляющий не представил возможность осуществить полный осмотр всего имущества, на месте (г. Елабуга, ул. Строителей, д.25а) находилось пять единиц техники, оставшиеся три единицы техники со слов конкурсного управляющего располагались в другом месте.

В ответ на дополнительный запрос заявителя об отсутствующей технике, организатор торгов сообщил о возможности осмотра оставшегося имущества должника 25 сентября 2019 года.

Однако учитывая удаленность местонахождения имущества от заявителя, повторный осмотр не был осуществлен.

В материалы дела заявителем были представлены распечатки с личной электронной почты <...>, а именно переписка с организатором торгов, а также запросы конкурсному управляющему.

Вместе с тем, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что организатор торгов и конкурсный управляющий обеспечили возможность потенциальных покупателей на соответствующее ознакомление с имуществом.

В сообщении о торгах были указаны контактные данные организатора торгов: почтовый адрес, электронный адрес, номер телефона, по которым все потенциальные покупатели могли получить в порядке абзаца 3 пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве информацию об имуществе ООО «АгроМашАльянс», в том числе, информацию об ознакомлении путем непосредственного осмотра.

Вместе с тем, довод заявителя о невозможности повторного ознакомления с оставшимся имуществом в виду несения расходов на авиабилеты не может быть принят во внимание, поскольку <...>, будучи потенциальным покупателем имущества должен рассчитывать на дополнительные транспортные расходы.

Кроме того, заявителем не представлено достаточных доказательств финансовой невозможности обеспечить явку на осуществление дополнительного осмотра.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода заявителя.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу <...> (вх. №16497/ж от 09.10.2019г.) на действия организатора торгов – ООО «ИРИстрой», конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «АгроМашАльянс» №4084852 от 22.08.2019г., необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)