

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 8-04-18.1/2015

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 2 февраля 2015 года.

В полном объеме решение изготовлено 4 февраля 2015 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель

<...> - руководитель Челябинского УФАС России;

Комиссии:

Члены

Комиссии:

<...> - начальник отдела антимонопольного контроля
Челябинского УФАС России;

<...>
- главный специалист-эксперт отдела антимонопольного
контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев **жалобу № 8-04-18.1/2015** <...> от 23.01.2015 вх. № 998 и от 26.01.2015 вх. № 1031 на действия ООО ТПП «Элегия», выразившиеся в нарушении процедуры проведения открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение от 28.12.2014 № [271214/2838959/07](#) и от 28.12.2014 № [271214/2838959/02](#)), размещенного на сайте www.torgi.gov.ru, а также в необоснованном отклонении заявок <...> на участие в открытом аукционе по продаже арестованного имущества (извещение от 28.12.2014 № [271214/2838959/07](#) и от 28.12.2014 № [271214/2838959/02](#)), в присутствии:

- представителя Территориального управления Росимущества в Челябинской области;
- заявителя;
- представителя ООО ТПП «Элегия»,

УСТАНОВИЛА:

ООО ТПП «Элегия» является поверенным (лицо, осуществляющее фактически действия по проведению торгов) Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области в соответствии с государственным контрактом от 03.02.2014 № 04к/4-2014 (с

12.01.2015 государственный контракт от 12.01.2015 № 04к/4-2015Д), заключенным с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области (далее - ТУ Росимущества в Челябинской области).

По условиям государственного контракта от 03.02.2014 № 04к/4-2014, заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области и ООО ТПП «Элегия», заказчик (Территориальное управление Росимущества в Челябинской области) поручает, а исполнитель (ООО ТПП «Элегия») принимает на себя обязательства по оказанию услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства по основаниям, предусмотренным законами и иными нормативными правовыми актами РФ, на территории Metallургического района, Курчатовского района г. Челябинска и Челябинской области.

Согласно п. 4.4.3 договора ООО ТПП «Элегия» своевременно и надлежащим образом обязано оказывать услуги в соответствии с Техническим заданием с использованием своих материалов, собственными силами и средствами.

1. 17.10.2014 судебным приставом-исполнителем Курчатовского РОСП г. Челябинска УФССП России по Челябинской области вынесено постановление о передаче арестованного имущества (квартира общей площадью 53,6 кв.м., этаж третий, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр. Комсомольский, д. 38, кв. 15) на торги.

03.12.2014 ТУ Росимущества в Челябинской области своим поручением на реализацию в соответствии с пунктом 1.1. Государственного контракта от 03.02.2014 № 04к/4-2014, на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.10.2014 б/н судебного пристава-исполнителя Курчатовского РОСП г. Челябинска УФССП России по Челябинской области передало ООО ТПП «Элегия» на реализацию имущество должника <...> (квартира общей площадью 53,6 кв.м., этаж третий, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр. Комсомольский, д. 38, кв. 15).

22.12.2014 ООО ТПП «Элегия» приняло указанное имущество на реализацию, в соответствии с актом приема-передачи.

27.12.2014 ООО ТПП «Элегия» опубликовало информационное сообщение о продаже арестованного имущества в издании Правительства и Законодательного собрания Челябинской области № 208-209 (3410-3411), а также на сайте www.torgi.gov.ru извещение от 28.12.2014 № 271214/2838959/02.

В извещении о проведении аукциона от 28.12.2014 № 271214/2838959/02, указано следующее.

Дата начала подачи
заявок: 27.12.2014

Дата окончания 12.01.2015

подачи заявок:

Место, порядок и форма подачи заявок и предложений:

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по рабочим дням с 8.00 до 14:00 часов с даты выхода настоящего извещения по 12 января 2015 года по адресу: г. Челябинск, ул. Ш. Metallургов 59 Б.

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

согласно информационного извещения в газете «Южноуральская Панорама» от 27.12.2014.

Требования к содержанию и форме заявок:

Дата и время проведения аукциона:

16.01.2015 11:00

Место проведения аукциона:

г. Челябинск, ул. Ш. Metallургов 59 Б.

Место, срок и порядок подписания протокола о результатах торгов:

г. Челябинск, ул. Ш. Metallургов 59 Б. Протокол о результатах торгов подписывается в день проведения торгов

Порядок проведения торгов: Перед началом Аукциона комиссия назначает Аукциониста и выдает участникам билеты, в которых указаны регистрационные номера. Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и минимальной начальной цены продажи имущества, а также шага Аукциона. Шаг остается единым в течение всего Аукциона.

Участник подает заявку на покупку имущества по объявленной цене поднятием билета. После аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом. Если ни один из участников Аукциона не поднял билет после оглашения начальной цены продажи имущества, таковое после трехкратного объявления указанной цены снимается с продажи. В случае отсутствия заявок на участие в Аукционе, либо если в Аукционе принял участие один участник, Комиссия признает Аукцион несостоявшимся. Выигравшим Аукцион признается лицо, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении Аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, выставленного на торги, при этом аукционист называет цену, по которой было продано имущество и номер билета Победителя Аукциона.

Залоговое имущество: победителем торгов признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену, который в течение пяти дней после их окончания вносит сумму, за которую им куплено заложенное имущество за вычетом ранее внесенного задатка. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Арестованное имущество: договора по результатам торгов подписывается через десять дней со дня подписания протокола, в течение пяти дней с момента подписания договора вносит сумму, за которую им куплено заложенное имущество, за вычетом ранее внесенного задатка.

14.01.2015 ООО ТПП «Элегия» составлен протокол № 1 окончания приема заявок на участие в открытом аукционе по продаже арестованного (заложенного) имущества, в соответствии с которым прием заявок на участие в торгах закончился 12.01.2015 в 14-00, дата подведения итогов торгов назначена на 16.01.2015 местного времени по адресу: г. Челябинск, Ш. Metallургов, 59Б.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило пять заявок на участие в торгах по продаже вышеперечисленного имущества от претендентов.

В связи с неполным комплектом предоставленных документов отказано в участие в торгах <...> (нет копии паспорта, отсутствует платежное поручение), <...> (нет копии паспорта, отсутствует платежное поручение).

К участию в торгах допущено три заявки.

16.01.2015 ООО ТПП «Элегия» составлен протокол № 1/1 согласно которому в протокол от 14.01.2015 № 1 окончания приема и регистрации заявок в дату подведения итогов допущенную опечатку 25.12.2014 в 12-00, не считать, считать правильной дату 14.01.2015 в 12-00.

16.01.2015 ООО ТПП «Элегия» составлен протокол № 2 о результатах торгов по продаже арестованного имущества согласно которого победителем торгов признан участник предложившее в ходе аукциона наибольшую цену.

21.01.2015 ТУ Росимущества в Челябинской области, в лице поверенного ООО ТПП «Элегия», действующего на основании государственного контракта от 12.01.2015 № 04к/4-2015д, заключен договор купли-продажи № 1 с победителем торгов по реализации имущества должника <...> (квартира общей площадью 53,6 кв.м., этаж третий, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр. Комсомольский, д. 38, кв. 15). Сторонами подписан акт приема-передачи имущества.

2. 24.09.2014 судебным приставом-исполнителем МСОСП по ОВИП УФССП России по Челябинской области вынесено постановление о передаче арестованного имущества (квартира общей площадью 107 кв.м., расположенная по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63/а, кв.64, кад. номер <...> :36:0202005:3814) на торги.

08.12.2014 ТУ Росимущества в Челябинской области своим поручением на реализацию в соответствии с пунктом 1.1. Государственного контракта от 03.02.2014 № 04к/4-2014, на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 24.09.2014 б/н судебного пристава-исполнителя МСОСП по ОВИП УФССП России по Челябинской области передало ООО ТПП «Элегия» на реализацию имущество должника ООО «Диалог-3» (квартира общей площадью 107 кв.м., расположенная по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 63/а, кв.64, кад. номер <...> :36:0202005:3814).

23.12.2014 ООО ТПП «Элегия» приняло вышеуказанное имущество на реализацию в соответствии с актом приема-передачи.

27.12.2014 ООО ТПП «Элегия» опубликовало информационное сообщение о продаже арестованного имущества в издании Правительства и Законодательного собрания Челябинской области № 208-209 (3410-3411), а также на сайте

В извещении о проведении аукциона от 28.12.2014 № 271214/2838959/07, указано следующее.

Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах:

Дата начала подачи заявок: 27.12.2014

Дата окончания подачи заявок: 12.01.2015

Место, порядок и форма подачи заявок и предложений: **Прием заявок на участие в торгах осуществляется по рабочим дням с 8.00 до 14:00 часов с даты выхода настоящего извещения по 12 января 2015 года по адресу: г. Челябинск, ул. Ш. Metallургов 59 Б.**

Перечень документов, прилагаемых к заявке: согласно информационного извещения в газете «Южноуральская Панорама» от 27.12.2014.

Требования к содержанию и форме заявок:

Дата и время проведения аукциона: 23.01.2015 11:15

Место проведения аукциона: **г. Челябинск, ул. Ш. Metallургов 59 Б.**

Место, срок и порядок подписания протокола о результатах торгов: г. Челябинск, ул. Ш. Metallургов 59 Б. Протокол о результатах торгов подписывается в день проведения торгов

Порядок проведения торгов идентичен порядку проведения торгов, указанному в пункте 1 настоящего решения.

14.01.2015 ООО ТПП «Элегия» составлен протокол № 1 окончания приема заявок на участие в открытом аукционе по продаже арестованного (заложенного) имущества, в соответствии с которым прием заявок на участие в торгах закончился 12.01.2015 в 14-00, дата подведения итогов торгов назначена на 23.01.2015 в 12-00 местного времени по адресу: г. Челябинск, Ш. Metallургов, 59Б.

На день окончания приема заявок в Комиссию поступило пять заявок на участии в торгах по продаже вышеперечисленного имущества от претендентов.

В связи с неполным комплектом предоставленных документов отказано в участие в торгах <...> (нет копии паспорта, отсутствует платежное поручение), <...> (нет копии паспорта, отсутствует платежное поручение).

К участию в торгах допущено три заявки.

16.01.2015 ООО ТПП «Элегия» составлен протокол № 1/1 согласно которому в протокол от 14.01.2015 № 1 окончания приема и регистрации заявок в дату подведения итогов допущенную опечатку 25.12.2014 в 12-00, не считать, считать

правильной дате 14.01.2015 в 12-00.

23.01.2015 ООО ТПП «Элегия» составлен протокол № 2 о результатах торгов по продаже арестованного имущества согласно которому победителем торгов признан участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

В Челябинское УФАС России поступили жалобы<...> от 23.01.2015 вх. № 998 и от 26.01.2015 вх. № 1031 на действия ООО ТПП «Элегия», выразившиеся в нарушении процедур проведения открытых аукционов по продаже арестованного имущества (извещение от 28.12.2014 № [271214/2838959/07](#) и от 28.12.2014 №[271214/2838959/02](#), размещенных на сайте www.torgi.gov.ru), а также в необоснованном отклонении заявок <...> на участие в указанных открытых аукционах по продаже арестованного имущества.

27.01.2015 Комиссия Челябинского УФАС России, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), вынесла уведомление о поступлении жалоб <...> от 23.01.2015 вх. № 998 и от 26.01.2015 вх. № 1031 и о назначении рассмотрения жалобы на 2 февраля 2015 года на 11 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 318.

В своих жалобах заявитель указал на то, что ООО ТПП «Элегия» по месту проведения торгов (г. Челябинск, ул. Ш. Металлургов 59Б) не расположено, деятельность не осуществляет. Заявки вместе со всеми прилагаемыми документами были приняты ООО ТПП «Элегия» по адресу г. Челябинск, ул. П. Калмыкова, 9. К процедуре торгов заявки не были допущены в связи с отсутствием в них копии паспорта, а также платежных поручений о перечислении задатка.

02.02.2015 на рассмотрение жалобы явились представитель ТУ Росимущества в Челябинской области, представитель ООО ТПП «Элегия».

Представителем ТУ Росимущества в Челябинской области представлены письменные пояснения по доводам жалоб, которые приобщены к материалам рассмотрения жалобы.

Согласно пояснениям ТУ Росимущества в Челябинской области ООО ТПП «Элегия» требования действующего законодательства при проведении открытых аукционов по продаже арестованного имущества (извещение от 28.12.2014 № [271214/2838959/07](#) и от 28.12.2014 №[271214/2838959/02](#), размещенных на сайте www.torgi.gov.ru) не нарушило.

Представителем ООО ТПП «Элегия» представлены письменные пояснения по доводам жалоб, а также копии всех документов по открытым аукционам по продаже арестованного имущества (извещение от 28.12.2014 № [271214/2838959/07](#) и от 28.12.2014 №[271214/2838959/02](#)).

В ходе заседания Комиссии представитель ООО ТПП «Элегия» пояснил, что в настоящее время ООО ТПП «Элегия» меняет место своего нахождения с адреса: г. Челябинск, П. Калмыкова, 9 на г. Челябинск, ул. Ш. Металлургов 59 Б. Указанные сведения подтверждаются договором аренды, а также свидетельством о государственной регистрации права. Прием заявок ООО ТПП «Элегия» осуществляет по адресу: г. Челябинск, ул. Ш. Металлургов 59 Б. При проведении

указанных заявителем процедур торгов (извещение от 28.12.2014 [№ 271214/2838959/07](#) и от 28.12.2014 [№271214/2838959/02](#), размещенных на сайте www.torgi.gov.ru) часть заявок, в том числе заявка заявителя, была принята директором ООО ТПП «Элегия» по адресу: г. Челябинск, П. Калмыкова, 9.

Изучив представленные материалы жалобы, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти», постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом»).

В соответствии со статьей 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Согласно ч. 2 ст. 447 Гражданского Кодекса РФ в качестве организатора торгов может выступать собственник вещи или обладатель иного имущественного права на нее. Организатором торгов также могут являться специализированная организация или иное лицо, которые действуют на основании договора с собственником вещи или обладателем иного имущественного права на нее и выступают от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом.

По условиям государственного контракта от 03.02.2014 № 04к/4-2014 (с 12.01.2015 государственный контракт от 12.01.2015 № 04к/4-2015д), заключенного между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области и ООО ТПП «Элегия», заказчик (Территориальное управление Росимущества в Челябинской области) поручает, а исполнитель (ООО ТПП «Элегия») принимает на себя обязательства на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства по основаниям, предусмотренным законами и иными нормативными правовыми актами РФ, на территории

Металлургического района, Курчатовского района г. Челябинска и Челябинской области.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

1. Комиссия не принимает довод подателя жалобы о том, что в составе поданных им заявок на участие в торгах (извещение от 28.12.2014 № [271214/2838959/07](#) и от 28.12.2014 № [271214/2838959/02](#), размещенных на сайте www.torgi.gov.ru) был предоставлен весь перечень необходимых документов. Согласно протоколам приема заявок, в составе заявок подателя жалобы отсутствует копия паспорта, а также отсутствует платежное поручение.

Заявки подателя жалобы не сшиты, отметки о предоставлении заявителем в составе заявки всего перечня необходимых документов отсутствуют. Документов, подтверждающих направление заявителем в адрес ООО ТПП «Элегия» всего перечня документов в материалы жалобы не представлено.

Довод подателя жалобы о том, что форма заявка не содержит в себе такого условия как прошивка документов, или опись, и что в случае предоставления заявки с описью документов заявка была бы отклонена как не соответствующая форме заявки Комиссией не принимается по следующим основаниям.

Материалами жалобы установлено, что все заявки содержат в себе опись прилагаемых к заявкам документов. Податель жалобы имел возможность также как и другие участники сделать опись прилагаемых к заявке документов или сопроводительное письмо с перечнем документов, либо же прошить заявку с прилагаемыми к ней документами.

Однако, подателем жалобы не были предприняты все зависящие от него меры для представления документов, оформленных таким способом, который бы исключал двусмысленность в определении перечня представленных документов.

2. В ходе рассмотрения жалоб Комиссией установлено, что ООО ТПП «Элегия» меняет место своего нахождения с адреса: г. Челябинск, П. Калмыкова, 9 на г. Челябинск, ул. Ш. Metallургов 59 Б.

В соответствии с извещениями от 28.12.2014 № [271214/2838959/07](#) и от 28.12.2014 № [271214/2838959/02](#), ООО ТПП «Элегия» осуществляет прием заявок на участие в торгах по адресу: г. Челябинск, ул. Ш. Metallургов 59 Б.

При этом Комиссия не принимает довод жалобы о том, что ООО ТПП «Элегия» не расположено по адресу: г. Челябинск, ул. Ш. Metallургов 59 Б. Сведения о местонахождении ООО ТПП «Элегия» по адресу: г. Челябинск, ул. Ш. Metallургов

59 Б подтверждаются договором аренды от 15.12.2014 № 15, заключенным ООО ТПП «Элегия» и ООО фирма «Юнионтрейд».

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что при осуществлении ООО ТПП «Элегия» процедуры торгов (извещение от 28.12.2014 [№ 271214/2838959/07](#) и от 28.12.2014 [№271214/2838959/02](#)) часть заявок, в том числе заявка заявителя, были приняты директором ООО ТПП «Элегия» по адресу: г. Челябинск, П. Калмыкова, 9.

Форма заявки, размещенная на сайте, содержит в себе указание на то, что прием заявки осуществляется по адресу: г. Челябинск ул. П. Калмыкова 9.

Таким образом, ООО ТПП «Элегия» осуществляло прием заявок в нарушение установленного в извещениях адреса места приема заявок на участие в процедуре торгов, тем самым создало преимущественные условия для участников аукциона, подавших заявки не в соответствии с извещениями.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Комиссией установлено, что 21.01.2015 ТУ Росимущества в Челябинской области, в лице поверенного ООО ТПП «Элегия», действующего на основании государственного контракта от 12.01.2015 № 04к/4-2015д, заключен договор купли-продажи № 1 с победителем торгов по реализации имущества должника <...> (квартира общей площадью 53,6 кв.м., этаж третий, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр. Комсомольский, д. 38, кв. 15). Сторонами подписан акт приема-передачи имущества. Победитель торгов перечислил всю сумму денежных средств на счет ТУ Росимущества в Челябинской области.

Таким образом, действия ООО ТПП «Элегия», выразившиеся в осуществлении приема заявок по адресу не указанному в извещениях о торгах (извещение от 28.12.2014 [№ 271214/2838959/07](#) и от 28.12.2014 [№271214/2838959/02](#)), создали преимущественные условия для лиц, подавших заявки по адресу, не указанному в извещениях о торгах и нарушают пункт 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ,

оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

С учетом изложенного выше, Комиссия считает необходимым аннулировать торги, и выдать ООО ТПП «Элегия» предписание об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, и возврате процедуры торгов (извещение от 28.12.2014 [№ 271214/2838959/07](#)) на стадию приема заявок.

Учитывая, что по итогам проведенного открытого аукциона (извещение от 28.12.2014 [№271214/2838959/02](#)) 21.01.2015 ТУ Росимущества в Челябинской области, в лице поверенного ООО ТПП «Элегия», заключен договор купли-продажи № 1 с победителем торгов, сторонами подписан акт приема-передачи имущества, победитель торгов перечислил всю сумму денежных средств на счет ТУ Росимущества в Челябинской области, Комиссия Челябинского УФАС России считает возможным предписание об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, и возврате процедуры торгов (извещение от 28.12.2014 [№ 271214/2838959/02](#)) на стадию приема заявок не выдавать.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> от 23.01.2015 вх. № 998 и от 26.01.2015 вх. № 1031 на действия ООО ТПП «Элегия» обоснованной.
2. Признать в действиях ООО ТПП «Элегия», выразившихся в осуществлении

приема заявок по адресу не указанному в извещениях о торгах (извещение от 28.12.2014 [№ 271214/2838959/07](#) и от 28.12.2014 [№271214/2838959/02](#)), создание преимущественных условий для лиц, подавших заявки по адресу, не указанному в извещениях о торгах, нарушение пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать ООО ТПП «Элегия» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение от 28.12.2014 [№ 271214/2838959/07](#)).

ПРЕДПИСАНИЕ

по жалобе № 8-04-18.1/15

2 февраля 2015 года

г. Челябинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель
Комиссии: - <...> – руководитель Челябинского УФАС России;

- <...> – начальник отдела антимонопольного контроля
Челябинского УФАС России;

Члены
Комиссии

- <...> – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного
контроля Челябинского УФАС России,

руководствуясь ч. 1 ст. 17, ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, на основании своего решения от 2.02.2015 по жалобам <...> от 23.01.2015 вх. № 998 и от 26.01.2015 вх. № 1031 на действия ООО ТПП «Элегия», выразившиеся в нарушении процедуры проведения открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение от 28.12.2014 [№ 271214/2838959/07](#) и от 28.12.2014 [№271214/2838959/02](#)),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО ТПП «Элегия» с момента опубликования на сайте www.chel.fas.gov.ru настоящего предписания прекратить нарушение порядка организации, проведения открытого аукциона аукционов по продаже арестованного имущества (извещение от 28.12.2014 [№ 271214/2838959/07](#)) путём совершения следующих

действий:

- вернуть процедуру проведения аукциона по продаже арестованного имущества (извещение от 28.12.2014 № 271214/2838959/07) на стадию формирования извещения о процедуре торгов, отменив протоколы от 14.01.2015 № 1, от 16.01.2015 № 1/1, от 23.01.2015 № 2, обеспечив размещение данной информации на сайте: www.torgi.gov.ru;

- внести изменение в форму заявки, размещаемой на сайте www.torgi.gov.ru, на участие в процедуре торгов, изменив адрес подачи документов с г. Челябинск, П.Калмыкова, 9 на г. Челябинск, Ш.Металлургов, 59Б;

2. ООО ТПП «Элегия» в течение 3-х рабочих дней после совершения действий, указанных в пункте 1 настоящего предписания, представить доказательства его исполнения.