

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3728/2020

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 августа 2020 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

при участии К.С.П. (далее - Заявитель), при участии представителя ООО «Торг Инвест» (далее - Организатор торгов) М.А.В., при участии представителя ООО «ТендерСтандарт» (далее - Торговая площадка/ЭТП) В.А.В. рассмотрев жалобу Заявителя на действия оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 100720/31965167/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

#### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба К.С.П. на действия оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 100720/31965167/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 25.08.2020 года в 12:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что действия электронной торговой площадки привели к невозможности подачи заявки на участи в аукционе.

Представитель ЭТП и Организатор торгов возражают доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатор торгов осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника К.М.А. на основании государственного контракта от 18.12.2019 года № 0118100011319000056, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства

по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию № 11583/753-20 и 29.05.2020.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ, Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кубанские новости» от 10.07.2020 № 103 (6879), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 100720/31965167/01, на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В выше указанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения: К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <http://www.arest.tenderstandart.ru>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТИ, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов.

Лот № 5 (Залог повт.) – 1/2 доли жилого дома, пл. 64,2 кв.м., 1/2 (832/1664) доли з/у общ. пл. 1664, КН 23:40:0201044:7, адрес: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, 45. С-к К.М.А. н/ц - 2 716 472,50 руб., з-к - 135 800,00 руб., шаг аукциона - 2 800,00 руб., основание: постановление СПИ от 29.12.2019 г. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10.00 ч. 13.07.2020 г. до 12.00 ч. 30.07.2020 г. Торги состоятся: 04.08.2020 г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 30.07.2020 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 03.08.2020г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

В соответствии с условиями аукциона:

- Дата начала приёма заявок на участие: 13.07.2020 г. 10.00 ч.
- Дата окончания предоставления заявок на участие: 30.07.2020 г. 12.00 ч.
- Дата проведения аукциона: 04.08.2020 г. 11.00 ч.

В соответствии с Протоколом об определении участников торгов от 03.08.2020 15:14:

Перечень зарегистрированных заявок:

1. 30.07.2020 11:53:45 Н.П., Заявка Подтверждена;
2. 30.07.2020 11:48:07 И.А., Заявка Подтверждена;
3. 27.07.2020 18:01:44 С.К., Заявка Подтверждена;

4. 27.07.2020 17:45:47 Е.К., Заявка Подтверждена.

Перечень заявителей, допущенных к участию в торгах:

1. 30.07.2020 11:53:45 Н.П.;

2. 30.07.2020 11:48:07 И.А.;

3. 27.07.2020 18:01:44 С.К.;

4. 27.07.2020 17:45:47 Е.К.

Заявитель указал, что не смог войти в личный кабинет поскольку кнопка «ВОЙТИ» для авторизации на ЭТП во время проведения аукциона № 1316 по лоту № 5 была не активна.

Согласно пояснениям, представленным ЭТП указанное возможно при неправильной настройке браузера рабочего места Заявителя либо использования нелицензионного программного обеспечения.

В соответствии с пунктом 8.4. Регламента Оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам законодательству Российской Федерации.

Представитель ЭТП указал, что Электронная площадка «ТендерСтандарт» в течении всего срока принятия заявок, а также в период проведения торгов 04.08.2020 работала без технических сбоев, оператор электронной площадки обеспечивал функционирование электронной площадки согласно п. 8 Регламента проведения торгов ЭТП «ТендерСтандарт». Указанный довод представитель ЭТП подтвердил, представив на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС копию журнала активности пользователей, где отражены входы пользователей в систему и журналом активности пользователя К.С.Г. за заявленный в жалобе временной период.

Согласно указанным журналам пользователи беспрепятственно просматривали лоты, загружали документы, входили в систему. Заявитель входил в систему и просматривал лоты 04.08.2020 г. в 11 ч. 00 мин.

Вместе с тем, представитель ЭТП указал, что от Заявителя в службу технической поддержки пользователей не поступало обращений по телефонам, указанным в графе «Контакты». Помимо изложенного, электронная площадка ООО «ТендерСтандарт» уведомляет, что от Заявителя в службу технической поддержки пользователей не представлено письменного обращения, а также письменного с визуальным подтверждением возникшей проблемы работы на электронной площадке.

В соответствии с пунктом 6.7. Регламента ЭТП оператор не несет ответственность за технические ошибки, совершенные Пользователем.

Пунктом 6.9 Регламента ЭТП предусмотрено, что Оператор электронной площадки не несёт ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понёс Пользователь по причине наличия у Пользователя проблем с аппаратно-техническим комплексом, обусловленных следующими причинами:

- наличие программно-технических ограничений и настроек, которые содержались в компьютерной технике Пользователя электронной площадки, что не позволило Пользователю полноценно работать на электронной площадке;

- невозможность работы Пользователя на электронной площадке по причине заражения компьютерной техники Пользователя электронной площадки вирусами (в этом случае электронная площадка не пропускает информацию, поступающую из компьютеров Пользователя);

- недостатки в работе сетевых систем и ограничения, введённые Пользователем электронной площадки в их настройки, а также сбои в работе аппаратно-технического комплекса Пользователя электронной площадки, которые привели к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям Пользователя электронной площадки от всемирной компьютерной сети Интернет и не позволили Пользователю электронной площадки полноценно на ней работать:

- недостатки в работе сетевых систем и ограничения, введённые региональным провайдером (компанией, предоставляющей Пользователю электронной площадки доступ во всемирную компьютерную сеть Интернет), а также сбои в работе аппаратно-технического комплекса \ регионального провайдера Пользователя электронной площадки, которые привели к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям Пользователя от всемирной сети Интернет и не позволили Пользователю полноценно работать на электронной площадке;

Таким образом, пользователь сам несет риск наступления неблагоприятных последствий вследствие неверной настройки программного обеспечения, иных технических ошибок.

Регистрация пользователей, их деятельность на ЭТП «ТендерСтандарт» осуществляется в соответствии с «Регламентом проведения торгов в электронной форме на электронной площадке ТендерСтандарт, размещенной на сайте [www.arest.tenderstandart.ru](http://www.arest.tenderstandart.ru) секция 229-ФЗ в сети Интернет».

Порядок проведения торгов в электронной форме (далее также - Торги), порядок-взаимодействия и взаиморасчетов организаторов торгов, лиц,

заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения на электронной площадке «ТендерСтандарт», включая права, обязанности и ответственность сторон закреплены в Регламенте проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ТендерСтандарт, размещенной на сайте [www.arest.tenderstandart.ru](http://www.arest.tenderstandart.ru).

В силу норм статей 420, 428 Гражданского кодекса Российской Федерации Регламент торговой площадки является договором присоединения и влечет за собой возникновение взаимных обязанностей для сторон.

17.07.2020 Заявителем подписано и направлено оператор) электронной площадки заявление о присоединении к Регламенту. Заявка на присоединение к Регламенту была одобрена.

После присоединения к Регламенту Оператор электронной площадки и Сторона, присоединившаяся к Регламенту, вступают в соответствующие договорные отношения на неопределенный срок (п. 3.4). Таким образом, факт присоединения лица к Регламенту является полным принятием им условий настоящего Регламента и всех его приложений.

Заявителем соблюден порядок регистрации на ЭТП ТендерСтандарт (доменное имя [arest.tenderstandart.ru](http://arest.tenderstandart.ru)). Его статус как участника электронной площадки подтвержден и активен.

Таким образом, Заявитель, наряду с другими претендентами обладал необходимой информацией о порядке проведения торгов, включая правила регистрации на электронной площадке, представлении заявки и документации в установленный срок, а это значит, что объявлением о проведении торгов, а также приемом заявок в электронной форме было обеспечено доведение информации о торгах и порядке участия в них до заинтересованных лиц.

Из представленной Заявителем, Организатором торгов и Торговой площадкой информации, Краснодарское УФАС не может установить наличие технических сбоев на ЭТП.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-3720/2020 в действиях Организатора торгов и ЭТП не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по

результатам торгов,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу К.С.П. на действия оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 100720/31965167/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).) необоснованной.