

В соответствии с подпунктом «а» пункта 4 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения заявления Администрации МО «Завьяловское» от 11.08.2011 года №505 (вх. №9098 от 11.08.2011г.) о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде предоставления права безвозмездного пользования нежилыми помещениями (кабинеты №3, 20, 21, 22) общей площадью 52,58 кв.м., расположенными по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 29, принято решение о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ООО «Ижевская гидрогеологическая экспедиция» (адрес: 426063, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, д.104, ИНН 1835062658) с введением следующего ограничения:

-установить предельный срок предоставления муниципальной преференции – до 01.07.2015 года.

Администрации МО «Завьяловское», на основании части 4 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», представить документы, подтверждающие соблюдение установленных ограничений, в месячный срок с даты предоставления муниципальной преференции.

Кроме того, указываем на необходимость соблюдения следующего условия: при включении в текст договора аренды условия о праве арендатора на передачу в субаренду имущества, полученного в виде муниципальной преференции, данное условие об аренде должно соответствовать следующему содержанию:

«Арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду, без проведения конкурсов или аукционов, при этом общая площадь передаваемых во владение и (или) в пользование третьим лицам части или частей помещения, здания, строения или сооружения не может превышать десять процентов площади помещения, здания, строения или сооружения, право на которое предоставлено в порядке предоставления государственной преференции, и составлять более чем двадцать квадратных метров».

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции под муниципальными преференциями понимается - предоставление органами местного самоуправления отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

Таким образом, условие о возможности передать имущество в пользование третьим лицам с превышением пределов предоставления такого имущества третьим лицам, установленных антимонопольным законодательством, противоречит существу предоставления муниципальной преференции, поскольку муниципальная преференция предоставляется отдельному (конкретному) хозяйствующему субъекту и именно в тех целях, которые определены органом власти, обеспечивает именно этому хозяйствующему субъекту более выгодные условия деятельности по сравнению с другими хозяйствующими субъектами и не предполагает передачу представленных преимуществ иным лицам.