

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района

ул. Ленина, д. 103, с Кунашак, Кунашакский р-н, 456730

uizoadm@mail.ru

<...>

РЕШЕНИЕ

о прекращении рассмотрения

жалоб № 074/10/18.1-481/2021, 074/10/18.1-514/2021, 074/10/18.1-515/2021

24 февраля 2021 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

Председателя <...> - заместитель руководителя Челябинского УФАС России;
Комиссии: >
Членов <...> - начальника отдела контроля торгов и органов власти
Комиссии: > - Челябинского УФАС России;
<...> - главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов и
> - органов власти Челябинского УФАС России,

при рассмотрении жалоб <...> (далее – Заявитель, общество) на неправомерные действия Управления имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка заключения договора по результатам проведения открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресам: Кунашакский район, д. Султаново, ул. Лесная, д. 128, кадастровый номер <...> :13:0912001:130, Кунашакский район, д. Султаново, ул. Куйбышева, кадастровый номер <...> :13:0912001:477, Кунашакский район, д. Султаново, ул. Лесная, д. 121, кадастровый номер <...> :13:0912001:475 (далее – Земельные участки), извещение № 091220/0128326/01, лоты № 1, 2, 3 (далее – Аукцион, торги),

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступили жалобы Заявителя на неправомерные действия Управления при заключении договоров по результатам проведения Аукциона.

В качестве доводов Заявитель в жалобах указал следующее.

Победителем Аукциона по лотам № 1, 2, 3 <...> заключены договоры купли-продажи земельных участков, являющихся предметом Аукциона.

Однако Заявителем не осуществлена оплата по договорам купли-продажи Земельных участков, ввиду изменения реквизитов для оплаты.

Управлением представлены документы и следующие письменные возражения по доводам жалобы (рег. номер <...> /21 от 19.02.2021).

Между Управлением и <...> заключены договоры купли-продажи Земельных участков.

В адрес организатора торгов 22.01.2021 от Управления Федерального казначейства по Челябинской области поступило письмо о проведении разъяснительной работы об изменении реквизитов для оплаты.

Управлением письмом от 15.02.2020 № 199 <...> сообщается об изменении казначейского счета и о возможности оплаты по ранее указанным реквизитам до 30.04.2021, в связи с переходным периодом оплаты.

Изучив представленные материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено подведение итогов торгов на официальном сайте в сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о защите конкуренции.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Протокол заседания Аукционной комиссии по результатам Аукциона размещен на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 18.01.2021.

Как следует из материалов жалобы, а также пояснений представителей Управления между организатором торгов и <...> 28.01.2021 заключены договоры купли-продажи Земельных участков.

Жалобы Заявителя на действия Управления поступили в Челябинское УФАС России 12.02.2021, то есть по истечении 10 дней со дня размещения итогов Аукциона на официальном сайте торгов.

Таким образом, Заявителем пропущен установленный статьей 18.1 Закона о защите конкуренции срок обжалования действий организатора торгов.

В связи с изложенным, жалобы <...> не могут быть рассмотрены 24.02.2021 в соответствии с порядком, установленным статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного Комиссия Челябинского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалоб № 074/10/18.1-481/2021, 074/10/18.1-514/2021, 074/10/18.1-515/2021 в связи с нарушением Заявителем срока подачи жалоб, предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>