

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 07/94-19

О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

К РАССМОТРЕНИЮ

21.05.2019 г.

г.

Симферополь

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства К***, о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

УСТАНОВИЛ:

Крымским УФАС России по итогам рассмотрения жалобы ООО «Миндальная роща» (вх. № 1232/09) на действия организатора торгов – Управления имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым (далее - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса № 31-2019 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, подготовлена докладная записка от 21.05.2019, согласно которой установлено следующее.

Организатором торгов 29.03.2019 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого конкурса № 31-2019 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым (извещение - № 290319/10198509/01).

Дата начала срока подачи заявок: 30.03.2019. Дата окончания подачи заявок: 30.04.2019 в 10:00 час. Дата и время вскрытия конвертов: 30.04.2019 в 10:30 час. Дата рассмотрения заявок: 02.05.2019 в 10:00 час. Дата подведения итогов конкурса: 06.05.2019.

Предмет торгов: право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым - противооползневые и берегоукрепительные сооружения г.

Алушты.

Целевое назначение: защита берега от размыва и обрушения, обеспечение использования прибрежной зоны на участках территории береговой полосы и городской набережной, в том числе благоустройство и функциональная организация пляжной территории, коммерческое использование.

Основанием для проведения торгов являлось постановление администрации города Алушты от 14 декабря 2018 года № 2571 «О передаче имущества в аренду путем проведения торгов». Срок действия договора аренды: 10 лет.

Сведения об объекте, передаваемом в аренду, внесены в Российский Регистр ГТС за № 222350000721500 с датой внесения сведений 30.12.2014.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что имущество, сдаваемое в аренду - противооползневые и берегоукрепительные сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней, расположенного по адресу: Республика Крым, город Алушта, на участке от очистных сооружений до Черновских камней, имеет статус ГТС.

В соответствии с п. 1.2 проекта Договора аренды целью передачи ГТС в аренду является содержание и эксплуатация берегоукрепительного сооружения; обеспечение соблюдения обязательных требований при эксплуатации, реконструкция ГТС, а также их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт; организация пляжного отдыха и осуществление мероприятий по благоустройству пляжных территорий.

Согласно п. 5.1 проекта договора Арендатор обязуется использовать арендованное имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

Таким образом, данный договор аренды имеет различный предмет, и при заключении договора аренды возникают новые правоотношения, которые должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения (ч.1 ст. 422 ГК РФ).

По мнению антимонопольного органа, действие положений Федерального закона № 117-ФЗ не применимы к данным торгам, так как предметом торгов по конкурсу является право на заключение договора аренды в соответствии с Приказом № 67, а не право на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию ГТС и не выбор эксплуатирующей организации.

Также установлено, что согласно п. 17 Приказа № 67 участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение

договора.

Согласно сведениям Крымского управления Ростехнадзора эксплуатация ГТС физическими лицами законодательством не предусмотрена (письмо № 05/1785 от 27.13.2019). В соответствии с действующим законодательством эксплуатация ГТС возложена на юридические лица и индивидуальных предпринимателей, которые должны содержать ГТС на своем балансе и при этом иметь возможность эксплуатировать его.

Таким образом, Организатор торгов, при проведении конкурса в рамках Приказа № 67, включая в конкурсную документацию требования Федерального закона №117-ФЗ, ограничивает возможность эксплуатации ГТС физическими лицами.

Исходя из вышеуказанного, можно сделать вывод о наличии в действиях Управления имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым признаков нарушения ч. 1 и ч. 3 ст. 17 Закона о защите конкуренции в части установления в проекте договора по конкурсу № 31-2019 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, обязательных условий, связанных с содержанием и эксплуатацией берегоукрепительного сооружения; обеспечением соблюдения обязательных требований при эксплуатации, реконструкцией гидротехнических сооружений, а также их техническим обслуживанием, эксплуатационным контролем и текущим ремонтом, что приводит к ограничению физических лиц в возможности исполнения установленных условий договора аренды, так как возможность эксплуатации ГТС физическими лицами не предусмотрена Федеральным законом №117-ФЗ.

На основании изложенного издан приказ Крымского УФАС России о возбуждении дела № 07/94-19 и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ч. 1 и 3 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь ч. 13 ст. 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Председатель Комиссии

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 07/94-19 к рассмотрению **на 31 мая 2019 в 11 час. 00 мин.** по адресу: **Республика Крым, г. Симферополь, ул. А. Невского, д. 1, этаж 5, каб. 516.**

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела:

-в качестве ответчика - Управление имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым (ОГРН 1149102112301, ИНН 9101004230, КПП 910101001, 298516, Республика Крым, г. Алушта, пл. Советская, 1);

-в качестве заинтересованного лица – Межрегиональное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Республике Крым и г. Севастополю (295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 198);

3.Управлению имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым к рассмотрению дела необходимо представить письменные пояснения по сути дела № 07/94-19.

Непредставление в срок или представление заведомо недостоверных сведений и информации, требуемых в порядке, установленном Законом о защите конкуренции, влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Явка лиц привлеченных к участию в рассмотрении дела или их представителей (с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела) **обязательна.**

Председатель Комиссии