

## РЕШЕНИЕ

По делу № 64-3/01-2012 по признакам нарушения главой муниципального образования Обидимское Ленинского района Федерального закона "О защите конкуренции"

г. Тула

Резолютивная часть решения оглашена 18 апреля 2012 года

В полном объеме решение изготовлено 27 апреля 2012 года

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, рассмотрев дело № 64-3/01-2012 по признакам нарушения главой муниципального образования Обидимское Ленинского района < --- > части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

### УСТАНОВИЛА:

Данное дело возбуждено на основании поданной в Тульское УФАС России жалобы ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» о нарушении антимонопольного законодательства главой муниципального образования Обидимское Ленинского района < --- >.

В ходе рассмотрения дела Комиссия установила, что на территории муниципального образования Обидимское Ленинского района деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами осуществляют ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» и ООО «Инверсия+».

К материалам дела приобщена аудиозапись открытого Собрания депутатов муниципального образования Обидимское Ленинского района, на которой глава муниципального образования Обидимское Ленинского района < --- > выступал в интересах конкретного хозяйствующего субъекта, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами, а именно ООО «ИНВЕРСИЯ+», и агитировал жителей сменить свои управляющие компании на ООО «ИНВЕРСИЯ+».

В письменных объяснениях глава муниципального образования Обидимское Ленинского района < --- > указал, что данное выступление было осуществлено им.

Также 26 декабря 2011 года в муниципальном печатном издании муниципального образования Обидимское Ленинского района, газете «За чистоту, уют, порядок!», была размещена статья от имени главы муниципального образования Обидимское Ленинского района < --- > о реформе ЖКХ в поселке Обидимо, в

которой указывалось, следующее: «мы вместе еще в феврале 2011 года провели собрание среди жителей многоквартирных домов и приняли мудрое решение – отказаться от навязывания нам администрацией района организаций работающих в сфере ЖКХ: ООО «Жилсервис» и ОАО «Управляющая компания по ЖКУ... стали понимать преимущества нашей обидимской управляющей организации ООО «ИНВЕРСИЯ+».

В данной статье также были указаны перечни многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» и ООО «Инверсия+». При этом, в перечень домов ООО «Инверсия+» были включены дома, в действительности находящиеся в управлении ОАО «Управляющая компания по ЖКУ», а именно: Ленинский район, пос. Обидимо,

- улица Ленина, дома 9 и 10,
- улица Советская, дома 2 и 3,
- площадь Комсомольская, дома 4 и 6,
- улица Школьная, дом 2.

В ходе рассмотрения дела было установлено, что ООО «Инверсия+» после перехода вышеуказанных домов в управление ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» продолжало выставлять счета за содержание жилья и рассылать квитанции.

При этом, с момента проведения указанного собрания и выхода статьи о реформе ЖКХ в поселке Обидимо, суммы поступивших платежей за содержание жилья по данным домам по счетам ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» существенно снизились (примерно в 2-3 раза), а у ООО «Инверсия+» - увеличились, что свидетельствует о негативном влиянии выступлений главы муниципального образования Обидимское Ленинского района < --- >, как должностного лица органа местного самоуправления, на хозяйственную деятельность ОАО «Управляющая компания по ЖКУ».

Таким образом, глава муниципального образования Обидимское Ленинского района, < --- >, выступая в интересах конкретного хозяйствующего субъекта ООО «ИНВЕРСИЯ+», создал ему наилучшие условия деятельности на товарном рынке по оказанию услуг по управлению многоквартирными жилыми домами, по сравнению с другими хозяйствующими субъектами.

Часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещает органам местного самоуправления, в том числе, в лице их должностных лиц, осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в деле и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, пункта 2 части 1 статьи 48, статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

## РЕШИЛА:

1. Признать главу муниципального образования Обидимское Ленинского района < --- > нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции».
2. Выдать главе муниципального образования Обидимское Ленинского района < --- > предписание о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.
3. Оснований для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не усматривается.

**Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.**

Примечание: за невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

## ПРЕДПИСАНИЕ № 22

27 апреля 2012 года

г. Тула

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 27.04.2012 года по делу № 64-3/01-2012 о нарушении главой муниципального образования Обидимское Ленинского района < --- > части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

## ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Главе муниципального образования Обидимское Ленинского района < --- > прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-

ФЗ "О защите конкуренции", выразившееся в выступлениях в интересах ООО «ИНВЕРСИЯ+» с целью избрания Общества управляющей компанией по управлению многоквартирными жилыми домами, что предоставило и/или могло предоставить указанному хозяйствующему субъекту преимущественные условия деятельности на данном товарном рынке, по сравнению с другими хозяйствующими субъектами, путем совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции, в виде недопущения в дальнейшем подобных выступлений в пользу какого-либо отдельного хозяйствующего субъекта.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в Тульское УФАС России не позднее **пяти дней** со дня его получения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.