

□

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по республике Коми

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 15 октября 2014 года № 05-03/9681

г. Сыктывкар

В полном объеме решение изготовлено 22 октября 2014 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 16-08/14 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования сельского поселения «Дутово», место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Советская, дом 1, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

К участию в деле в качестве ответчика привлечена Администрация муниципального образования сельского поселения «Дутово», место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Советская, дом 1 (далее - Администрация СП «Дутово»).

К участию в деле в качестве заявителя привлечена Прокуратура города Вуктыла, место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, улица Пионерская, дом 16.

Закон о защите конкуренции распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов или организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

По пункту 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

По пункту 5 статьи 4 Закона о защите конкуренции хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

По пункту 4 статьи 4 Закона о защите конкуренции товарный рынок - сфера обращения товара (в том числе товара иностранного производства), который не может быть заменен другим товаром, или взаимозаменяемых товаров (далее - определенный товар), в границах которой (в том числе географических) исходя из экономической, технической или иной возможности либо целесообразности приобретатель может приобрести товар, и такая возможность либо целесообразность отсутствует за ее пределами.

По пункту 1 статьи 4 Закона о защите конкуренции товар - объект гражданских прав (в том числе работа, услуга, включая финансовую услугу), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции установлено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Частями 1, 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) определено, что жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

В зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

1) частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

2) государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

3) муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем шестнадцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Частью 3 статьи 161 Жилищного кодекса установлено, что способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Частью 1 статьи 44 Жилищного кодекса определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.

Пунктом 4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса предусмотрено, что к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится выбор способа управления многоквартирным домом.

Частями 1, 3 статьи 48 Жилищного кодекса определено, что правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса предусмотрено, что орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) установлено, что с 01.01.2007 органы местного самоуправления и органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга проводят в соответствии с [Правилами](#), утвержденными Постановлением, открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным [КОДЕКСОМ](#).

Постановлением о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, Правила).

Согласно пункту 2 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом конкурс - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, организатор конкурса - орган местного самоуправления или органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, уполномоченные проводить конкурс.

Согласно пункту 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом конкурс проводится, если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о

выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные [статьей 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные [статьей 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [порядке](#) выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Подпунктами 1, 2 пункта 4 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом определено, что конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция.

Общие принципы организации местного самоуправления установлены Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон об общих принципах организации местного самоуправления).

В силу статьи 2 Закона об общих принципах организации местного самоуправления поселение - городское или сельское поселение, сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Органы местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Вопросы местного значения - вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации и настоящим Федеральным [законом](#) осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Муниципальный правовой акт - решение, принятое непосредственно населением муниципального образования по вопросам местного значения, либо решение, принятое органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления по вопросам местного значения, по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также по иным вопросам, отнесенным уставом муниципального образования в соответствии с федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления и (или) должностных лиц местного самоуправления, документально оформленные, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, устанавливающие либо изменяющие общеобязательные правила или имеющие индивидуальный характер.

Статьей 14 Закона об общих принципах организации местного самоуправления в редакции, действовавшей с 30.01.2014 по 26.05.2014, определены вопросы местного значения поселения.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Закона об общих принципах организации местного самоуправления в редакции, действовавшей с 30.01.2014 по 26.05.2014, к вопросам местного значения поселения относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](#).

Федеральным законом от 27.05.2014 № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») внесены изменения в Закон об общих принципах организации местного самоуправления.

Закон о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вступил в силу 27.05.2014.

Статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в редакции, действующей с 27.05.2014 (далее – Закон об общих принципах организации местного самоуправления в редакции, действующей с 27.05.2014), определены вопросы местного значения городского, сельского поселения.



В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Закона об общих принципах организации местного самоуправления, в редакции, действующей с 27.05.2014, к вопросам местного значения городского поселения относятся обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#).

Согласно части 3 статьи 14 Закона об общих принципах организации местного самоуправления, в редакции, действующей с 27.05.2014, к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные [пунктами 1 - 3, 9, 10, 12, 14, 17, 19](#) (за исключением использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения), [21, 28, 30, 33 части 1](#) настоящей статьи. Законами субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных [частью 1](#) настоящей статьи вопросов местного значения городских поселений.

Согласно части 4 статьи 14 Закона об общих принципах организации местного самоуправления в редакции, действующей с 27.05.2014, иные вопросы местного значения, предусмотренные [частью 1](#) настоящей статьи для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений в соответствии с [частью 3](#) настоящей статьи, на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно части 5 статьи 4 Закона о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» до 1 января 2015 года органы местного самоуправления муниципальных районов и сельских поселений осуществляют решение вопросов местного значения муниципальных районов и поселений в соответствии с положениями [части 1 статьи 14](#) и [части 1 статьи 15](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 17 Закона об общих принципах организации местного самоуправления в целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов и городских округов обладают полномочиями по принятию устава муниципального образования и внесение в него изменений и дополнений, изданию муниципальных правовых актов.

По части 1 статьи 26 Устава СП «Дутово», принятого Решением Совета сельского поселения «Дутово» № 1-5/1 от 26.12.2005 (далее - Устав СП «Дутово»), Администрация поселения «Дутово» является исполнительно - распорядительным органом сельского поселения «Дутово», наделенная настоящим Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам

местного самоуправления законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

Согласно пункту 6 части 1 статьи 16 Устава СП «Дутово» к вопросам местного значения сельского поселения «Дутово» отнесено обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении «Дутово» и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Согласно части 1 статьи 32 Устава СП «Дутово» по вопросам местного значения население, органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления сельского поселения «Дутово» принимают муниципальные правовые акты.

Согласно части 4 статьи 15 Закона об общих принципах местного самоуправления органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации.

Пунктом в) части 1 Решения Совета СП «Дутово» от 18.10.2011 № II-38/2 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения «Дутово», входящего в состав муниципального района «Вуктыл» проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом передано на уровень МР «Вуктыл».

Советом МР «Вуктыл» принято решения от 08.12.2011 № 59 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения поселений, входящих в состав муниципального района «Вуктыл» (далее – решение Совета МР «Вуктыл» от 08.12.2011 № 59).

Пунктом 3 Приложения к решению Совета МР «Вуктыл» от 08.12.2011 № 59 определено, что проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами СП «Дутово» отнесено к полномочиям, передаваемым администрации МР «Вуктыл».

Между Администрацией муниципального образования муниципального района «Вуктыл» (далее - Администрация МР «Вуктыл») и Администрацией СП «Дутово» заключено соглашение № 3/1 от 11.10.2013 о передаче СП «Дутово» муниципальному району «Вуктыл» полномочия на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – соглашение о передаче полномочий № 3/1 от 11.10.2013).

В силу пункта 1.1 соглашения о передаче полномочий № 3/1 от 11.10.2013, СП «Дутово» передает, а Администрация МР «Вуктыл» принимает на исполнение полномочие на проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения которых находятся в собственности СП «Дутово», на 2014 финансовый год.



На территории СП «Дутово» находятся 9 многоквартирных домов по адресам:

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, переулок Аптечный, дом 9,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Гагарина, дом 19,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 1,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 8,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 10,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 14,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Набережная, дом 24,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, поселок Лемты, улица Молодежная, дом 2 а,

Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, поселок Лемты, улица 40 лет Победы, дом 10 (далее – многоквартирные дома), в отношении которых не выбран способ управления и не проведены конкурсы по отбору управляющей компании.

Согласно письменным пояснениям Администрации СП «Дутово» (исх. № 448 от 06.10.2014, вх. № 2505 эл от 08.10.2014) конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами не проводился, так как согласно Решения Совета сельского поселения «Дутово» № II-38/2 от 18.10.2011 полномочия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами переданы муниципальному району «Вуктыл».

Данный довод не принимается поскольку, согласно части 4 статьи 15 Закона об общих принципах организации местного самоуправления передача полномочий от отдельных поселений муниципальному району осуществляется на основании соглашений, согласно пункту 1.1 соглашения о передаче полномочий № 3/1 от 11.10.2013 Администрацией СП «Дутово» переданы полномочия на проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, все помещения которых находятся в собственности СП «Дутово». Полномочия по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, часть помещений или все помещения в которых находятся в собственности граждан, Администрации муниципального района «Вуктыл» не передавались, соответствующие соглашения не подписывались.

Согласно информации, представленной Администрацией МР «Вуктыл» (письмо от 17.09.2014 № 4843, вх. № 2338 от 23.09.2014 в адрес Коми УФАС России) все многоквартирные дома находятся в частной собственности граждан, что подтверждается копиями свидетельств о государственной регистрации права собственности.

Согласно письменным пояснениям Администрации СП «Дутово» в 2012-2014 собственниками помещений в таких многоквартирных домах способ управления многоквартирными домами не выбирался, соответствующие общие собрания

собственников не проводились. По состоянию на 2014 год обслуживание многоквартирных домов не осуществляет ни одна управляющая компания.

Товарный рынок услуг управления многоквартирными домами в границах МР «Вуктыл» является конкурентным.

Участниками товарного рынка услуг управления многоквартирными домами в границах МР «Вуктыл» согласно данным Государственной жилищной инспекции Республики Коми по состоянию на 24.04.2014 являлись: ООО «ВуктылУправдом», ООО «истый двор», ООО «Вуктылжилинвест», ООО «Наш Дом», ООО «Управляющая компания «Дом+».

Бездействие Администрации СП «Дутово» в виде непроведения конкурса по отбору управляющей организации в отношении многоквартирных домов по адресам: Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, переулок Аптечный, дом 9, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Гагарина, дом 19, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 1, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 8, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 10, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 14, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Набережная, дом 24, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, поселок Лемты, улица Молодежная, дом 2 а, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, поселок Лемты, улица 40 лет Победы, дом 10, могли привести к ограничению конкуренции на товарном рынке услуг по управлению многоквартирными домами в границах МР «Вуктыл».

В таком бездействии Администрации СП «Дутово» имеются нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Соответственно, исходя из части 4 статьи 161 Жилищного кодекса, подпункта 1 пункта 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом Администрацией СП «Дутово» должен был быть организован и проведен конкурс по отбору управляющей организации в отношении многоквартирных домов по адресам: Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, переулок Аптечный, дом 9, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Гагарина, дом 19, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 1, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 8, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 10, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 14, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Набережная, дом 24, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, поселок Лемты, улица Молодежная, дом 2 а, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, поселок Лемты, улица 40 лет Победы, дом 10.

Однако такой конкурс Администрацией СП «Дутово» не организован и не проведен.

Согласно позиции Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении от 29.11.2011 № 8799/11 по делу № А66-7056/2010, в тех случаях, когда требуется проведение торгов, подразумевающее состязательность хозяйствующих субъектов, их непроведение, за исключением

случаев, допускаемых законом, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить товары, работы, услуги, доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию СП «Дутово» нарушившей часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части бездействия в виде непроведения в 2014 году конкурсов по отбору управляющей организации в отношении многоквартирных домов по адресам: Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, переулок Аптечный, дом 9, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Гагарина, дом 19, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 1, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 8, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 10, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 14, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Набережная, дом 24, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, поселок Лемты, улица Молодежная, дом 2 а, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, поселок Лемты, улица 40 лет Победы, дом 10.

2. Выдать Администрации СП «Дутово» предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства путем принятия мер по проведению конкурса по отбору управляющей организации в отношении многоквартирных домов по адресам: Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, переулок Аптечный, дом 9, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Гагарина, дом 19, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 1, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 8, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 10, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 14, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Набережная, дом 24, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, поселок Лемты, улица Молодежная, дом 2 а, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, поселок Лемты, улица 40 лет Победы, дом 10.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

□

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по республике Коми

## ПРЕДПИСАНИЕ

№ 05-03/9682

22 октября 2014 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 22 октября 2014 года по делу № АО 16-08/14 о нарушении Администрацией муниципального образования сельского поселения «Дутово», место нахождения: Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Советская, дом 1 (далее - Администрация СП «Дутово»), части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации СП «Дутово» в срок до 28.12.2014 прекратить нарушение антимонопольного законодательства путем принятия мер по проведению конкурса по отбору управляющей организации в отношении многоквартирных домов по адресам: Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, переулок Аптечный, дом 9, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Гагарина, дом 19, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 1, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 8, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Молодежная, дом 10, Республика Коми, город Вуктыл,

село Дутово, улица Молодежная, дом 14, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, улица Набережная, дом 24, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, поселок Лемты, улица Молодежная, дом 2 а, Республика Коми, город Вуктыл, село Дутово, поселок Лемты, улица 40 лет Победы, дом 10

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа [статьей 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.