

РЕШЕНИЕ

по жалобе...

13.01.2023г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ... (далее – Заявитель) на действия Администрации г.о. Тольятти (далее – Продавец) при проведении электронного аукциона по продаже (приватизации) пакета акций акционерного общества рынок «Кунеевский», находящегося в собственности муниципального образования городского округа Тольятти, государственного регистрационного номера выпуска 1-01-10662-Р от 25.03.2021 года, в количестве 261 650 штук обыкновенных акций, номинальной стоимостью 100 рублей каждая, что составляет 100% уставного капитала указанного общества (извещение № 21000005400000000147, Лот № 1, <https://forgi.gov.ru/>) (далее - Аукцион),

в присутствии представителей: Продавца – ... (доверенность), Заявителя – ... (доверенность).

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

30.12.2022г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ... на действия Администрации г.о. Тольятти при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Продавец неправоммерно принял решение об отмене Аукциона.

Продавец указывал на правомерность своих действий при проведении Аукциона, просил отказать в удовлетворении жалобы Заявителя. Продавец

представил документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России от 11.01.2023г. № 146/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе является одним из способов приватизации государственного и муниципального имущества.

Порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества, условия участия в нем регулируются Законом о приватизации и Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860 (далее – Положение).

В соответствии с материалами жалобы, 24.11.2022г. Администрацией г.о. Тольятти было вынесено Постановление № 2997-п/1, в соответствии с которым было принято решение о проведении аукциона в электронной форме по приватизации пакета акций акционерного общества рынок «Кунеевский», находящегося в собственности муниципального образования городского округа Тольятти, государственного регистрационного номера выпуска 1-01-10662-Р от 25.03.2021 года, в количестве 261 650 штук обыкновенных акций, номинальной стоимостью 100 рублей каждая, что составляет 100% уставного капитала указанного общества.

Данным Постановлением были установлены начальная цена предмета торгов – 30 020 000 руб., шаг аукциона – 1 500 000 руб., размер задатка – 20% от начальной цены продаваемого имущества – 6 004 000 руб.

25.11.2022г. Продавцом на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещено извещение № 21000005400000000147 о проведении Аукциона (далее – Информационное сообщение).

Согласно части 3 статьи 6 Закона о приватизации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют функции по продаже соответственно государственного и муниципального имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1

пункта 1 настоящей статьи, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

В соответствии с частью 4 статьи 3 Закона о приватизации, к отношениям по отчуждению государственного и муниципального имущества, не урегулированным настоящим Федеральным законом, применяются нормы гражданского законодательства.

Исходя из положений Закона о приватизации, запрет на совершение действий по отмене аукциона не установлен. В связи с чем, отмена торгов по продаже государственного или муниципального имущества регламентируются гражданским законодательством.

Согласно абзацу 1 пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Кроме того, статьей 217 ГК РФ установлено, имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

При приватизации государственного и муниципального имущества предусмотренные настоящим Кодексом положения, регулирующие порядок приобретения и прекращения права собственности, применяются, если законами о приватизации не предусмотрено иное.

Пункт 2 статьи 209 ГК РФ, собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Учитывая вышеизложенное, продавец, как собственник государственного или муниципального имущества, вправе самостоятельно распоряжаться данным имуществом, в том числе отказаться от проведения торгов в сроки, установленные законодательством.

В соответствии с Информационным сообщением, проведение Аукциона назначено на 28.12.2022г. в 09:00.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что 21.12.2022г. Администрацией г.о. Тольятти вынесено Постановление № 3346-п/1 «О признании утратившим силу постановления администрации городского округа Тольятти от 24.11.2022 № 2997-п/1 «Об условиях приватизации пакета акций акционерного общества рынок «Кунеевский», находящегося в собственности муниципального образования городского округа Тольятти, на аукционе в электронной форме», согласно которому проведение Аукциона отменено.

Извещение об отмене Аукциона и указанное Постановление размещены Продавцом на официальном сайте проведения торгов <https://torgi.gov.ru> 22.12.2022г., то есть с соблюдением трехдневного срока, установленного гражданским законодательством для отказа от проведения аукциона.

Таким образом, действия Продавца по отмене Аукциона совершены в соответствии с действующим законодательством.

Доводы Заявителя признаются Комиссией Самарского УФАС России необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... необоснованной.