

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «08» ноября 2018

В полном объеме решение изготовлено «13» ноября 2018  
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы Физического лица. в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие Физического лица извещенного, о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие представителя организатора торгов – ООО «ГРАНД КОНСАЛТ» извещенного, о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица(далее - Заявитель)(вх. №26271-ЭП/18 от 18.10.2018) на действия организатора торгов – ООО «ГРАНД КОНСАЛТ» (далее- Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества МУП «Ремонтно-Строительное Предприятие» (извещение размещено на сайте <http://bankrot.cdtrf.ru/>, №2864330) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №**2864330**, опубликовано на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее – сайт торгов).

Дата и время начала подачи заявок: 06.08.2018 10:00

Правила подачи заявок: Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота в сети на электронной площадке, с 10ч.00мин. 06.08.2018г. и должны соответствовать требованиям электронной площадки, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и п. 4.1 Приказа и содержать сведения о внесении задатка, составляющего 10% от стоимости продажи имущества в периоде, на котором претендентом подана заявка, подлежащего внесению на счет Организатора торгов

Дата и время торгов: 06.08.2018 10:00

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Место проведения: Российский аукционный дом

Дата начала представления заявок на участие: 20.08.2018 - 10:00

Дата окончания представления заявок на участие: 21.09.2018 - 15:00

Дата проведения: 25.09.2018 - 12:00

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: 17.08.2018

Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника: 20.08.2018

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 19.08.2018

Предметом продажи аукциона является имущество ОАО «ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС».

В жалобе Заявитель указывает, что в нарушение его прав и законных интересов Организатором торгов, надлежащим образом не обеспечена процедура ознакомления с реализуемым имуществом, действия Организатора торгов противоречат требованиям статьи 110 Закона о несостоятельности.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в

электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Как следует из пункта 14 статьи 110 Закона о несостоятельности, организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о несостоятельности.

Сообщением о продаже имущества определен порядок ознакомления с имуществом, а именно: «По вопросам осмотра с характеристиками имущества, выставленного на торги, обращаться по тел. 8(921)87-87-818. Ознакомление с материалами происходит в период приема заявок по рабочим дням с 11:00 до 18:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оружейника Федорова д. 2, при условии предварительной записи. Претендент, который не ознакомился с характеристиками имущества, принимает на себя риски неблагоприятных последствий.».

Так в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ указан адрес электронной почты Организатора торгов [konsalt\\_grand@mail.ru](mailto:konsalt_grand@mail.ru).

Согласно сообщениям о проведении торгов на сайте оператора электронной площадки, на сайте ЕФРСБ и в газете «Коммерсантъ» во всех источниках имеются сведения об электронной почте и контактного телефона Организатора торгов, по которым можно связаться с представителем Организатора торгов.

Вместе с тем, довод Заявителя о нарушении Организатором торгов требований пункта 9 статьи 110 Закона о несостоятельности, не сопровождается соответствующими доказательствами.

Доказательств нарушений прав и законных интересов, Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.