

Заявитель:

У

Победитель аукциона:

Г

Оператор электронной площадки:

АО «С»

Решение

по делу №023/10/39.12-6094/2023

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

20 декабря 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или

аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2 (далее – комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

- заместитель руководителя Управления;

Члены Комиссии:

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления;

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления;

с участием посредством видеоконференцсвязи представителя Управления по доверенности С

в отсутствие надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения настоящего дела победителя аукциона на право заключение договора аренды земельного участка Г и представителя оператора электронной площадки АО «С»,

рассмотрев заявление управления (вх. №43258/23 от 28.11.2023) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений в отношении Г — победителя аукциона на право заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу Краснодарский край, Красноармейский район, Протичкинское сельское поселение, поселок Элитный, ул. Набережная, в кадастровом квартале 23:13:0503002 (извещение №22000010490000000156, лот №1, опубликовано 18.08.2023 на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Краснодарское УФАС России поступило заявление у о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра», Г - победителя аукциона на право заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Протичкинское сельское

поселение, поселок Элитный, ул. Набережная, в кадастровом квартале 23:13:0503002 (извещение №22000010490000000156, лот №1, опубликовано 18.08.2023 на сайте www.torgi.gov.ru).

Рассмотрение заявления состоялось с использованием системы видеоконференцсвязи 20 декабря 2023 года в 10 часов 00 минут по мск.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, установила следующее.

На основании постановления администрации муниципального образования Красноармейский район от 21.07.2023г. № 1353 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Протичкинское сельское поселение, поселок Элитный, ул. Набережная, в кадастровом квартале 23:13:0503002» на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, администрации муниципального образования Красноармейский опубликовала извещение от 18.08.2023 №22000010490000000156, лот №1 о проведении торгов на право заключения договора аренды.

Предметом торгов по лоту являлось право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Протичкинское сельское поселение, поселок Элитный, ул. Набережная, в кадастровом квартале 23:13:0503002. Площадь земельного участка: 1 320 кв. м, кадастровый номер: 23:13:0503002:541, срок аренды: 20 лет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно извещению:

Дата и время начала приема заявок – 18.08.2023 с 18 часов 00 минут по мск;

Дата и время окончания приема заявок – 18.09.2023 до 18 часов 00 минут по мск;

Дата рассмотрения заявок (определение участников) – 20.09.2023;

Дата и время проведения аукциона - 22.09.2023 в 09 часов 00 минут по мск;

Начальная цена: 7 181,46 (семь тысяч сто восемьдесят один) рубль 46 копеек.

Размер задатка: 7 181,46 (семь тысяч сто восемьдесят один) рубль 46 копеек.

Шаг аукциона: 215,44 (двести пятнадцать) рублей, 44 копейки.

В соответствии с итоговым протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 25.09.2023 победителем электронного аукциона признана участница аукциона под №1 — Г, сделавшая предложение о цене предмета аукциона в размере — 170 484,98 (сто семьдесят тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 98 копеек.

Согласно части 12 статьи 39.13 ЗК РФ уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

05.10.2023 организатором торгов в адрес победителя направлен проект договора земельного участка с кадастровым номером 23:13:0503002:541 путем размещения его на электронной площадке.

Таким образом, с учетом частей 11, 12 статьи 39.13 ЗК РФ Г надлежало подписать проект договора не позднее 05.11.2023.

Вместе с тем, в установленный законом срок, победитель торгов не представил подписанные договоры в уполномоченный орган. Оплата на право заключения договора аренды по результатам аукциона, которая определяется в размере арендной платы, установленной по результатам аукциона, в установленные сроки также не произведена.

Актом об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, от 07.11.2023 Гринева Е.В. признана уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу Краснодарский край, Красноармейский район, Протичкинское сельское поселение, поселок Элитный, ул. Набережная, в кадастровом квартале 23:13:0503002.

В соответствии с частью 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное

лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (утв. приказом Федеральной антимонопольной службы от 14 апреля 2015 года № 247/15) исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении

победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что сведения о включении Г. в реестр недобросовестных участников аукциона (письмо от 08.11.2023 №119.03.-4451/23) направлены управлением муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район в Краснодарское УФАС России в установленные сроки.

В ходе рассмотрения сведений, доказательств, подтверждающих совершение Г. каких-либо действий, направленных на подписание договора аренды земельного участка, не установлено.

Г надлежащим образом уведомлена о рассмотрении сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, представленных управлением муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район, однако возражений в адрес Краснодарского УФАС России не представила, явку, в том числе представителя не обеспечила.

Согласно части 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Принимая решение об участии в процедуре торгов и подавая заявку, участник должен осознавать возможность наступления для него неблагоприятных последствий в случае признания его победителем и уклонения от заключения договора в дальнейшем.

Учитывая вышеизложенное Краснодарского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений о Г в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015г. № 247/15, комиссия Краснодарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Включить сведения о Г(ИНН , паспорт №, выдан Отделом , зарегистрирована по адресу: К) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно пункту 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, поименованных в пункте 27 указанной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, может быть обжаловано заинтересованным лицом в судебном порядке.

Председатель комиссии

Члены комиссии

