

Исх. №04-08/20673 от 25.12.2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению дел по признакам нарушения антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №08-230/2018 в отношении ООО «Свой Дом» (ОГРН 1171690111636 ИНН 1650355852, место нахождения: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Вахитова, <...>) и <...> (420066, Республика Татарстан, г. Казань, <...>) по факту размещения рекламы долевого строительства до получения заключения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство соответствующего многоквартирного дома о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», что имеет признаки нарушения части 8 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон «О рекламе») в присутствии генерального директора ООО «Свой Дом» <...>, а также в присутствии <...> (лично),

УСТАНОВИЛА:

Определением о возбуждении дела №08-230/2018 от 22 октября 2018 года по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе рассмотрение дела было назначено на 14 ноября 2018 года в 13 часов 30 минут.

На заседании Комиссии присутствовал представитель ООО «Свой Дом» <...> (по доверенности от 08.11.2018 года), однако ввиду отсутствия кворума Комиссии для рассмотрения дела о нарушении законодательства Российской Федерации о рекламе рассмотрение дела было отложено. Следующее заседание назначено на 12 декабря 2018 года в 13 часов 30 минут.

Определением об отложении рассмотрения дела №08-230/2018 от 12 декабря 2018 года ввиду отсутствия кворума Комиссии для рассмотрения дела о нарушении законодательства Российской Федерации о рекламе, рассмотрение дела было отложено и назначено следующее заседание на 17 декабря 2018 года в 14 часов 30 минут.

Согласно письменным пояснениям генерального директора ООО «Свой Дом» <...> сайт по адресу: <http://жкбогатырь.рф> и реклама с текстом: «ЖК «Богатырь» Современная новостройка с улучшенной планировкой. Передовые технологии строительства. Развитая инфраструктура. Квартиры от 1,653 млн рублей!» были разработаны и запущены в открытом доступе в сети Интернет без согласования с ООО «Свой Дом» <...>, 23.05.1992 г.р., проживающего по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, <...>.

В связи с вышеуказанными пояснениями Управление пришло к выводу о необходимости привлечь в качестве лица, в чьих действиях присутствуют признаки нарушения законодательства о рекламе <...>.

На заседании 17 декабря 2018 года Комиссия, изучив материалы поступившего в Татарстанское УФАС России обращения, приняла решение о включении в рассмотрение дела рекламы, которая была размещена ООО «Свой дом» в журнале «Недвижимость» от 01 октября 2018 года с текстом: «Открыт отдел продаж жилого 18 этажного дома. Акция! Первым 10 покупателям подарок» и признана Комиссией как нарушающая требования действующего законодательства и имеющая непосредственное отношение к рассматриваемому делу.

Также представитель ООО «Свой Дом» подтвердил, что реклама на сайте <http://жкбогатырь.рф> и в журнале «Недвижимость» от 01 октября 2018 года была размещена до получения заключения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство соответствующего многоквартирного дома о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

<...> подтвердил, что сайт по адресу: <http://жкбогатырь.рф> и реклама с текстом: «ЖК «Богатырь» Современная новостройка с улучшенной планировкой. Передовые технологии строительства. Развитая инфраструктура. Квартиры от 1,653 млн рублей!» были разработаны им лично и запущены в открытом доступе в сети Интернет без согласования с ООО «Свой Дом».

<...>

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать рекламу на сайте по адресу: <http://жкбогатырь.рф> с текстом с текстом: «ЖК «Богатырь» Современная новостройка с улучшенной планировкой. Передовые технологии строительства. Развитая инфраструктура. Квартиры от 1,653 млн рублей!», а также рекламу в журнале «Недвижимость» от 01 октября 2018 года с текстом: «Открыт отдел продаж жилого 18 этажного дома. Акция! Первым 10 покупателям подарок» ненадлежащей и несоответствующей требованиям части 8 статьи 28 Закона «О рекламе», а именно в части размещения рекламы долевого строительства до выдачи в установленном порядке заключения контролирующего органа на строительство многоквартирного дома о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Выдать ООО «Свой Дом» предписание об устранении нарушения

законодательства Российской Федерации о рекламе в части недопущения размещения рекламных материалов в отсутствие документов, предусмотренных требованиями, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Предписание о прекращении нарушения <...> не выдавать, так как реклама на сайте по адресу: <http://жкбогатырь.рф> в настоящее время не распространяется.

Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Татарстанского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Примечание: за невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Председатель Комиссии:	<...> – (должностное лицо)
	<...> – (должностное лицо)
Члены Комиссии:	<...> – (должностное лицо)