

## РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-1136/2023

15 июня 2023 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе <...>;

рассмотрев жалобу гражданина (вх. 10092-ЭП/23 от 05.06.2023 г.) на действия организатора торгов Администрации города Купино Купинского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков земель населенных пунктов, расположенных на территории г. Купино Купинского района Новосибирской области (номер извещения и процедуры на сайте <https://torgi.gov.ru/22000030380000000008>, Лот № 1: Продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:010503:132, площадью 1427,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г.Купино, ул. Розы Люксембург, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Начальная цена продажи составляет 44765,00 руб. Шаг аукциона 1342,95 руб. (Размер задатка 4476,50 руб.),

в отсутствие <...>, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

в отсутствие представителя Администрации города Купино Купинского района Новосибирской области, надлежащим образом уведомленной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по существу и заявившей ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие ее представителя (вх. 10461-ЭП/23 от 08.06.2023 г.),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. 10092-ЭП/23 от 05.06.2023 г.) на действия организатора торгов Администрации города Купино Купинского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков земель населенных пунктов, расположенных на территории г. Купино Купинского района Новосибирской области (номер извещения и процедуры на сайте <https://torgi.gov.ru/22000030380000000008>, Лот № 1: Продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:010503:132, площадью 1427,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г.Купино, ул. Розы Люксембург, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства

(приусадебный участок). Начальная цена продажи составляет 44765,00 руб. Шаг аукциона 1342,95 руб. (Размер задатка 4476,50 руб.).

### **Заявитель сообщает следующее.**

21 мая 2023 г. Заявителем была подана заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:15:010503:132, площадью 1427,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г.Купино, ул. Розы Люксембург, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/22000030380000000008>).

Аукцион был назначен на 26 мая 2023 г. в 10:00 по местному времени.

23 мая 2023 г. был размещен протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором указано, что <...> не допущен до участия в аукционе в связи с отсутствием подписи.

При этом, заявка <...> была подписана электронной цифровой подписью.

Заявитель просит отменить данное решение Администрации города Купино Купинского района Новосибирской области и возложить на нее обязанность о проведении аукциона с возможностью участия <...>.

### **Администрация города Купино Купинского района Новосибирской области предоставила следующие возражения на доводы жалобы.**

Администрация города Купино Купинского района Новосибирской области возражает на жалобу поданную <...> на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка земель населенных пунктов, расположенных на территории г. Купино Купинского района Новосибирской области номер процедуры на сайте <https://torgi.gov/22000030380000000008>, Лот № 1: Право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:010503:132, площадью 1427,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, ул. Розы Люксембург, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок).

Так как заявка физического лица <...> была подана в нарушении ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, а именно, в заявке отсутствовала (подпись и дата). А также гражданин <...> указал в заявке предоставленные документы на 6 страницах, а по факту сканы документов на 10 страницах и один из документов сомнительного характера (чек по операции).

На основании ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявка гражданина <...> на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:010503:132 отклонена.

### **Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.**

19 апреля 2023 года на официальном интернет сайте <https://torgi.gov.ru/>

организатором торгов - Администрацией города Купино Купинского района Новосибирской области было опубликовано извещение № 22000030380000000008 о проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков земель населенных пунктов, расположенных на территории г. Купино Купинского района Новосибирской области., а именно Лот № 1: Продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:010503:132, площадью 1427,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г.Купино, ул. Розы Люксембург, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) . Начальная цена продажи составляет 44765,00 руб. Шаг аукциона 1342,95 руб. Размер задатка 4476,50 руб.

Условия проведения аукциона № 22000030380000000008: Дата и время начала срока подачи заявок 20 апреля 2023 в 07:00 (МСК+4); Дата и время окончания срока подачи заявок 22 мая 2023 в 10:00 (МСК+4); Дата окончания рассмотрения заявок 23 мая 2023; Дата и время проведения аукциона 26 мая 2023 в 10:00 (МСК+4).

Согласно протоколу № U22000030380000000008-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме от 23.05.2023 г., на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Лот № 1 Продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером  54:15:010503:132, площадью 1427,00 кв.м.,  местоположением:  Новосибирская  область,  Купинский район, г. Купино, ул.  Розы Люксембург, вид разрешенного использования -	44 765,00 руб.	Индивидуальный предприниматель ВОЛКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ	<...>	<...>

<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Начальная цена продажи составляет 44765,00 руб. Шаг аукциона 1342,95 руб. (Размер задатка 4476,50 руб.</p>				
<p>№ 1 - Лот № 1 Продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером  54:15:010503:132, площадью 1427,00 кв.м.,  местоположением:  Новосибирская область,  Купинский район, г. Купино, ул. Розы Люксембург, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Начальная цена продажи составляет 44765,00 руб. Шаг аукциона 1342,95 руб. (Размер задатка 4476,50</p>	<p>44 765,00 руб.</p>	<p>&lt;...&gt;</p>	<p>&lt;...&gt;</p>	<p>&lt;...&gt;</p>

руб.				
№ 1 - Лот № 1 Продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:010503:132, площадью 1427,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, ул. Розы Люксембург, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Начальная цена продажи составляет 44765,00 руб. Шаг аукциона 1342,95 руб. (Размер задатка 4476,50 руб.)	44 765,00 руб.	<...>	<...>	<...>

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота /Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
-------------------------------	------------------------	------------------------------	---------------------------------

<p>№ 1 - Лот № 1 Продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:010503:132, площадью 1427,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, ул. Розы Люксембург, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Начальная цена продажи составляет 44765,00 руб. Шаг аукциона 1342,95 руб. (Размер задатка 4476,50 руб.</p>	<...>	216226/292199	15.05.2023 17:38:01
--	-------	---------------	------------------------

2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
<p>№ 1 – Лот № 1 Продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:010503:132, площадью 1427,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, ул. Розы Люксембург, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства</p>	<p>Индивидуальный предприниматель ВОЛКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ</p>	<p>220063/297321</p>	<p>Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).</p>

<p>(приусадебный участок). Начальная цена продажи составляет 44765,00 руб. Шаг аукциона 1342,95 руб. (Размер задатка 4476,50 руб.)</p>			
<p>№ 1 - Лот № 1 Продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:010503:132, площадью 1427,00 кв.м.,  местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, ул. Розы Люксембург, вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Начальная цена продажи составляет 44765,00 руб. Шаг аукциона 1342,95 руб. (Размер задатка 4476,50 руб.)</p>	<p>&lt;...&gt;</p>	<p>220052/297308</p>	<p>Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).</p>

В связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок только одна заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущена к дальнейшему участию в аукционе, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается несостоявшимся.

Относительно довода Заявителя о том, что заявка <...> была подписана электронной цифровой подписью, Комиссией Новосибирского УФАС России было

установлено следующее.

Согласно ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка физического лица <...> была подписана электронной цифровой подписью.

Согласно ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Но при этом, в заявка <...> содержала незаполненные поля, являющимися обязательными для заполнения, в частности, в заявке не была указана обязательная для заполнения дата. Кроме того, <...> предоставил недостоверные сведения в заявке указав предоставленные документы на 6 страницах, при том что фактически сканированные документы представлены на 10 страницах, в том числе чек по операции.

Таким образом, в действиях организатора торгов Администрации города Купино Купинского района Новосибирской области не установлено нарушений порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> (вх. 10092-ЭП/23 от 05.06.2023 г.) на действия организатора торгов Администрации города Купино Купинского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков земель населенных пунктов, расположенных на территории г. Купино Купинского района Новосибирской области (номер извещения и процедуры на сайте <https://torgi.gov.ru/> 22000030380000000008, Лот № 1: Продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:15:010503:132, площадью 1427,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, ул. Розы Люксембург, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Начальная цена продажи составляет 44765,00 руб. Шаг аукциона 1342,95 руб. (Размер задатка 4476,50 руб.) необоснованной.