

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-468/2021

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 28.12.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>,

при участии представителей:

<...>,

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу <...>, направленную письмом Московского УФАС России от 23.12.2021 № НП/78920/21, на действия (бездействие) и оператора электронной торговой площадки – АО «ЕЭТП» при организации и проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «М.Прогресс» (извещение № 091121/0336103/04, лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу (далее – ФАС России) поступила жалоба <...> на действия (бездействие) оператора электронной торговой площадки – АО «ЕЭТП» (далее - Оператор) при организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «М.Прогресс» (извещение № 091121/0336103/04, лот № 1) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона Оператором не была обеспечена бесперебойная работа электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Заявителя, Оператора и Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее – Организатор торгов), Комиссия ФАС России установила следующее.

09.11.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие в Аукционе – 09.12.2021 15:00, дата и время проведения Аукциона – 16.12.2021 10:00.

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования).

Согласно доводу Жалобы 16.12.2021 в 10:09 произошёл технический сбой на сайте Оператора, в результате которого в течение длительного времени Заявитель не мог подавать ценовые предложения во время проведения Аукциона.

В подтверждение указанного Заявителем довода, в составе Жалобы представлена видеозапись.

Согласно пункту 3.7 Постановления Правительства Москвы от 28.07.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договора аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Постановление № 371) при проведении торгов по продаже жилых помещений в форме аукциона «шаг аукциона» составляет не менее 0,2 процента от начальной цены продажи, но не менее 10 тысяч рублей.

В соответствии с пунктом 2.5 документации об Аукционе величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 376 400 (триста семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Согласно пункту 11.1 документации об Аукционе торги проводятся в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в

извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

В соответствии с пунктом 11.4 документации об Аукционе во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную либо кратную величине «шага аукциона».

Согласно пункту 9.5.4.6 Регламента размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент) при вводе ценового предложения Оператор запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям настоящего регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры аукциона (аренда), выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение.

Организатором торгов установлен «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены, а именно: 376 400, 00 руб.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил, что 16.12.2021 в ходе проведения Аукциона системой оператора электронной площадки зафиксировано 67 успешно поданных ценовых предложений в период с 10:00:00 по 10:21:29, в том числе в 10:09:30 подано ценовое предложение Заявителя в размере 20 702 000,00 руб. При этом в системе оператора электронной площадки зафиксированы неудачные попытки подачи ценовых предложений Заявителем в размерах 40 000 000 руб. (в 10:14:47, 10:16:52, 10:17:07) и 39 898 400 руб. (в 10:18:36).

В связи с тем, что Участником <...> было подано ценовое предложение в размере 60 224 000,00 в 10:11:29, система оператора электронной площадки не принимала ценовые предложения Заявителя.

Кроме того, представитель Оператора пояснил, что 16.12.2021 сбоя в работе электронной площадки не зафиксировано, в том числе при проведении Аукциона возможность подачи ценовых предложений участникам не ограничивалась, система работала в штатном режиме.

Комиссией ФАС России в результате анализа видеозаписи экрана представленной Заявителем в качестве подтверждения довода Жалобы,

установлено, что при первичном появлении сообщения «Unable to connect to the server» на экране Заявителя во время подачи ценового предложения в 10:09, Заявителю удалось подать предложение о цене, о чем свидетельствует указание в разделе «Поданные ценовые предложения: 1. <...>, предложение: 20 702 000,00, дата и время: 16.12.2021 10:09:30», отображенном на видеозаписи экрана Заявителя.

Вместе с тем, при последующих попытках подачи предложения, цена Заявителя была ниже, чем предложение участника <...>, что не соответствовало пункту 11.1 документации об Аукционе.

Таким образом, Заявителем не соблюдены условия документации об Аукционе относительно порядка подачи предложения о цене имущества, соответствующего увеличению текущей цены на величину, равную величине «шага аукциона».

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о факте технического сбоя на сайте Оператора, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> на действия (бездействие) оператора электронной торговой площадки – АО «ЕЭТП» при организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «М.Прогресс» (извещение № 091121/0336103/04, лот № 1) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.