

## **РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3397/2019**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и  
порядка заключения договоров**

09 января 2020 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сиргунина О.А. –начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – Н М В, в присутствии представителя Организатора торгов ООО «Торг Инвест» (далее – Организатор торгов) – Ш И В (доверенность б/н от 09.01.2020), в присутствии слушателя – К Х.А. рассмотрев жалобу

Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества должника К Н.С. автомобиля Toyota Land Cruiser с индикационным номером JTMHX05JX04064071(извещение №11111/31965167/07 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>).

#### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Н М В на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества должника КН.С. автомобиля Toyota Land Cruiser с индикационным номером JTMHX05JX04064071(извещение №11111/31965167/07 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 09.01.2020 года в 11.45 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов срок приема заявок после внесения изменений о размере задатка не продлен, не обеспечен прием заявок в указанное время, в связи с чем он не допущен к торгам, просит признать жалобу обоснованной.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу №023/10/18.1-3397/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении

торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Аукцион проводился в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве), Федерального закона от 16.07.1998, №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Согласно ч. 2 ст. 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии со ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов. Торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; были допущены иные "существенные нарушения" порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены "иные" нарушения правил, установленных законом.

В силу части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация имущества должника, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника производится организацией или лицом, которым в соответствии с

законодательством Российской Федерации предоставлено право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии со ст. 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

ООО «Торг Инвест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника Кушнарченко Н.С. на основании государственного контракта от 18.02.2019 года № 004/18/02/2019, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию №27091/1825-19 от 05.11.2019 года.

Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кубанские новости» от 09.11.2019г. № 173(6748), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение №111119/31965167/07), на сайте ФССП РФ, а так же на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В соответствии с опубликованным извещением на торги выставлено имущество Лот №9 АМТС TOYOTA, VIN JTMHX05JX04064071 Д-к Кушнарченко Н.С. н/ц-1 993 600,00 руб., з-к 996 800,00 руб., основание: постановление СПИ от 30.10.2019. заявки на участие принимаются с 10.00 до 16.00 с 11.11.2019 от 05.12.2019. Торги состоятся: 11.12.2019г. с 10:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 10.12.2019г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

Организатор торгов пояснил, что на основании поступившего извещения о рассмотрении жалобы Д В М от 05.12.2019 года торги по продаже имущества Кушнарченко Н.С. приостановлены до рассмотрения жалобы.

По общему правилу, течение срока при приостановлении

прерывается и продолжается со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием приостановления течения срока.

13.12.2019 года в газете «Кубанские новости» №193 (6768) а также на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №131219/31965167/08 опубликовано информационное сообщение: Возобновление торгов.

Информационное извещение ранее опубликованного в газете «Кубанские новости» от 09.11.2019г. № 173 (6748), а именно: Лот №9 - АМТС TOYOTA, VIN JTMHX05JX04064071. Д-к К Н.С. н/ц-1 993 600,00 руб., з-к-996 800,00 руб., основание: постановление СПИ от 30.10.2019. Торги состоятся: 17.12.2019г. с 09:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1.

Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 16.12.2019г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

20.12.2019 года в газете «Кубанские новости» №197 (6772) опубликовано уведомление о технической опiske.

Таким образом, в первоначальном информационном извещении в газете «Кубанские новости» допущена техническая ошибка (описка) в размере задатка, однако публикация на сайте торгов содержало верные сведения о размере задатка, что позволило претендентам на участие в торгах своевременно и нужном размере внести задатки для участия в торгах.

Ранее Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба К Н Сна действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника К Н.С. Лот №9 (извещение №111119/31965167/07 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Кушнаренко Н.С. считал, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, а именно Организатором торгов осуществлена публикация извещения о проведении торгов в газете «Кубанские новости» от 09.11.2019 г. №173. В сообщении указан размер задатка 99 680 руб.

Решением Комиссии Краснодарского УФАС России от 25.12.2019 г. жалоба К Н С на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника К Н.С. Лот №9 (извещение №111119/31965167/07 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) признана обоснованной.

Кроме того, претенденты, внёсшие задаток в меньшем размере, которым отказано в участии в торгах отсутствуют.

Внесение изменения в связи с технической ошибкой в информационное извещение не является новым извещением о проведении торгов, и не влечёт увеличение срока приёма заявок.

Извещение о проведении торгов было бы вновь опубликованным, если бы

организатором торгов были изменены существенные условия договора купли-продажи, а именно предмет или указание на собственника.

Заявитель жалобы участником торгов не является, заявку на участие в торгах не подавал, задаток не оплачивал, за разъяснениями к организатору торгов не обращался.

Организатор торгов пояснил, что доводы о том, что Н М.В. обращался к организатору торгов 04.12.2019 года в 15.45 за разъяснениями, однако двери были закрыты и телефон не отвечал - не соответствуют действительности, поскольку имущество должника Кушнарченко является не единственным, по которому принимались заявки в указанный период времени на участие в торгах, в этот период времени были поданы заявки по другим лотам.

Также по указанному адресу находится несколько организаций оказывающих различные услуги населению, поэтому двери не могли быть закрыты в рабочее время по определению.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении дела о нарушении порядка проведения торгов руководствуется материалами, предоставленными сторонами по делу.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России в действиях ООО «Торг Инвест» нарушений порядка проведения торгов не установлено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по

результатам торгов,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу Н М В на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества должника Кушнарченко Н.С. автомобиля Toyota Land Cruiser с индикационным номером JTMHX05JX04064071 (извещение №11111/31965167/07 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:  
Сиргунина

О.А.

Члены Комиссии:  
Бабакова  
Довлатов

Ю.С.

А.Н.

Шашарин

С.О.

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*