

1. ООО «НИС-Глонасс 24»

660093, г. Красноярск, ул. Вавилова,

д. 3, оф. 209

2. ООО «Коминвест»

105318, Москва, пл. Семеновская, д. 7, к. 17

3. ООО «Центр реализации»

119019, Москва, пер. Нащокинский,

д. 14

РЕШЕНИЕ

по делу №1-00-96/77-17 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

18.01.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии:

ООО «Коминвест»

в отсутствие:

ООО «НИС-Глонасс 24», ООО «Центр реализации» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 16.01.2017 №ИШ/1422),

рассмотрев жалобу ООО «НИС-Глонасс 24» (далее - Заявитель) на

действия организатора торгов – ООО «Коминвест» (далее - Организатор торгов) при проведении открытых торгов посредством аукциона по продаже имущества должника ООО «Енисейский ЦБК» (реестровый № 0027410, лот № 7) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России Заявителя на действия Организатора торгов и АКБ «Ланта-Банк» при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе Заявителю в допуске на участия в Аукционе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно сайту электронной торговой площадки Центра Реализации (www.bankrupt.centerr.ru) 22.10.2016 Организатором торгов опубликовано извещение о проведении торгов в электронной форме (реестровый №0027410, лот №4).

Организатор торгов: ООО «КОМИНВЕСТ». Лот №7 - Насосная станция перекачки фекальных вод в районе ФТК Инв. №000000520, 2. Площадка каолина 1200кв.м. инв. №УК000000168, 3. Автодорога 0,1 км инв. №УК000000097, 4. Автодорога 0,1 км инв. №УК000000098, 5. Автодорога 0,1 км инв. №УК000000099, 6. Автодорога 0,1 км инв. №УК000000100, 7. Автодорога 0,1 км инв. №УК000000101, 8. Автодорога 0,25 км инв. №УК000000103, 9. Автодорога 0,2 км инв. №УК000000104, 10. Автодорога 0,2км инв. №УК000000105, 11. Автодорога 0,35 км инв. №УК000000106, 12. Автодорога 0,3 км инв. № УК000000107, 13. Автодорога 0,4км инв. №УК000000108, 14. Автодорога 0,5 км инв. №УК000000109

6, 15. Автодорога 0,5 км инв. №УК000000110, 16. Автодорога 0, 755 км инв. №УК000000111, 17. Автодорога 0,7 км инв. №УК000000112, 18. Автодорога 0, 8 км инв. №УК000000113, 19. Асфальто-бетонные дороги на комбинате 0,75 км инв. №УК000000114, 20. Площадки и подъездные дороги асфальтобетонные 0, 5 км инв. №УК000000173, 21. Площадки и подъездные дороги асфальтобетонные 0, 5 км инв. №УК000000172, 22. Автодорога 0, 1 км инв. №УК000000102, 23. Автодорога 0,15 км инв. №УК000000096, 24. ПАРОПРОВОД инв. №УК000000164, 25. Нежилое здание автотранспортного цеха с пристройкой, лит. В96, В97, В98, площадью 2732, 2 кв.м, г. Красноярск ул. Рейдовая 68А инв. №000000720, 26. Нежилое здание-бокс для ремонта машин лит. В94, площадью 1252, 8 кв.м, г. Красноярск, ул. Рейдовая, 68А Инв. № 000000721, 27. Нежилое здание гаража, лит. В95, площадью 977,8 кв.м, г. Красноярск, ул. Рейдовая, 68а Инв. №000000722, 28. Нежилое здание-диспетчерская проходная гаража, лит.В93, площадью 46,1 кв.м, г. Красноярск, ул. Рейдовая 68А Инв. №000000723, 29. Нежилое здание склада ГСМ кирпичное, лит. В114, В115, площадью 570, 9 кв.м, г. Красноярск, ул. Рейдовая 68А инв. №000001154,30. Нежилое здание пожарного депо, лит. В, В1, В3, В4, площадью 769, 3 кв.м, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, 31. Нежилое здание гаража на 2 автомашины, лит. В2, площадью 93,7 кв. м, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских, 32. Нежилое здание цеха регенерации (кисл.участок), 33. Нежилое здание-хим.водоочистки площадью 1579, 5кв.м., 34. Нежилое здание электромастерской площадью 2551,2 кв.м, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, 35. Нежилое здание-склад РАМПЫ площадью 320кв.м., 36. Нежил.здание 2200, 7 кв.м.- баз.скл.химикатов, скл.стройматериалов и керамики, бытовка, гл.мат-ый склад, 37. Нежилое здание-склад сжатых газов и карбида кальция площадью 94, 6кв.м., 38. Нежилое здание-теплый склад эмульсии площадью 390, 1кв.м., 39. Нежилое здание-цех строительный площадью 904кв.м., 40. Нежилое здание-цех антикоррозийный площадью 581кв.м., 41. Нежилое здание-насосная станция теплой воды на территории РАЙТЭЦ площадью 119, 1 кв.м. Ознакомиться с имуществом можно в сообщении № 569961 на сайте ЕФРСБ от 13 апреля 2015 г., а также у организатора торгов, по предварительной заявке по адресу: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д.7, корп.17, тел. +7(929)565-24-16.

Дата начала предоставления заявок на участие: 31.10.2016, дата окончания предоставления заявок на участие: 06.12.2016. Начальная цена, руб.: 4 000 000,00.

К заявке на приобретение имущества должны быть приложены документы, в том числе, (в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя) для всех заявителей: - оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства доверенность на представителя заявителя, если заявка подается представителем заявителя, действующим по доверенности; - договор о задатке, подписанный заявителем; -платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка на указанный в сообщении о торгах расчетный счет. От заявителей - юридических лиц: -заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица; - выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации настоящего извещения о проведении аукциона в печатном издании; - документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя; -бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии; -письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества (если это необходимо в соответствии с

учредительными документами заявителя и законодательством страны, в которой зарегистрирован заявитель), подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица.

Способ расчета обеспечения: 20% от начальной цены лота.

Размер задатка, руб.: 800 000,00. Расчетный счет: 40702810800030086019.

Дата внесения задатка: до 06.10.2016.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно пояснениям Заявителя, Заявителем был внесен задаток на участие в Аукционе в соответствии с требованиями, установленными Организатором торгов в извещении (платежное поручение №314 от 01.12.2016). Денежные средства списаны со счета плательщика.

Однако, согласно пояснениям Организатора торгов, в том числе письменным, Организатор торгов 07.12.2016 (в момент рассмотрения заявок участников Аукциона) не обнаружил на счету задатка Заявителя. В целях добросовестного проведения торгов, Организатор торгов 08.12.2016 повторно проверил счет, на который перечислялись задатки участников, однако, задаток Заявителя отсутствовал.

Отсутствие задатка Заявителя на счету Организатора торгов подтверждено выпиской со счета за период с 18.10.2016 по 06.12.2016 от 07.12.2016.

Таким образом, ввиду отсутствия задатка на счету Организатора торгов, заявка Заявителя отклонена от участия в Аукционе правомерно.

Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной.

2. Кроме того, Заявителем, согласно доводам жалобы Заявителя, обжалуются действия АКБ «Ланта-Банк», т. к. банком не была проведена операция по зачислению денежных средств на счет Организатора торгов.

Однако, Комиссия отмечает, что согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в антимонопольном органе могут быть обжалованы действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Неправомерные действия (бездействия) банка, не зачислившего задаток на счет Организатора торгов, являются предметом рассмотрения в рамках гражданско-правовых отношений.

Таким образом, у Комиссии отсутствуют правовые основания рассмотрения жалобы на действия банка.

Комиссия приняла решение оставить жалобу Заявителя на действия банка без рассмотрения.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

2.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной, на действия банка — оставить без рассмотрения.
2. Снять ограничение на размещение торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 16.01.2017 № ИШ/1422.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.